



Общество с ограниченной ответственностью
«Земпроект»
(ООО «Земпроект»)

по землеустройству и изысканиям на объектах
промышленного и гражданского строительства, нефтегазового комплекса

Муниципальный контракт: № 03523002195240001540001 от 19.07.2024 г.

*Заказчик: Комитет земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности Администрации
Омского муниципального района Омской области*

Экз. _____

*ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ*

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ШИФР 1540001-24-3-7-ПР-ПЗ

г. Омск – 2024 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	4
2. Параметры функциональных зон, а так же сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	5



ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – Калининское сельское поселение, сельское поселение, поселение) выполненное в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержит:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития Калининского сельского поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Генеральный план подготовлен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Закона Омской области от 09.03.2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»;
- Стратегии социально-экономического развития Омской области до 2030 года, утверждённой Постановлением Правительства Омской области от 12.10.2022 № 543-п;
- Стратегии социально-экономического развития Омского муниципального района Омской области до 2030 года, утверждённой Решением Совета Омского муниципального района Омской области от 18.06.2024 № 34;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных Приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 г № 1-п;
- Схемой территориального планирования Омского муниципального района, утвержденной Решением Совета Омского муниципального района Омской области от 18.06.2024 № 34;
- Профильными целевыми программами развития Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.



1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Проектная характеристика (мощность) объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



2. Параметры функциональных зон, а так же сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Функциональная зона (код)	Площадь зоны (га)	Значение планируемого объекта	Наименование объекта	Проектная характеристика (мощность) объекта	Местоположение объекта
1	2	3		4	5	6
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	486,21	Местное значение муниципального района	Канализационная насосная станция (строительство)	25 м ³ /ч	Омский муниципальный район, Калининское сельское поселение, п. Октябрьский
				Насосная станция (реконструкция)	до 50 м ³ /ч	Омский муниципальный район, Калининское сельское поселение, д Серебряковка
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	2,04	—	—	—	—
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	4,66	Региональное значение	Строительство пожарного поста	1 пожарный автомобиль	Омский муниципальный район, Калининское сельское поселение, с. Калинино
4	Зона специализированной общественной застройки	7,25	—	—	—	—
5	Производственная зона	82,68	—	—	—	—
6	Зона инженерной инфраструктуры	6,31	—	Водонасосная станция (строительство)	до 100 м ³ /ч	Омский муниципальный район, Калининское сельское поселение, с. Калинино
7	Зона транспортной инфраструктуры	219,43	Местное значение муниципального района	Канализационная насосная станция (строительство)	25 м ³ /ч	Омский муниципальный район, Калининское сельское поселение, п. Октябрьский
				Канализационная насосная станция (строительство)	25 м ³ /ч	Омский муниципальный район, Калининское сельское поселение, п. Октябрьский



№ п/п	Функциональная зона (код)	Площадь зоны (га)	Значение планируемого объекта	Наименование объекта	Проектная характеристика (мощность) объекта	Местоположение объекта
1	2	3		4	5	6
8	Зоны сельскохозяйственного использования	40,09	—	—	—	—
9	Зона сельскохозяйственных угодий	7454,90	Местное значение муниципального района	Комплекс локальных очистных сооружений (строительство)	до 5000 м ³ сточных вод в сутки	Омский муниципальный район, Калининское сельское поселение с. Калинино
				Комплекс локальных очистных сооружений (строительство)	до 5000 м ³ сточных вод в сутки	Омский муниципальный район, Калининское сельское поселение п. Октябрьский
				Объект несанкционированного размещения отходов (ликвидация)	1,2 га	Омский муниципальный район, Калининское сельское поселение
10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	2265,22	Региональное значение	<p>Строительство двух товарных комплексов на 2300 свиноматок</p> <p>Инженерная инфраструктура, необходимая для эксплуатации объекта:</p> <p>1) газоснабжение - от ГРС-4, г. Омск (640 тыс. куб. м);</p> <p>2) электроснабжение от - ПС "Калинино" 35/10 кВ</p>	2300 свиноматок	Омский муниципальный район, Калининское сельское поселение
11	Зоны рекреационного назначения	23,15	—	—	—	—
12	Зона лесов	1807,8	—	—	—	—



