

Приложение к решению Совета
Омского муниципального района
Омской области
от «22» апреля 2025 года № 15

Изменение, вносимое в Правила землепользования и застройки
Богословского сельского поселения Омского муниципального района
Омской области

1. Таблицу 2.1.2 Условно разрешенные виды использования подпункта 2.1. Общественно-деловая зона (ОД) пункта 2. Общественно-деловые зоны статьи 24 главы 8 дополнить следующим видом разрешенного использования:

«

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	- жилой дом (отдельно стоящее здание, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости).	Минимальные размеры земельного участка – 0,04 га. Максимальные размеры земельного участка – 0,20 га. Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальная надземная высота жилого дома - 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.
---	--	--

».