



Общество с ограниченной ответственностью
«Национальный земельный фонд»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АНДРЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

6667-ТП-ПЗ.1

Индв.№	Подпись и дата	Взам.инв.

Омск 2025



Общество с ограниченной ответственностью
«Национальный земельный фонд»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АНДРЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

6667-ТП-ПЗ.1

Муниципальный контракт № 03523002195240001560001
от 19 июля 2024 года

Заказчик: Комитет земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности Администрации Омского
муниципального района Омской области

Генеральный директор

В.Н. Ярмошик

Омск 2025

Оглавление

Общие положения.....	4
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	7
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	9

Общие положения

Генеральный план Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области разработан в соответствии с муниципальным контрактом № 03523002195240001560001 от 19 июля 2024 года (далее – генеральный план).

Основанием для разработки генерального плана является постановление Администрации Омского муниципального района Омской области 03.06.2024 № П-24/ОМС-147 «О подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области».

Генеральный план разработан с учетом положений градостроительной документации Российской Федерации, Омской области и Омского муниципального района:

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р);

– Схема территориального планирования Омской области (постановление Правительства Омской области от 19.08.2009 № 156-п);

– Схема территориального планирования Омского муниципального района Омской области (решение Совета Омского муниципального района Омской области от 26.03.2024 № 17 «О внесении изменений в Схему территориального планирования Омского муниципального района Омской области, утвержденную решением Совета Омского муниципального района Омской области от 15.03.2012 № 8 «Об утверждении схемы территориального планирования Омского муниципального района Омской области»»);

– Генеральный план Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (решение Совета Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 20.09.2017 № 10);

– Правила землепользования и застройки Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (решение Совета Омского муниципального района Омской области от 20.08.2024 № 41);

– Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области (приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п);

– Местные нормативы градостроительного проектирования Омского муниципального района Омской области (постановление Администрации Омского муниципального района Омской области от 28.12.2022 № П-22/ОМС-306);

– Местные нормативы градостроительного проектирования Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (постановление Администрации Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 26.12.2022 № 105).

Генеральный план разработан в соответствии с Законом Омской области от 09.03.2017 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».

Состав и содержание текстовых и графических материалов генерального плана разработаны в соответствии с положениями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Минэконом России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», приказом Минэкономразвития России от

09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Исходный год проектирования – 2024 год, 1-я очередь строительства – 2035 год, расчетный срок – 2045 год.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 1

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Строительство / реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты в области физической культуры и массового спорта объекты, необходимые для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения						
1.1	Спортивная площадка	Строительство	п. Андреевский	Габариты универсальной спортивной площадки 25х15 м. Габариты малой площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой (воркаут) – 8х5 м. Единовременная пропускная способность 30 человек	не устанавливаются	2045 год	Зона специализированной общественной застройки
1.2	Спортивная площадка	Строительство	д. Вперед	Габариты универсальной спортивной площадки 25х15 м. Габариты малой площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой (воркаут) – 8х5 м. Единовременная пропускная способность 30 человек	не устанавливаются	2045 год	Зона специализированной общественной застройки
1.3	Спортивная площадка	Строительство	д. 18 Партсъезд	Габариты универсальной спортивной площадки 25х15 м. Габариты малой площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой (воркаут) – 8х5 м. Единовременная пропускная способность 30 человек	не устанавливаются	2045 год	Зона специализированной общественной застройки

1.4	Спортивная площадка	Строительство	п. СибНИВИ	Габариты универсальной спортивной площадки 25х15 м. Габариты малой площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой (воркаут) – 8х5 м. Единовременная пропускная способность 30 человек	не устанавливаются	2045 год	Зона специализированной общественной застройки
1.5	Спортивная площадка	Строительство	с. Андреевка, ул. Дружбы	Габариты универсальной спортивной площадки 25х15 м. Габариты малой площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой (воркаут) – 8х5 м. Единовременная пропускная способность 30 человек	не устанавливаются	2045 год	Зона специализированной общественной застройки
1.6	Плоскостные спортивные сооружения	Строительство	с. Андреевка, в новой застройке	6 объектов, включающих в себя: - универсальную игровую площадку 25х15 м; - малую площадку для воркаута 8х5 м. Единовременная пропускная способность 30 человек	не устанавливаются	2045 год	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	Объекты, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них						
2.1	Улицы в жилой застройке	Строительство	с. Андреевка	Протяженность ориентировочно 3,8 км. Ширина полосы движения – 3,0 м. Число полос – 2.	не устанавливаются	2045 год	Зона транспортной инфраструктуры
2.2	Улицы в жилой застройке	Строительство	п. СибНИВИ	Протяженность ориентировочно 0,1 км. Ширина полосы движения – 3,0 м. Число полос – 2.	не устанавливаются	2045 год	Зона транспортной инфраструктуры
2.3	Улицы в жилой застройке	Строительство	д. Вперед	Протяженность ориентировочно 0,8 км. Ширина полосы движения – 3,0 м. Число полос – 2.	не устанавливаются	2045 год	Зона транспортной инфраструктуры
2.4	Улицы в жилой застройке	Строительство	д. 18 Партсъезд	Протяженность ориентировочно 0,4 км. Ширина полосы движения – 3,0 м. Число полос – 2.	не устанавливаются	2045 год	Зона транспортной инфраструктуры