№ п/п	Функциональная зона (код)	Площадь зоны (га)	Значение планируемого объекта	Наименование объекта	Проектная характеристика (мощность) объекта	Местоположение объекта
1	2	3		4	5	6
13	Зона кладбищ	6,89	—	—	—	—
14	Зона акваторий	8,91	—	—	—	—

Планируемые линейные объекты федерального значения:

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения ОО ОП ФЗ Р – 254 (Е30, АН6, СНГ) Р- 254 «Иртыш» Челябинск – Курган – Омск – Новосибирск;
- строительство южного обхода г. Омска.
- магистральный нефтепровод «Омск - Павлодар». Реконструкция на участке 22,0-83,0 км
- планируемый газопровод-отвод и ГРС-29 г. Омск Омской области.

Планируемые линейные объекты регионального значения:

- газопровод распределительный высокого давления (строительство);

Планируемые линейные объекты местного значения муниципального района:

- реконструкция в части замены трубопровода в п. Октябрьский (2,48 км);
- реконструкция в части замены трубопровода в д. Серебряковка (4,17 км);
- строительство трубопровода п. Октябрьский – д. Серебряковка – с. Калинино (9,00 км);
- строительство трубопровода по застроенной территории в п. Октябрьский (7,33 км);
- строительство трубопровода по территории новой застройки в д. Серебряковка (9,34 км);
- строительство сетей водоотведения в п. Октябрьский (8,41 км);
- реконструкция сетей водоотведения в с. Калинино (6,56 км).





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта границ населенных пунктов

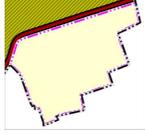


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
- Граница населенного пункта
 - Граница муниципального района
 - Граница городского округа
 - Граница сельского поселения
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Промышленная зона
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зона сельскохозяйственных угодий
 - Зона складов, оптоочередья
 - Промышленная зона сельскохозяйственных предприятий
 - Зона лесов
 - Зона скважин
 - Зона водоемов
 - Зона водоразделов
 - Промышленная зона
 - Промышленная зона сельскохозяйственных предприятий
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Федеральное значение
 - Автомобильные дороги
 - Существующий районный транспорт, стоянки
 - Автомобильные дороги федерального значения
 - Резервные линии, выходы
 - Автомобильные дороги
 - Существующий районный транспорт, стоянки
 - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

