



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.05.2025 № Р-25/ОМС-1169

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства акционерного общества «Территориальная генерирующая компания №11» об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.37-39.43, статьями 39.45-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Омского муниципального района Омской области, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

1. Установить в интересах акционерного общества «Территориальная генерирующая компания №11» (ОГРН 1055406226237, зарегистрированного по адресу: 644037, Омская область, г. Омск, ул. Партизанская, д. 10) (далее – Общество) публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации инженерного сооружения «Напорные коллекторы паводковой и осветленной воды. Узлы и емкости опорожнения коллекторов», принадлежащее Обществу на праве собственности согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 19.05.2025 № КУВИ-001/2025-107492197, на земли, расположенные в кадастровом квартале 55:20:032002 в границах Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, площадью 3368 кв. м., государственная собственность на которые не разграничена (далее – земли), и на части земельных участков с кадастровыми номерами:

- 55:20:032002:89 (входящее в единое землепользование 55:20:032002:85) местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, в границах Богословского сельского поселения, площадью 585 кв. м.;

- 55:20:032002:709 местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, Омский район, с. Ульяновка, ул. Мира, д.12, площадью 6806 кв. м.;

- 55:20:032002:708 местоположение которого: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4070 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Омская область, Омский

район, с. Ульяновка, ул. Мира, д.12, площадью 8 кв. м.;

- 55:20:032002:5 местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, в границах Богословского с/п, площадью 16646 кв. м.;

- 55:20:032002:367 местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, Богословское сельское поселение, рабочие участки полей №42п, площадью 1396 кв. м.;

- 55:20:000000:5075 местоположение которого: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Ульяновка. Участок находится примерно в 4400 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, Богословское сельское поселение, площадью 6158 кв. м.;

- 55:20:000000:5056 местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, Омский район, Омское лесничество, Городское участковое лесничество кварталы 1-8,17-21,26-30,32-34,42-46,52,53, площадью 5208 кв. м.;

- 55:20:032002:706 местоположение которого: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Ульяновка. Участок находится примерно в 2990 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, Богословское сельское поселение, площадью 5667 кв. м.;

- 55:20:032002:1227 местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, с. Ульяновка, ул. Лесная, д.1Б, площадью 97 кв. м.;

- 55:20:032002:1225 местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, Омское лесничество, Городское участковое лесничество, лесной квартал № 26, часть лесотаксационного выдела № 23, площадью 469 кв. м. (далее – части земельных участков).

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

3. Срок, в течение которого использование земель и части земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – отсутствует.

4. Работы по обеспечению установления публичного сервитута осуществляются Обществом в соответствии с действующим законодательством.

5. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и описанием границ публичного сервитута согласно

6. График проведения работ на землях при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, устанавливается в соответствии с приложением № 3 к настоящему распоряжению.

7. Общество обязано привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте

Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направить его копию обладателю публичного сервитута, направить его копию обладателю публичного сервитута, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков – копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие права указанных лиц на земельные участки.

