



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.06.2025 № Р-25/омс-1494

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:160404:1204

Руководствуясь п. 1 ст. 39.6, ст. ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:160404:1204, площадью 987 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – индивидуальные жилые дома, расположенного в границах Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение: Омская область, Омский район, п. Омский, ул. Солнечная (далее – земельный участок).

2. Определить следующие существенные условия электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

2.1. Способ предоставления земельного участка в аренду: электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка;

2.2. Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытая;

2.3. Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 40 500 (сорок тысяч пятьсот) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости и рыночной величины арендной платы земельных участков, расположенных в границах Омского муниципального района Омской области от 20.05.2025 № 072;

2.4. Сумма задатка для участия в электронном аукционе составляет 40 500 (сорок тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

2.5. Величина повышения начальной цены земельного участка «шаг

аукциона» — 5 процентов от размера ежегодной арендной платы, что составляет 2 025 (две тысячи двадцать пять) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего электронного аукциона;

2.6. Цель использования земельного участка — строительство индивидуального жилого дома.

2.7. Ограничения прав — земельный участок частично расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный) с реестровым номером 55:00-6.685;
- третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный) с реестровым номером 55:00-6.686;
- шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный) с реестровым номером 55:00-6.687;
- приаэродромная территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный) с реестровым номером 55:00-6.689.

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

3.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

4. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности

Е.В. Прохоров