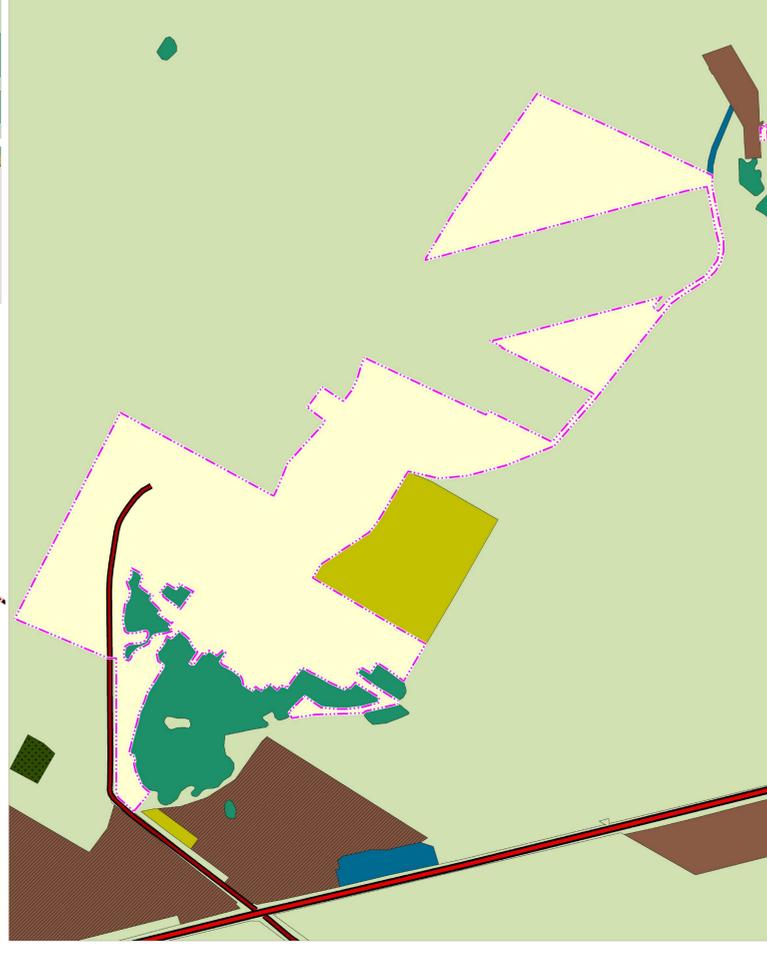
д. БЕРЕЗОВКА М 1:5000



д. НОВАЯ М 1:5000



