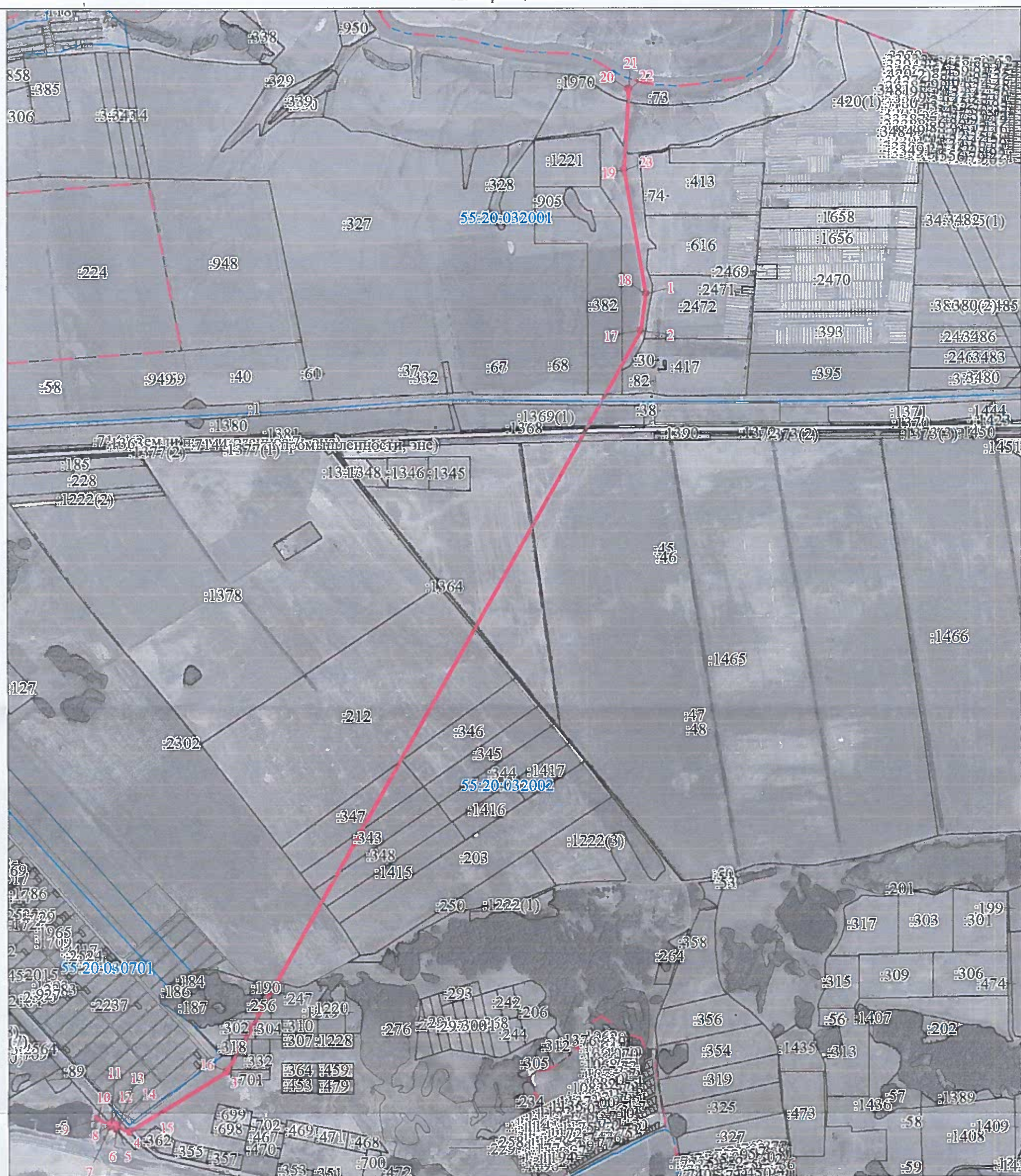


План границ объекта



Масштаб 1:22000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Образуемая граница объекта
	Граница территориальной зоны
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Омская область, Омский р-н, Богословское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	69686 ± 92
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-55, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	487027.56	2182065.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	486819.51	2182038.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	482625.79	2179694.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	482282.04	2179141.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	482310.91	2179069.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	482297.67	2179064.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	482312.09	2179027.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	482325.88	2179032.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-55, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
9	482356.04	2178958.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	482365.31	2178962.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	482334.88	2179036.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	482349.39	2179041.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	482334.97	2179078.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	482320.72	2179073.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	482291.91	2179138.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	482632.70	2179686.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	486820.84	2182028.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	487027.39	2182055.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	487727.84	2181935.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	488189.08	2181961.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	488188.79	2181966.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	488188.50	2181971.76	Метод спутниковых геодезических	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-55, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			измерений (определений)		
23	487728.41	2181945.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	487027.56	2182065.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-55, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение № 3 к распоряжению
Администрации Омского
муниципального района Омской области
от 14.03. 2025 № Р-25/ДМ-619

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель,
государственная собственность на которые не разграничена
и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной
собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере, определенном в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Размер платы за публичный сервитут исчисляется по формуле:

$R_{п} = S_{указ} \times П_{серв.} \times 0,01\%$, где:

- $R_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;
- $S_{указ}$ - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области (приложение № 2 к Приказу Министерства имущественных отношений Омской области от 09.09.2022 № 78-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Омской области»), 158,02 руб./кв.м.;
- $П_{серв}$ - площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м;
- 0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (статья 39.46 ЗК РФ), %;