3	Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения. Места захоронения, объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг						
3.1	Кладбище	Строительство	в 2000 м на юго-запад от д. 18 Партсъезд	Площадь 40 га	санитарно-защитная зона 500 м*	2045 год	Зона транспортной инфраструктуры

* Зона с особыми условиями использования территории устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 2

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональной зоны					Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Площадь, га	Численность постоянного населения, чел.	Максимальная плотность населения, чел./га	Планируемый объем ввода жилья, тыс. кв. м	Средняя жилищная обеспеченность, кв.м/чел.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	253,2	2423	3,0	49,4	40,2	Планируемые объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
		Планируемая	528,4					Планируемые объекты федерального, регионального значения отсутствуют. Планируемые объекты местного значения муниципального района: - Дошкольное образовательное учреждение на 438 мест в с. Андреевка, в новой застройке; - Общеобразовательная школа на 949 мест в с. Андреевка, в новой застройке;

								- Организация дополнительного образования на 1021 место на программах дополнительного образования в с. Андреевка, в новой застройке.
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	Существующая	2,5					Планируемые объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	Существующая	2,3	-	-	-	-	Планируемые объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
		Планируемая	6,4	-	-	-	-	Планируемые объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
4	Зона специализированной общественной застройки	Существующая	13,9	-	-	-	-	Планируемые объекты федерального, регионального значения отсутствуют. Планируемые объекты местного значения поселения: - Спортивная площадка в д. 18 Партсъезд (габариты 25x15 м и 8x5 м, единовременная пропускная способность 30 человек); Планируемые объекты местного значения муниципального района: - Организация дополнительного образования на 340 мест на программах дополнительного образования в с. Андреевка, ул. Школьная, 8а (при общеобразовательной школе); - Реконструкция Андреевского сельского Дома культуры с увеличением вместимости до 300 мест в с. Андреевка, ул. Центральная, 48.
		Планируемая	30,9	-	-	-	-	Планируемые объекты федерального, регионального значения отсутствуют. Планируемые объекты местного значения поселения: - Спортивная площадка в п. Андреевский (габариты 25x15 м и 8x5 м, единовременная пропускная способность 30 человек); - Спортивная площадка в д. Вперед (габариты 25x15 м и 8x5 м, единовременная пропускная способность 30 человек); - Спортивная площадка в п. СибНИВИ (габариты 25x15 м и 8x5 м, единовременная пропускная способность 30 человек); - Спортивная площадка в с. Андреевка, ул. Дружбы (габариты 25x15 м и 8x5 м, единовременная пропускная способность 30 человек).
5	Коммунально-складская зона	Существующая	8,2	-	-	-	-	Планируемые объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
6	Зона инженерной инфраструктуры	Существующая	7,0	-	-	-	-	Планируемые объекты федерального, регионального значения отсутствуют.

								<p>Планируемые объекты местного значения муниципального района:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Канализационные очистные сооружения (КОС) мощностью 400 куб. м/сут в с. Андреевка (земельный участок 55:20:012303:654 площадью 1,4 га); - Реконструкция канализационной насосной станции (КНС) с увеличением производительности до 25 куб. м/ч в с. Андреевка (земельный участок площадью 0,1 га); - Ликвидация угольной котельной в с. Андреевка, ул. Производственная, 22А.
		Планируемая	1,1	-	-	-	-	Планируемые объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
7	Зона транспортной инфраструктуры	Существующая	59,3	-	-	-	-	Планируемые объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
		Планируемая	8,9	-	-	-	-	<p>Планируемые объекты федерального, регионального значения отсутствуют.</p> <p>Планируемые объекты местного значения поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Улицы в жилой застройке протяженностью ориентировочно 3,8 км в с. Андреевка; - Улицы в жилой застройке протяженностью ориентировочно 0,1 км в п. СибНИВИ; - Улицы в жилой застройке протяженностью ориентировочно 0,8 км в д. Вперед; - Улицы в жилой застройке протяженностью ориентировочно 0,4 км в д. 18 Партсъезд.
8	Зона сельскохозяйственного использования	Существующая	55,9	-	-	-	-	Планируемые объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют.