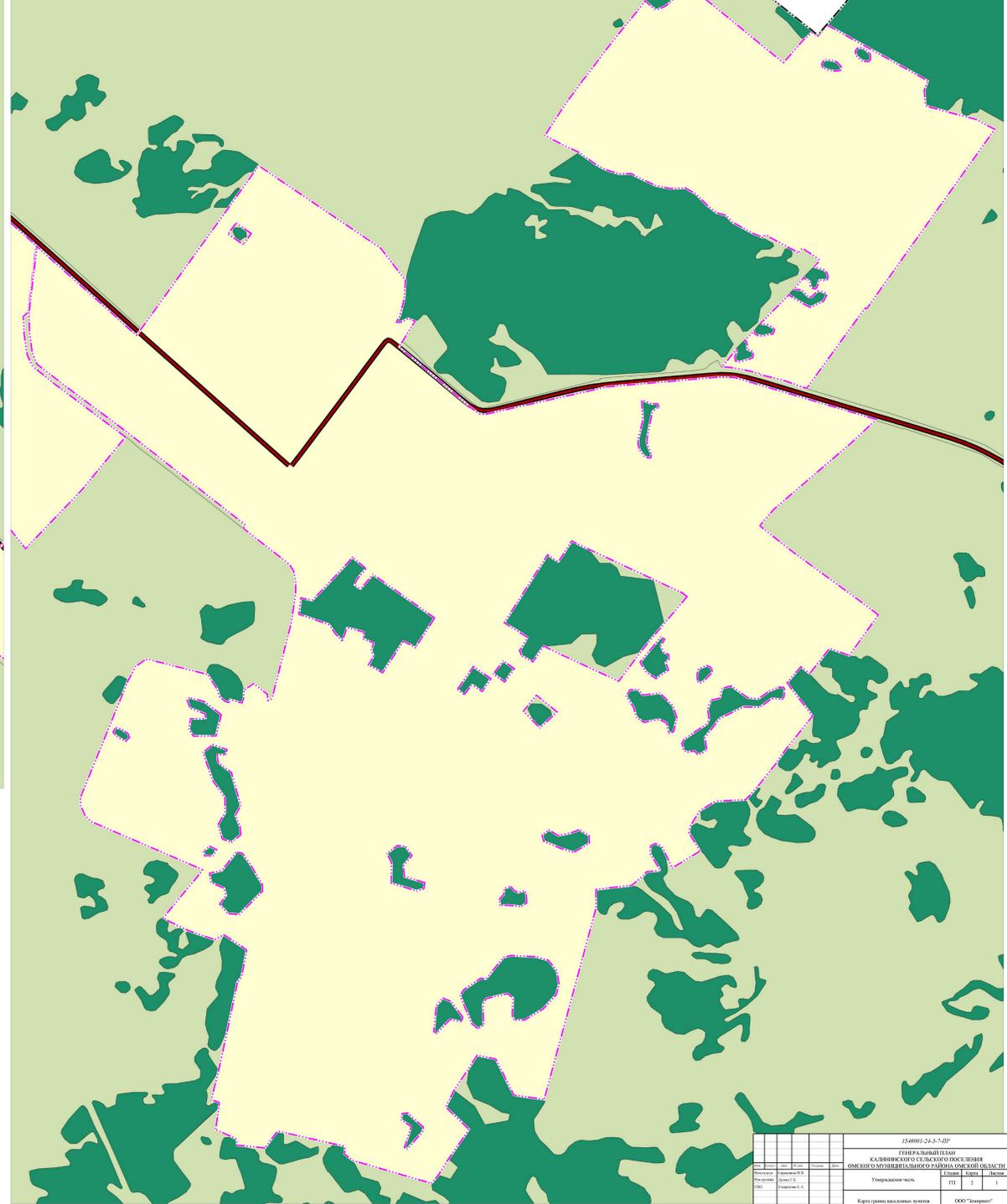
п. ОКТЯБРЬСКИЙ М 1:5000



д. СЕРЕБРИКОВКА М 1:5000

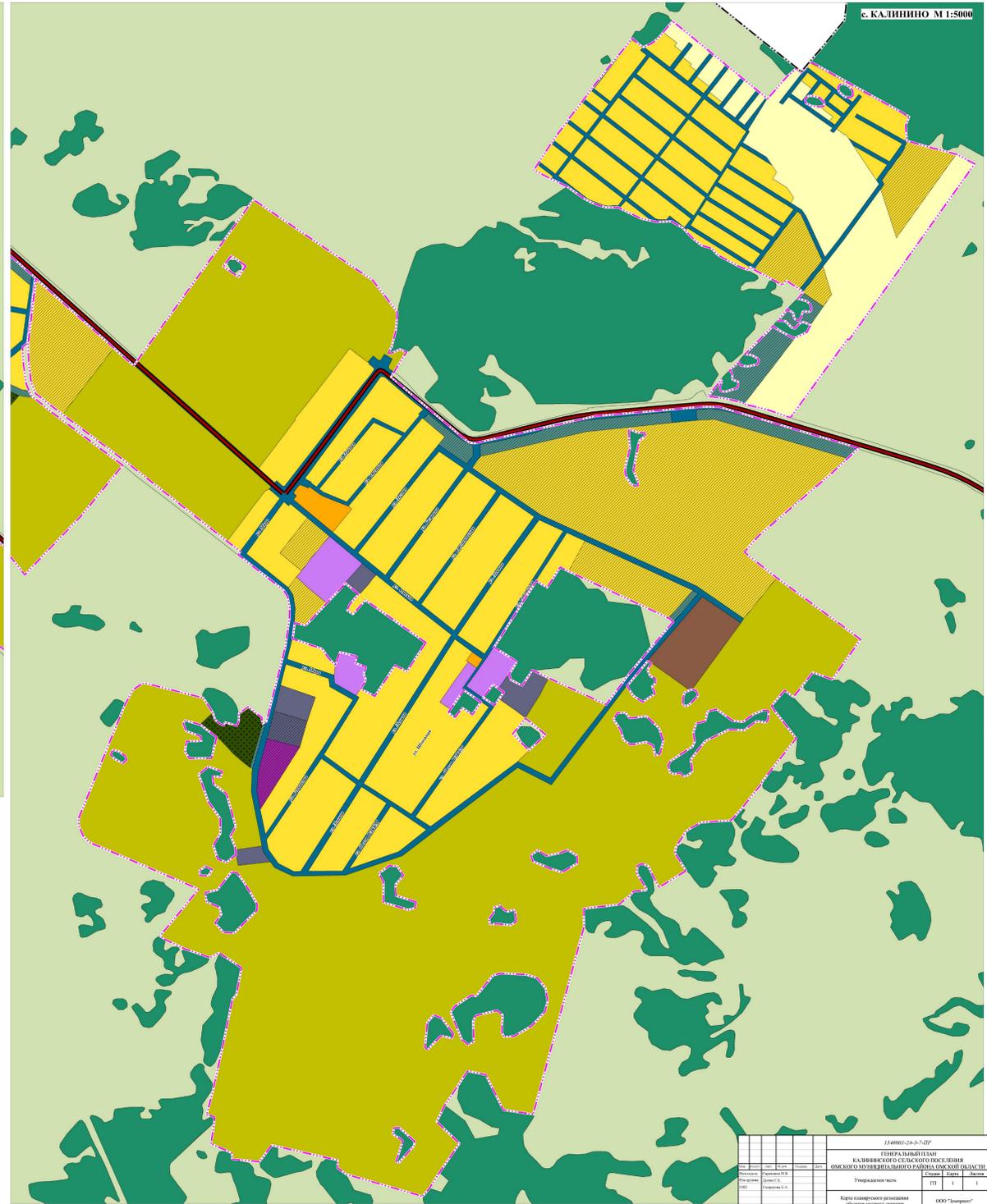