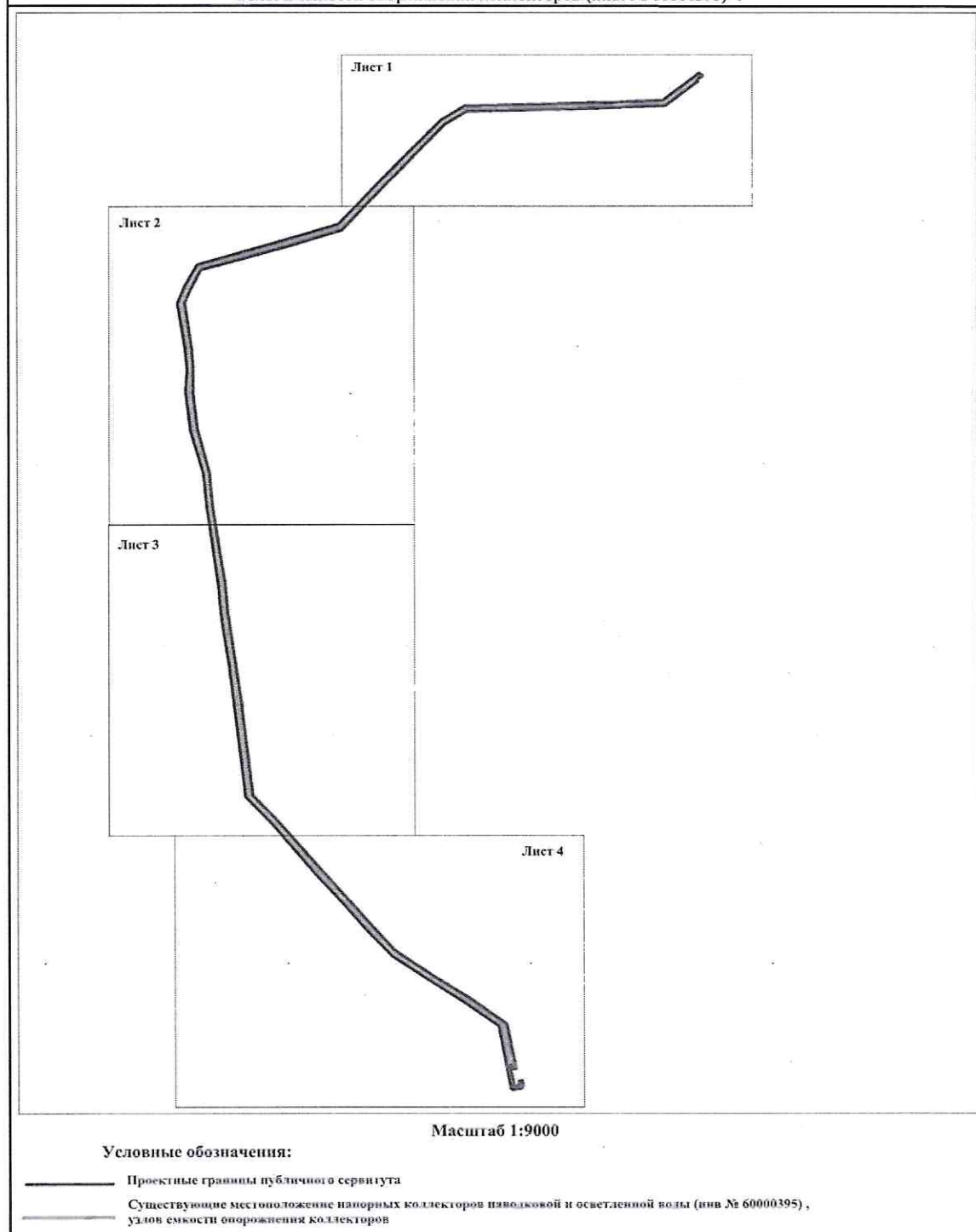
9. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности

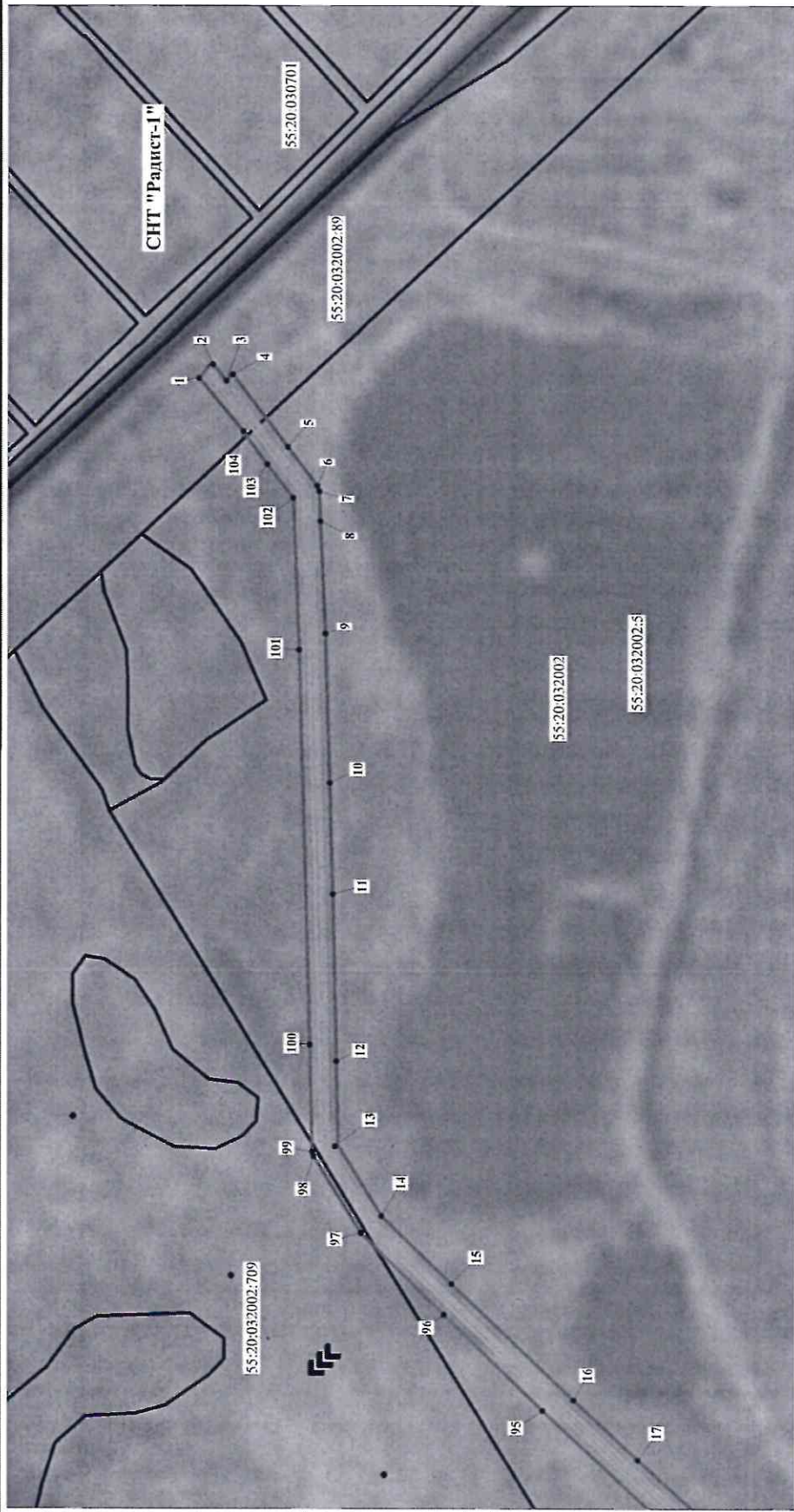


Е.В. Прохоров

СХЕМА
расположения границ публичного сервитута для размещения и эксплуатации
сооружения «Напорные коллекторы паволжской и осветленной воды.
Узлы и емкости опорожнения коллекторов (инв. № 60000395)».



