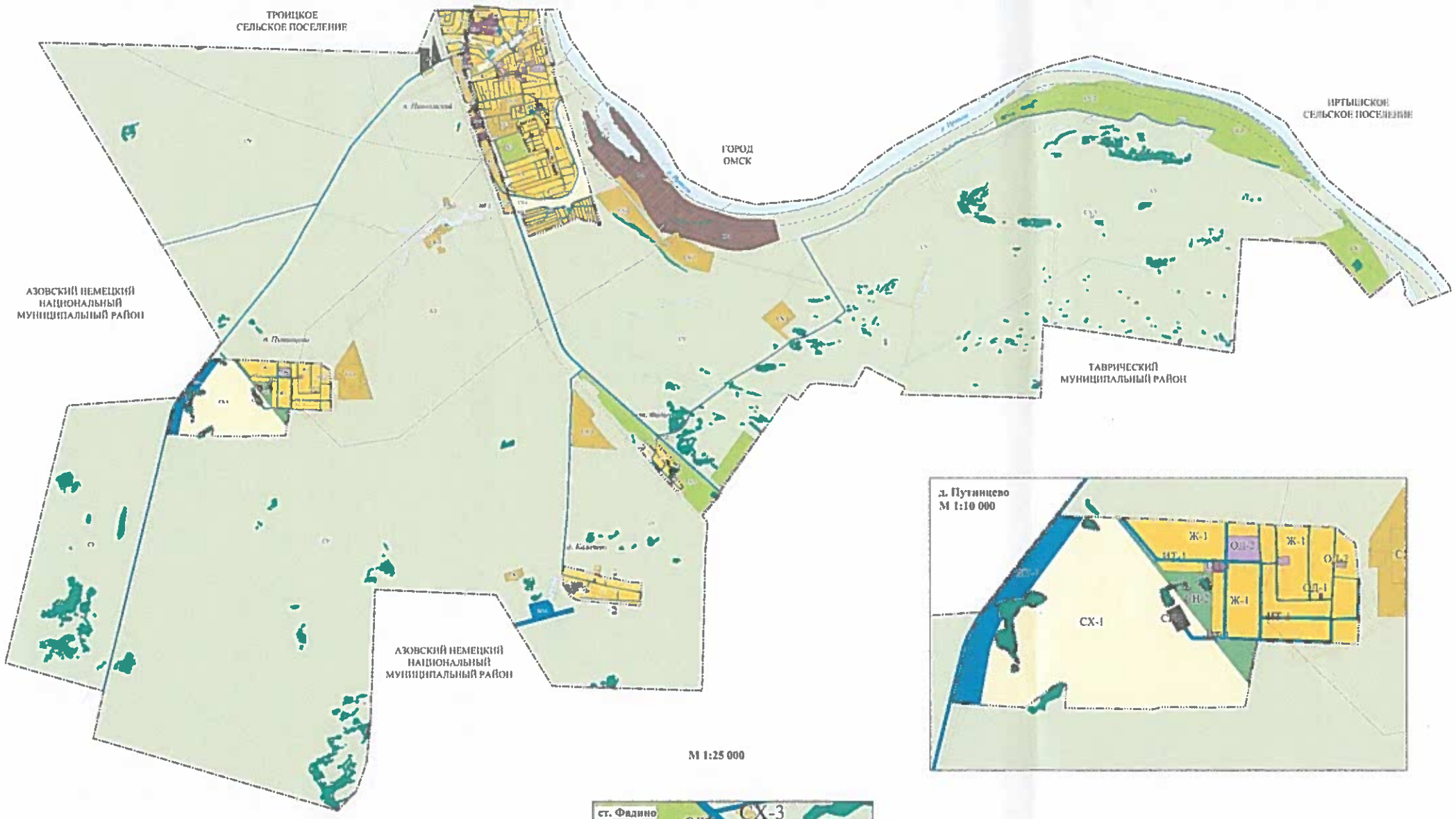
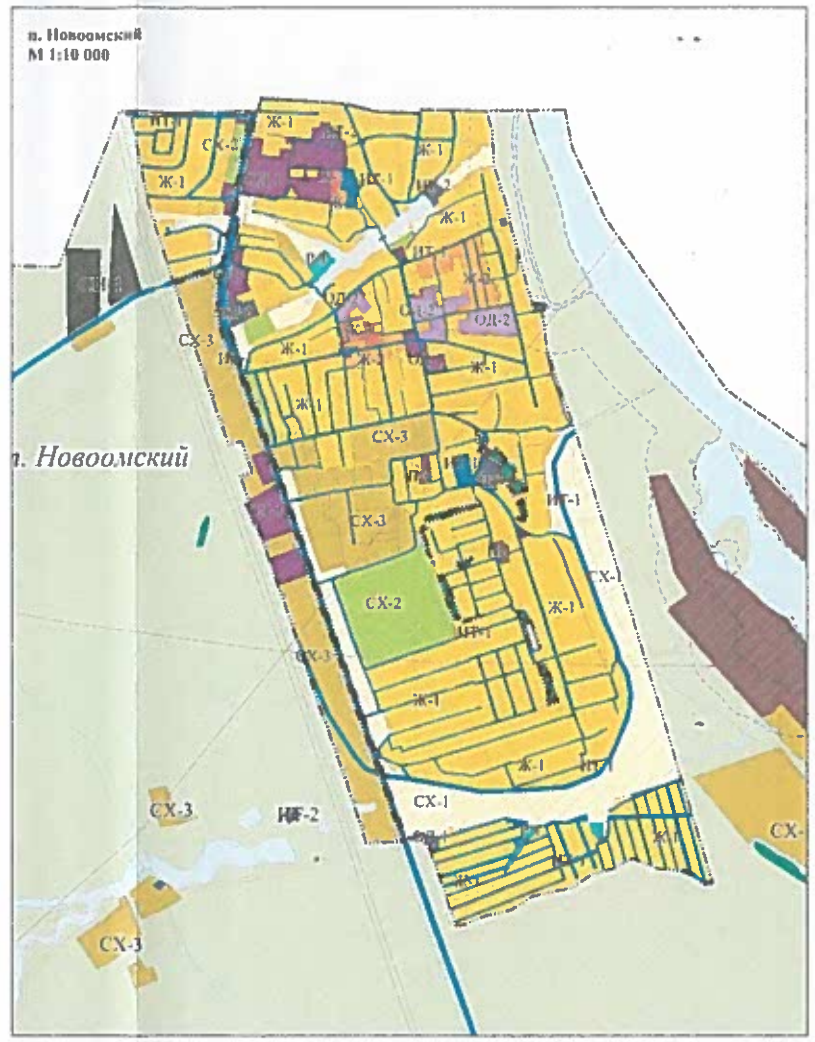
Приложение
к Правилам землепользования и застройки
Новоомского сельского поселения
Омского муниципального района Омской области,
утвержденные постановлением Администрации
Омского муниципального района Омской области
от _____2024 №31-24ОМС-_____

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВООМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территории



М 1:25 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территориальные зоны

- Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3 — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- ОД-1 — Зона общественно-делового назначения
- ОД-2 — Зона специализированной общественной застройки
- П-1 — Производственная зона
- ИТ-1 — Зона транспортной инфраструктуры
- ИТ-2 — Зона инженерной инфраструктуры
- СХ-1 — Зоны сельскохозяйственного использования
- СХ-2 — Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ в границах и за границами населенных пунктов
- СХ-3 — Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Р-1 — Зона озелененных территорий общего пользования (скверов, парков, садов, бульваров, городских лесов)
- СП-1 — Зона кладбищ
- ОИ-1 — Зона озелененных территорий специального назначения

Территории, действие градостроительных регламентов на которые не распространяется

- Л — Зона лесов
- А — Зона акваторий
- СУ — Зона сельскохозяйственных угодий

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Приаэродромная территория