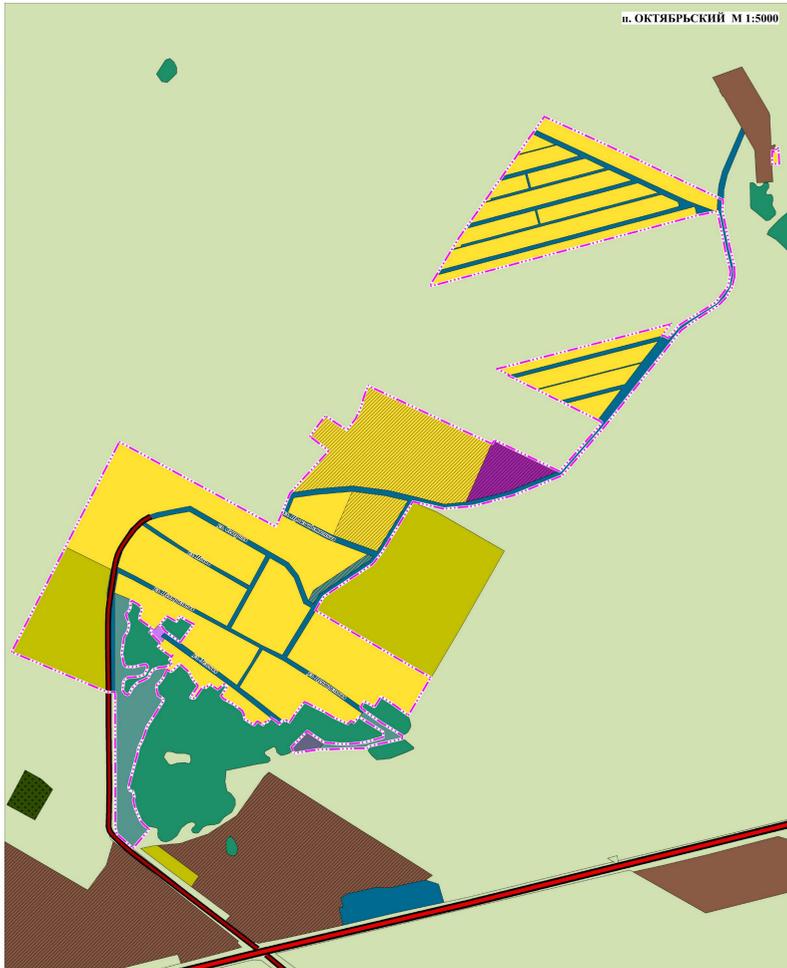
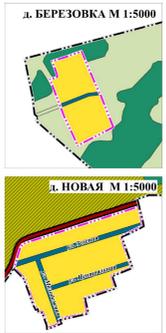