Лист 1



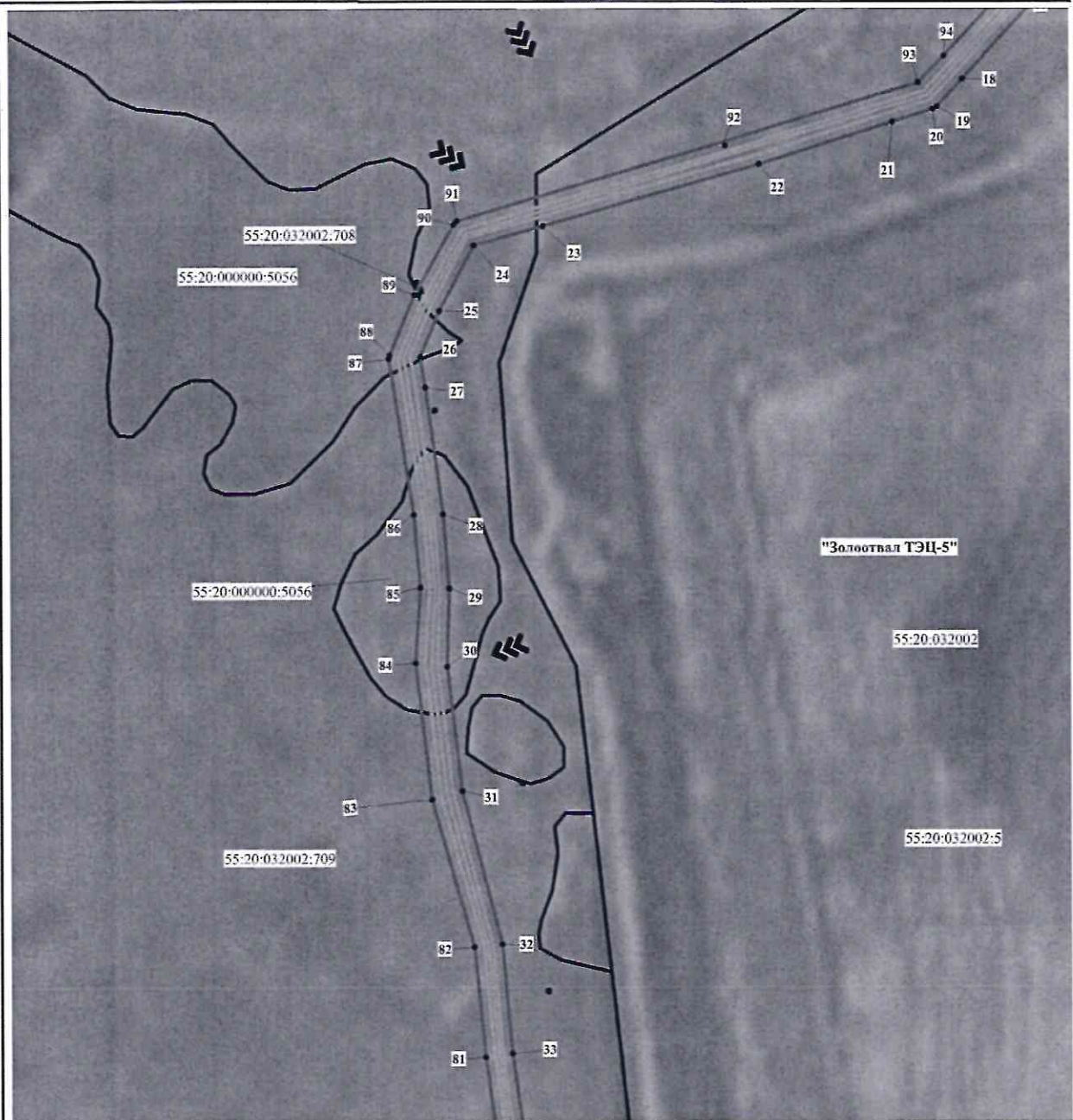
Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Границы кадастрового квартала
- Зоны с особыми условиями территории
- Проектные границы публичного сервитута
- Существующее местоположение инженерного сооружения

55:20:032002	Номер кадастрового квартала
55:20-6,213	Номер зоны с особыми условиями использования территории
89	Кадастровый номер земельного участка
7	Номер точки границы проектируемого публичного сервитута

Лист 2



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Зоны с особыми условиями территории
- Проектные границы публичного сервитута
- Существующее местоположение инженерного сооружения

