



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.06 2025 № Р.25/омс-1446

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Сибирь» об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.37-39.43, статьями 39.45-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Омского муниципального района Омской области,

Установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, зарегистрированного по адресу: 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, д. 144А) (далее – Общество) публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения на часть земельного участка с кадастровым номером: 55:20:110601:5311, местоположение которого Омская область, р-н Омский, д Зеленое Поле, д 18 А, площадью 349 кв.м.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

3. Срок, в течение которого использование части земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и описанием границ публичного сервитута

согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Работы по обеспечению установления публичного сервитута осуществляются Обществом в соответствии с действующим законодательством и договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 16.04.2025 № 20.5500.1262.25.

7. Плата за публичный сервитут, установленная в отношении части земельного участка, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения в бюджет соответствующего органа власти.

8. Общество обязано привести часть земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

9. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направить его копию владельцу публичного сервитута, а также сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка – копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую права указанного лица на земельный участок.

10. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности

Е.В. Прохоров

Приложение 1
18.06.2025 Р-25/мис-1446



Приложение 2
14.06.2015 Р.25/м-1446

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Омская область, Омский м.р-н, Зеленое Поле д, 18 А д
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	349 $\pm$ 7
3	Иные характеристики объекта	1. Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения на часть земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:5311. Владелец публичного сервитута: ПАО "Россети Сибирь". ИНН - 2460069527, ОГРН - 1052460054327. Почтовый адрес: 644037, Омская область, г. Омск, ул. Некрасова, д. 1. Адрес электронной почты: omskenergo@om.rosseti-sib.ru 2. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-55, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	477383.92	2151879.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	477384.03	2151883.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	477380.42	2151883.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	477355.38	2151884.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-55, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
5	477330.38	2151884.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	477305.36	2151885.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	477280.34	2151886.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	477277.96	2151886.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	477277.85	2151883.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	477383.92	2151879.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Граница охранной зоны
	Граница и номер земельного участка, учтенного в ГКН
	Граница и номер кадастрового квартала
	Ось проектируемого объекта