с. КАЛИНИНО М 1:5000



15.0801.24.3.7.0P		ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	
КАЛИНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ		КАЛИНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ		ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ	
Исполнитель	ООО "Топрос"	Утвержденный лист	№ 1
Исполнитель	ООО "Топрос"	Итого	1
Исполнитель	ООО "Топрос"	Итого	1
Карта границ населенных пунктов		ООО "Топрос"	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Карта планируемого размещения объектов местного значения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 - - - - - Граница муниципального округа
 - - - - - Граница городского округа
 - - - - - Граница сельского поселения
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 федеральное значение:
 - - - - - автомобильные дороги
 региональное значение:
 - - - - - автомобильные дороги
 местного значения:
 - - - - - автомобильные дороги

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
 - - - - - зона для размещения объектов местного значения
 - - - - - зона для размещения объектов областного значения
 - - - - - зона для размещения объектов государственного значения
 - - - - - зона для размещения объектов федерального значения
 - - - - - зона для размещения объектов международного значения
 - - - - - зона для размещения объектов регионального значения
 - - - - - зона для размещения объектов муниципального значения
 - - - - - зона для размещения объектов городского значения
 - - - - - зона для размещения объектов сельского поселения
 - - - - - зона для размещения объектов местного значения

зона для размещения объектов местного значения
 зона для размещения объектов областного значения
 зона для размещения объектов государственного значения
 зона для размещения объектов федерального значения
 зона для размещения объектов международного значения
 зона для размещения объектов регионального значения
 зона для размещения объектов муниципального значения
 зона для размещения объектов городского значения
 зона для размещения объектов сельского поселения
 зона для размещения объектов местного значения

ПРИМЕЧАНИЕ: Планируемые объекты местного значения поселения отсутствуют.

ИЗМЕРЕНИЯ		1:5000	
№	Имя	Дата	Лист
1	Иванов И.И.	2023	1
2	Петров П.П.	2023	2
3	Сидоров С.С.	2023	3
4	Смирнов С.С.	2023	4
5	Степанов С.С.	2023	5
6	Тихонов Т.Т.	2023	6
7	Толкачев Т.Т.	2023	7
8	Трофимов Т.Т.	2023	8
9	Федотов Ф.Ф.	2023	9
10	Филиппов Ф.Ф.	2023	10
11	Харин Х.Х.	2023	11
12	Хохлов Х.Х.	2023	12
13	Цыганов Ц.Ц.	2023	13
14	Чайков Ч.Ч.	2023	14
15	Чернов Ч.Ч.	2023	15
16	Шевырев Ш.Ш.	2023	16
17	Шестаков Ш.Ш.	2023	17
18	Ширяев Ш.Ш.	2023	18
19	Шубин Ш.Ш.	2023	19
20	Шумов Ш.Ш.	2023	20
21	Щеголов Щ.Щ.	2023	21
22	Щербин Щ.Щ.	2023	22
23	Щербаков Щ.Щ.	2023	23
24	Щукин Щ.Щ.	2023	24
25	Щукин Щ.Щ.	2023	25
26	Щукин Щ.Щ.	2023	26
27	Щукин Щ.Щ.	2023	27
28	Щукин Щ.Щ.	2023	28
29	Щукин Щ.Щ.	2023	29
30	Щукин Щ.Щ.	2023	30
31	Щукин Щ.Щ.	2023	31
32	Щукин Щ.Щ.	2023	32
33	Щукин Щ.Щ.	2023	33
34	Щукин Щ.Щ.	2023	34
35	Щукин Щ.Щ.	2023	35
36	Щукин Щ.Щ.	2023	36
37	Щукин Щ.Щ.	2023	37
38	Щукин Щ.Щ.	2023	38
39	Щукин Щ.Щ.	2023	39
40	Щукин Щ.Щ.	2023	40
41	Щукин Щ.Щ.	2023	41
42	Щукин Щ.Щ.	2023	42
43	Щукин Щ.Щ.	2023	43
44	Щукин Щ.Щ.	2023	44
45	Щукин Щ.Щ.	2023	45
46	Щукин Щ.Щ.	2023	46
47	Щукин Щ.Щ.	2023	47
48	Щукин Щ.Щ.	2023	48
49	Щукин Щ.Щ.	2023	49
50	Щукин Щ.Щ.	2023	50