55:20:032002 Номер кадастрового квартала

55:36-6.483 Номер зоны с особыми условиями использования территории

5065 Кадастровый номер земельного участка

32 • Номер точки границы проектируемого публичного сервитута

Лист 3



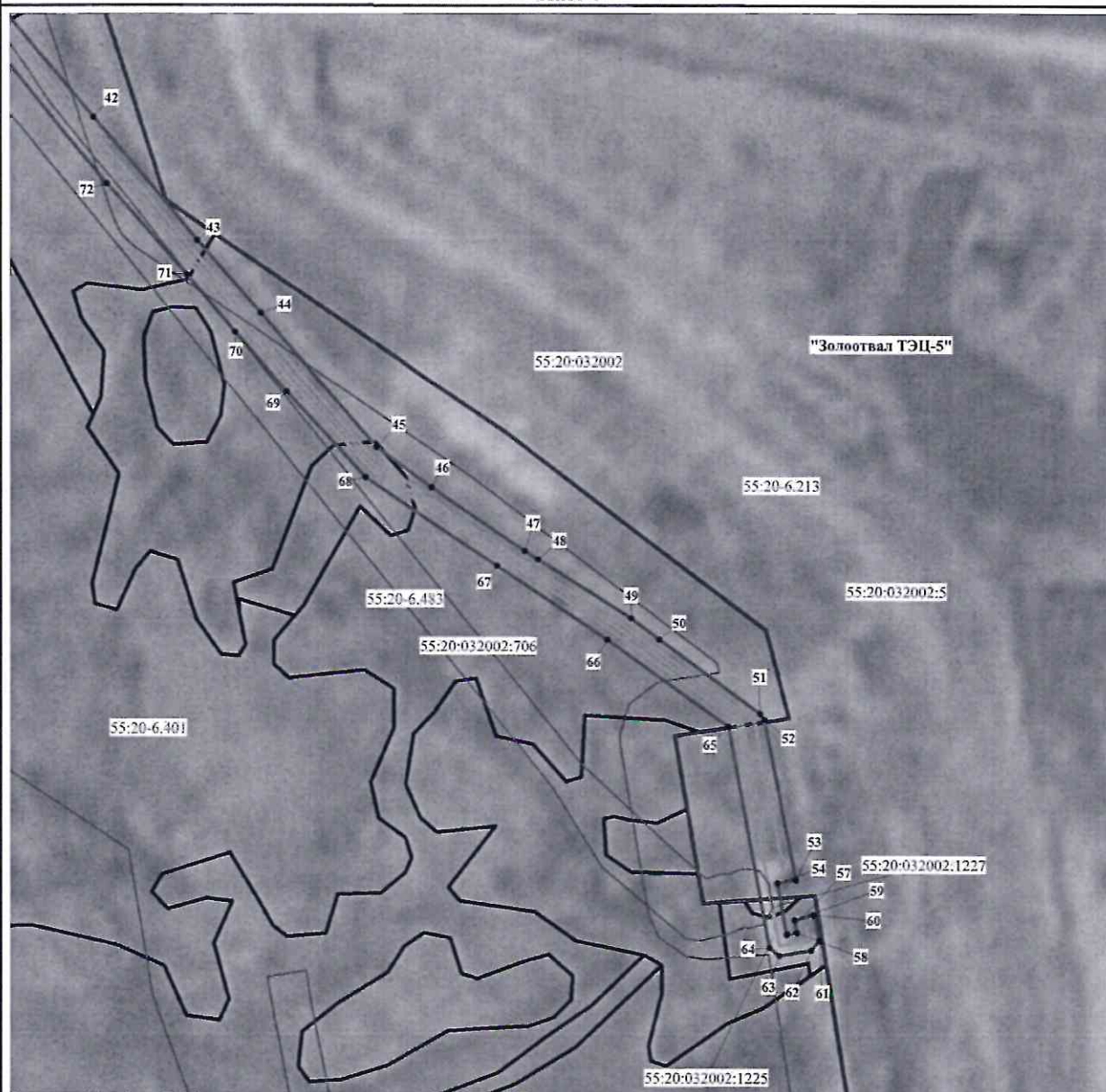
Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Зоны с особыми условиями территории
- Проектные границы публичного сервитута
- Существующее местоположение инженерного сооружения

- 55:20:032002 Номер кадастрового квартала
- 55:20-6.483 Номер зоны с особыми условиями использования территории
- :5075 Кадастровый номер земельного участка
- 40
• Номер точки границы проектируемого публичного сервитута

Лист 4



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Зоны с особыми условиями территории
- Проектные границы публичного сервитута
- Существующее местоположение инженерного сооружения

55:20:032002 Номер кадастрового квартала

55.:20-6.483 Номер зоны с особыми условиями использования территории

:5 Кадастровый номер земельного участка

62 • Номер точки границы проектируемого публичного сервитута

Приложение № 2 к распоряжению
Администрации Омского
муниципального района Омской области
от 27.05 2025 № Р-25/омс-1169

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ

публичного сервитута для размещения и эксплуатации сооружения «Напорные коллекторы паводковой и осветленной воды. Узлы и емкости опорожнения коллекторов (инв. № 60000395)».

