



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.06.2025 № Р-25/омс-1448

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:233002:5106

Руководствуясь п. 1 ст. 39.6, ст. ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:233002:5106, площадью 5000 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования — для размещения объектов розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами (в том числе строительными материалами), расположенного в границах Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение которого: Омская область, Омский район, с. Усть-Заостровка, ул. Заозерная, д.13 А (далее – земельный участок).

2. Определить следующие существенные условия электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

2.1. Способ предоставления земельного участка в аренду: электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка;

2.2. Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытая;

2.3. Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 211 600 (двести одиннадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости и рыночной величины арендной платы земельных участков, расположенных в границах Омского муниципального района Омской области от 20.05.2025 № 072;

2.4. Сумма задатка для участия в электронном аукционе составляет 211 600 (двести одиннадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

2.5. Величина повышения начальной цены земельного участка «шаг аукциона» — 5 процентов от размера ежегодной арендной платы, что составляет 10 580 (десять тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего электронного аукциона;

2.6. Цель использования земельного участка — размещение здания розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами (в том числе строительными материалами) площадью от 2000 до 2500 кв.м.

2.7. Ограничения прав — земельный участок частично расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- третий пояс зоны санитарной охраны водозабора на реке Иртыш Любино-Исилькульского группового водопровода ОАО «Омскоблводопровод», расположенного у с. Троицкое Омского муниципального района Омской области с реестровым номером 55:00-6.576;

- третий пояс зоны санитарной охраны водозабора «Падь» АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш с реестровым номером 55:00-6.612;

- третий пояс зоны санитарной охраны водозабора «Заря» АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш с реестровым номером 55:00-6.613;

- третий пояс зоны санитарной охраны водозабора АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш в мкр. «Крутая Горка» Октябрьского административного округа г. Омска с реестровым номером 55:00-6.611.

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

3.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

4. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности

Е.В. Прохоров