Кадастровый номер кадастрового квартала	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области, руб./кв.м. в год, (Суксз)	Площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м. (Плсерв)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп)	Размер платы за публичный' сервитут за 10 лет (весь срок сервитута), руб.	ОКТМО
55:20:032001	158,02	13175	208,19	2 081,90	52644407
55:20:032002	158,02	7426	117,35	1 173,50	52644407

Согласно пунктам 3, 4 статьи 39.46 ЗК РФ плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Площадь земельного участка, кв. м.	Площадь обременения участка, кв.м.	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (весь срок сервитута), руб.	ОКТМО
1	2	3	4	5	6
55:20:032001:1970	1736931.68	446512	2666	10,37	52644407

ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ ПЕРЕЧИСЛЯЕТСЯ в УФК по Омской области
(МКУ «ЕРЦ»)

ИНН 5528034286;

КПП 552801001;

Единый казначейский счет 40102810245370000044;

Казначейский счет 031006430000000015200;

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области
г. Омск;

БИК 015209001;

Код бюджетной классификации

КБК 505 1 11 05313 050000120

Плата за публичный сервитут обладателем осуществляется в размере 100% предоплаты за период действия настоящего распоряжения не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения в бюджет Омского муниципального района Омской области.

Приложение № 4 к распоряжению
Администрации Омского
муниципального района Омской области
от 14.03. 2025 № Р-25/ОМС-619

ГРАФИК

проведения работ на землях, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

№ п\п	Наименование вида работ	Сроки выполнения работ
1	Строительство и эксплуатация объекта: «Строительство сооружений и сетей водоотведения поверхностных вод с территории, прилегающей к с. Ульяновка»	2025-2035



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.03.2025 № Р-25/ОМС-619

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» Омского муниципального района Омской области об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.37-39.43, статьями 39.45-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Омского муниципального района Омской области,

1. Установить в интересах муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» Омского муниципального района Омской области (ОГРН 1135543024000, зарегистрированного по адресу: 644526, Омская область, р-н Омский, с. Андреевка, ул. Школьная, д. 6) (далее – Учреждение) публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта: «Строительство сооружений и сетей водоотведения поверхностных вод с территории, прилегающей к с. Ульяновка», на земли, государственная собственность на которые не разграничена, местоположение которых: Омская область, Омский район, Богословское сельское поселение, расположенные в кадастровых кварталах 55:20:032002 и 55:20:032001 (далее – земли), и части земельных участков с кадастровыми номерами:
 - 55:20:032002:5, местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, в границах Богословского с/п;
 - 55:20:032002:89 (входит в единое землепользование 55:20:032002:85), местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, в границах Богословского сельского поселения;
 - 55:20:032002:332, местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, Омский район, Богословское сельское поселение, рабочие участки полей № 38 п;
 - 55:20:032002:318, местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, Омский р-н;
 - 55:20:032002:302, местоположение которого: Российская Федерация,

- Омская область, р-н Омский, Богословское сельское поселение, рабочие участки поля 38п;
- 55:20:032002:304, местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, рабочие участки поля 38п;
 - 55:20:032002:256, местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, Богословское сельское поселение, рабочие участки полей № 38п;
 - 55:20:032002:247, местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, Богословское сельское поселение, рабочие участки полей № 38п;
 - 55:20:032002:190, местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, АОЗТ «Богословское», рабочие участки полей № 38-п;
 - 55:20:000000:2302, местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, Омский район, Богословский сельский округ;
 - 55:20:032002:348, местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, Омский район, в границах Богословского сельского поселения, рабочие участки поля 116;
 - 55:20:032002:343, местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, Богословское сельское поселение, рабочие участки полей 94,116;
 - 55:20:032002:347, местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, Омский район, в границах Богословского сельского поселения, рабочие участки полей 94, 116;
 - 55:20:032002:346, местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, в границах Богословского сельского поселения, рабочие участки полей 94, 116;
 - 55:20:032002:212, местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, Омский р-н, Богословское сельское поселение, рабочие участки полей № 94;
 - 55:20:032002:1364, местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, Омский район, Богословское сельское поселение;
 - 55:20:032002:1465, местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, Омский район, село Богословка;
 - 55:20:000000:7144, местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, Омский район, Богословское сельское поселение;
 - 55:20:000000:7(Единое землепользование), местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский;
 - 55:20:032002:1368, местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, район Омский, Богословское сельское поселение;
 - 55:20:032002:1369, местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, район Омский, Богословское сельское поселение;
 - 55:20:000000:1, местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги;

– 55:20:032001:382, местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, Богословское сельское поселение, рабочие участки полей № 29;

– 55:20:032001:1970, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир объект недвижимости. Участок находится примерно в 2320 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с Богословка, ул Набережная, д 37 (далее – части земельных участков), общей площадью 69686 кв. м.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

3. Срок, в течение которого использование земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – три месяца.

4. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с решением Совета Омского муниципального района Омской области от 30.03.2020 № 10 «Об утверждении программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Омского муниципального района Омской области на 2020-2030 годы»

5. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и описанием границ публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в порядке согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении частей земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения в бюджет соответствующего органа власти.

8. График проведения работ на проведения работ на землях, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, устанавливается в соответствии с приложением № 4 к настоящему распоряжению.

9. Учреждение обязано привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого

использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

10. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

- разместить его на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- направить его копию обладателю публичного сервитута, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков – копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности

Е.В. Прохоров