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	по адресу: Омская область, Омский район, с/п Богословское, в 3-х км юго-западнее жилого дома, имеющего почтовый адрес: с. Ульяновка, ул. Лесная, д. 1 от паводковой насосной станции (НОВ-2) до точки врезки в существующий коллектор
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	46408 $\pm$ 75 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения и эксплуатации сооружения «Напорные коллекторы паводковой и осветленной воды. Узлы и емкости опорожнения коллекторов (инв. № 60000395)». Срок установления сервитута 49 лет. Перечень земельных участков и кадастровых кварталов: — 55:20:032002:89 (из состава ЕЗП 55:20:032002:85); — 55:20:032002:709; — 55:20:032002:708; — 55:20:032002:5; — 55:20:032002:367; — 55:20:000000:5075; — 55:20:000000:5056; — 55:20:032002:706; — 55:20:032002:1227; — 55:20:032002:1225; — 55:20:032002.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-55, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	482542,52	2178900,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	482535,50	2178909,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	482527,49	2178898,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	482523,80	2178902,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	482493,74	2178861,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	482477,84	2178839,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	482476,82	2178836,73	Метод спутниковых	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			геодезических измерений (определений)		
8	482476,36	2178819,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	482474,67	2178756,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	482473,62	2178673,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	482472,80	2178610,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	482472,19	2178517,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	482471,87	2178470,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	482448,22	2178430,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	482410,15	2178392,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	482343,52	2178326,38	Метод спутниковых геодезических	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			измерений (определений)		
17	482308,13	2178292,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	482266,79	2178253,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	482251,58	2178239,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	482250,06	2178236,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	482243,28	2178213,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	482221,26	2178138,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	482189,42	2178016,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	482179,40	2177977,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
25	482143,65	2177957,70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки (определений)	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
26	482118,16	2177946,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	482100,77	2177948,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28	482029,89	2177957,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
29	481988,31	2177960,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
30	481944,18	2177958,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
31	481874,18	2177965,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
32	481788,06	2177985,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
33	481726,65	2177990,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
34	481633,78	2178001,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
35	481577,63	2178010,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
36	481517,57	2178014,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
37	481374,34	2178032,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
38	481319,81	2178038,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
39	481243,81	2178046,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
40	481166,58	2178053,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
41	481118,33	2178096,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
42	481043,62	2178157,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
43	480977,10	2178211,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
44	480937,47	2178245,32	Метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			спутниковых геодезических измерений (определений)		
45	480864,75	2178306,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
46	480842,74	2178335,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
47	480807,78	2178384,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
48	480803,03	2178391,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
49	480770,66	2178441,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
50	480759,08	2178456,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
51	480718,25	2178510,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
52	480714,94	2178512,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
53	480628,16	2178528,01	Метод спутниковых	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			геодезических измерений (определений)		
54	480626,48	2178517,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
57	480598,92	2178522,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
58	480599,81	2178528,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
59	480606,73	2178526,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
60	480609,22	2178537,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
61	480595,40	2178539,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
62	480590,12	2178535,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
63	480587,46	2178518,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
64	480591,94	2178512,91	Метод спутниковых геодезических	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			измерений (определений)		
65	480711,53	2178493,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
66	480759,27	2178428,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
67	480799,84	2178369,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
68	480848,63	2178300,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
69	480895,37	2178258,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
70	480927,39	2178231,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
71	480958,89	2178205,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
72	481008,26	2178163,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
73	481107,84	2178085,10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			(определений)		
74	481162,12	2178037,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
75	481164,30	2178036,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
76	481203,87	2178032,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
77	481330,91	2178019,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
78	481410,40	2178011,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
79	481515,48	2177997,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
80	481571,55	2177993,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
81	481724,86	2177975,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
82	481786,73	2177970,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
83	481869,76	2177948,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
84	481946,58	2177940,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
85	481989,12	2177944,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
86	482030,02	2177941,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
87	482117,35	2177929,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
88	482119,50	2177929,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
89	482152,65	2177944,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
90	482190,99	2177966,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
91	482192,92	2177968,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
92	482233,87	2178118,97	Метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			спутниковых геодезических измерений (определений)		
93	482265,12	2178228,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
94	482279,96	2178243,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
95	482360,74	2178320,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
96	482414,51	2178375,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
97	482460,05	2178421,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
98	482485,67	2178464,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
99	482486,39	2178467,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
100	482486,74	2178526,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
101	482489,23	2178747,87	Метод спутниковых	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			геодезических измерений (определений)		
102	482491,22	2178833,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
103	482505,23	2178852,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
104	482518,58	2178870,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	482542,52	2178900,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-55, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение № 3 к распоряжению
Администрации Омского
муниципального района Омской области
от 27.05 2025 № Р-25/2м-1169

ГРАФИК

проведения работ на землях, государственная собственность на которые не
разграничена

№ п\п	Наименование вида работ	Сроки выполнения работ
1	Размещение и эксплуатация инженерного сооружения «Напорные коллекторы паводковой и осветленной воды. Узлы и емкости опорожнения коллекторов»	2025-2074