9	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующая	14101,3	-	-	-	-	<p>Планируемые объекты федерального, регионального значения отсутствуют.</p> <p>Планируемые объекты местного значения муниципального района:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пункт редуцирования газа (ПРГ) в п. СибНИВИ; - Пункт редуцирования газа (ПРГ) в д. Вперед; - Пункт редуцирования газа (ПРГ) в п. Андреевский; - Пункт редуцирования газа (ПРГ) в д. Партсъезд; - Насосная станция в п. Андреевский; - Насосная станция в д. 18 Партсъезд; - Насосная станция в д. Вперёд; - Насосная станция в п. СибНИВИ; - Насосная станция в д. Половинка.
10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующая	166,4	-	-	-	-	<p>Планируемые объекты федерального, местного значения отсутствуют.</p> <p>Планируемые объекты регионального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Строительство молочного комплекса на 1200 голов с доильным залом, 7,0 тыс. тонн молока в год (площадь земельного участка 58,5 га). <p>Инженерная инфраструктура, необходимая для эксплуатации объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - газоснабжение от ГРС-4, г. Омск (320 тыс. куб.м), сеть газораспределения от ГРПШ микрорайона Загородный г. Омска до с. Андреевка; - электроснабжение от ПС «Андреевка» 35/10 кВ.
11	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Существующая	496,8	-	-	-	-	Планируемые объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
12	Зона рекреационного назначения	Существующая	18,4	-	-	-	-	Планируемые объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
		Планируемая	55,6	-	-	-	-	Планируемые объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
13	Зона лесов	Существующая	2048,6	-	-	-	-	Планируемые объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
14	Зона кладбищ	Существующая	21,0	-	-	-	-	Планируемые объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
		Планируемая	40,0	-	-	-	-	Планируемые объекты федерального, регионального значения отсутствуют.

								Планируемые объекты местного значения поселения: - Кладбище площадью 40 га в 2000 м на юго-запад от д. 18 Партсъезд.
15	Зона складирования и захоронения отходов	Существующая	0,2	-	-	-	-	Планируемые объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
16	Зона озелененных территорий специального назначения	Планируемая	5,1	-	-	-	-	Планируемые объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
17	Зона режимных территорий	Существующая	695,1	-	-	-	-	Планируемые объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют.

Генеральным планом предусматривается **размещение линейных объектов местного значения муниципального района:**

- водопровод в с. Андреевка протяженностью ориентировочно 4,8 км (диаметр 50-100 мм);
- водопровод в п. СибНИВИ протяженностью ориентировочно 2,3 км (диаметр 50 мм);
- водопровод в д. Вперед протяженностью ориентировочно 2,5 км (диаметр 50 мм);
- водопровод в п. Андреевский протяженностью ориентировочно 0,7 км (диаметр 50-100 мм);
- водопровод в д. 18 Партсъезд протяженностью ориентировочно 1,8 км (диаметр 50 мм);
- водопровод к планируемому молочному комплексу на 1200 голов с доильным залом, с. Андреевка протяженностью ориентировочно 2,56 км;
 - реконструкция водопровода в с. Андреевка (Ду-150 мм, L-500 м; Ду-150 мм, L-500 м; Д-120 мм, L-917 м; Ду-100 мм, L-2164 м; Ду-76 мм, L-1250 м; Ду-50 мм, L-669 м; Д-32 мм, L-230 м);
 - реконструкция канализации в с. Андреевка протяженностью 3,2 км (диаметр 100 мм);
 - газопровод распределительный низкого давления протяженностью ориентировочно 5,6 км в с. Андреевка;
 - газопровод распределительный низкого давления протяженностью ориентировочно 2,3 км в п. СибНИВИ;
 - газопровод распределительный низкого давления протяженностью ориентировочно 2,0 км в д. Вперед;
 - газопровод распределительный низкого давления протяженностью ориентировочно 2,8 км в п. Андреевский;
 - газопровод распределительный низкого давления протяженностью ориентировочно 1,8 км в д. Партсъезд;
 - линия электропередачи 10 кВ протяженностью ориентировочно 2,9 км к планируемому молочному комплексу на 1200 голов с доильным залом, с. Андреевка (электроснабжение от ПС «Андреевка» 35/10 кВ).

Схемой территориального планирования Омской области (постановление Правительства Омской области от 19 августа 2009 года № 156-п) в границах Андреевского сельского поселения предусматривается:

1) размещение линейных объектов регионального значения в области транспорта:

- строительство автомобильной дороги «Северный обход г. Омска» протяженностью ориентировочно 13,16 км в границах поселения;
- реконструкция автомобильной дороги Омск – Андреевка протяженностью 6,8 км;
- реконструкция автомобильной дороги Подъезд к деревне Вперед протяженностью 2,8 км.

2) размещение линейных объектов регионального значения в области газоснабжения:

- газопровод межпоселковый до п. Хвойный – д. 18 Партсъезд – п. Андреевский – д. Вперед – п. СибНИВИ Омского района Омской области (Д 160, Д 110) протяженностью ориентировочно 22,52 км в границах поселения;
- газопровод распределительный высокого давления протяженностью ориентировочно 3,02 км к планируемому молочному комплексу на 1200 голов с доильным залом, с. Андреевка (газоснабжение от ГРС-4, г. Омск (320 тыс. куб.м)).

3) размещение линейных объектов регионального значения в области водоснабжения:

- Горьковский групповой водопровод (строительство) протяженностью ориентировочно 20,2 км в границах поселения.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р) в границах Андреевского сельского поселения предусматривается **размещение линейных объектов федерального значения:**

– магистральный нефтепровод «Омск - Павлодар». Реконструкция на участке 0,0-22,0 км (пропускная способность 16,01 млн. тонн в год, диаметр 1020 мм);

– магистральный нефтепровод «Омск - Павлодар». Реконструкция на участке 22,0-83,0 км (пропускная способность 16,01 млн. тонн в год, диаметр 1020 мм);

– магистральный нефтепровод «Омск - Павлодар». Реконструкция на участке 40,94-41,4 км на переходе через р. Омь (основная нитка) (пропускная способность 16,01 млн. тонн в год, диаметр 1020 мм);

– магистральный нефтепродуктопровод «Омск - Сокур». Реконструкция на участке 13,2-50,3 км (пропускная способность до 6,4 млн. тонн в год, диаметр 530 мм).

Таблица 3

Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ	Нормативно-правовой документ, устанавливающий режим использования или ограничения на использование территории для каждого вида зон ¹
1	2	3	4	5	6
1	Молочный комплекс на 1200 голов с доильным залом	с. Андреевка	санитарно-защитная зона	500 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
2	Строительство автомобильной дороги «Северный обход г. Омска»	Андреевское сельское поселение	придорожная полоса	150 м	Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
3	Насосная станция	п. Андреевский д. 18 Партсъезд д. Вперёд п. СибНИВИ д. Половинка	зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	граница первого пояса зоны санитарной охраны на расстоянии 15 м	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»
4	Водопровод	Андреевское сельское поселение; с. Андреевка п. Андреевский д. 18 Партсъезд д. Вперёд п. СибНИВИ		10 м	
5	Горьковский групповой водопровод	Андреевское сельское поселение			

6	Реконструкция канализационной насосной станции (КНС) 25 куб. м/ч	с. Андреевка	санитарно-защитная зона	15 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
7	Канализационные очистные сооружения (КОС) 400 куб. м/сут.	с. Андреевка, земельный участок 55:20:012303:654	санитарно-защитная зона	20 м	
8	Газопровод распределительный высокого давления	до п. Хвойный – д. 18 Партсъезд – п. Андреевский – д. Вперед – п. СибНИВИ	охранные зоны газораспределительных сетей	2 м	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
9	Газопровод распределительный низкого давления	с. Андреевка п. СибНИВИ д. Вперёд п. Андреевский д. 18 Партсъезд			
10	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	п. СибНИВИ д. Вперёд п. Андреевский д. 18 Партсъезд		10 м	
11	Линии электропередачи 10 кВ	электроснабжение планируемого молочного комплекса от ПС «Андреевка» 35/10 кВ	охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	10 м	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
12	Кладбище 40 га	в 2000 м на юго-запад от д. 18 Партсъезд	санитарно-защитная зона	500 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
13	Магистральный нефтепровод/ нефтепродуктопровод (реконструкция)	Андреевское сельское поселение	охранные зоны магистральных нефтепроводов, магистральных нефтепродуктопроводов	25 м	«Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9
			зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов	150 м	СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*

Примечание:

1. Режим использования или ограничения на использование территорий в границах зон с особыми условиями использования территории устанавливается в соответствии с нормативно-правовым документом для каждого вида зон с особыми условиями использования территории.

