



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**Администрация Омского муниципального района**

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 17.06.2025 № Р-25/омс-1445

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Сибирь» об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.37-39.43, статьями 39.45-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Омского муниципального района Омской области,

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, зарегистрированного по адресу: 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, д. 144А) (далее – Общество) публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения на земли, расположенные в кадастровом квартале 55:20:160403 в границах Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, площадью 876 кв. м., государственная собственность на которые не разграничена (далее – земли) и на часть земельного участка с кадастровым номером 55:20:160403:342, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое строение (центральный склад). Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, п. Омский, ул. Рабочая, д. 7, площадью 507 кв. м. (далее – часть земельного участка).

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

3. Срок, в течение которого использование земель и части земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – 20 (двадцать) дней.

4. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определены Постановлением

Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и описанием границ публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, осуществляется в порядке согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

7. График проведения работ на землях при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, устанавливается в соответствии с приложением № 4 к настоящему распоряжению.

8. Работы по обеспечению установления публичного сервитута осуществляются Обществом в соответствии с действующим законодательством и договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 29.11.2024 № 20.5500.5965.24.

9. Общество обязано привести земли и часть земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

10. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направить его копию обладателю публичного сервитута, а также сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка – копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую права указанного лица на земельный участок.

11. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

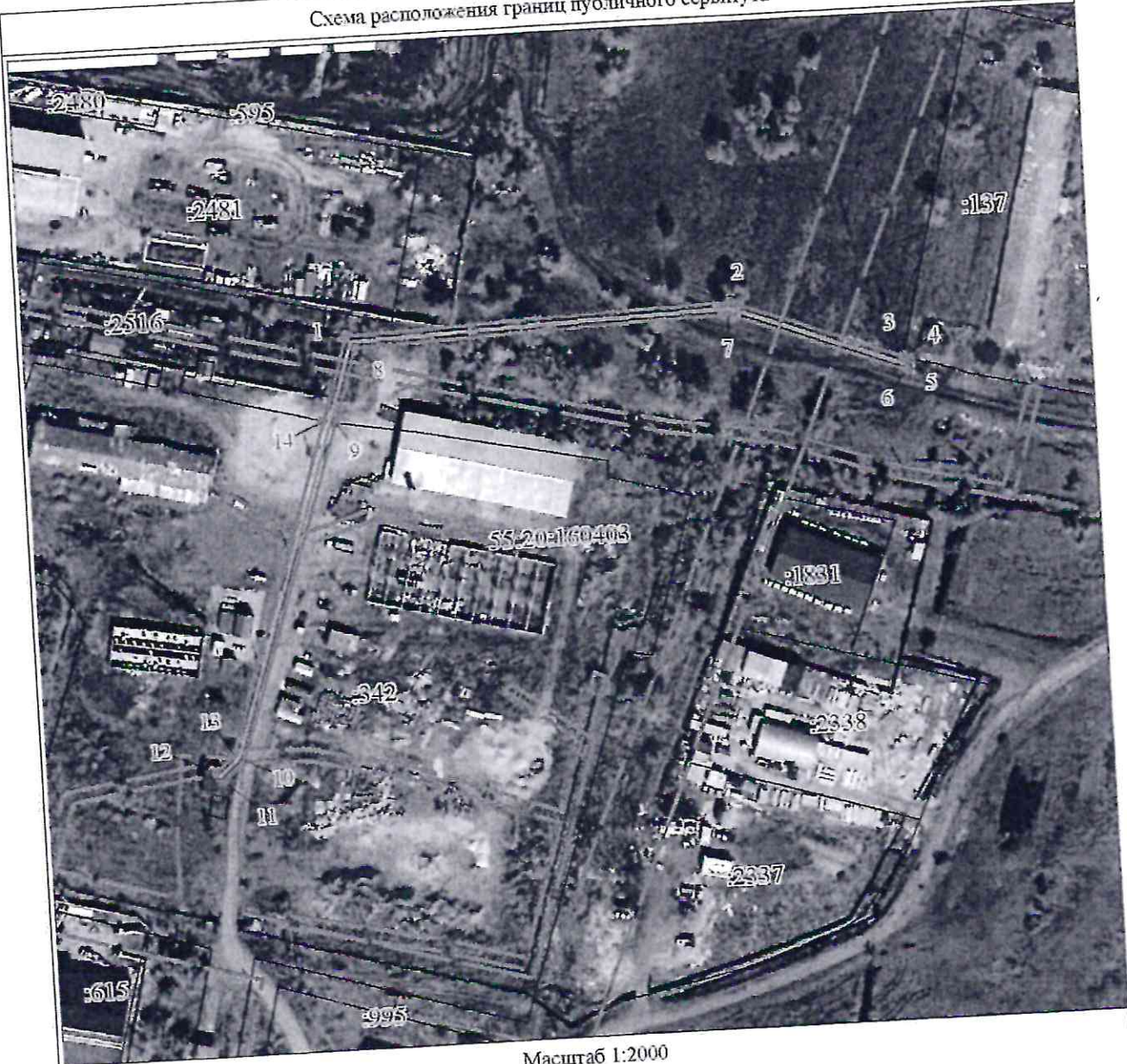
Председатель Комитета  
земельно-имущественных отношений  
и градостроительной деятельности



Е.В. Прохоров

от 17.06.2015 Р-25/мс-1445

Схема расположения границ публичного сервитута



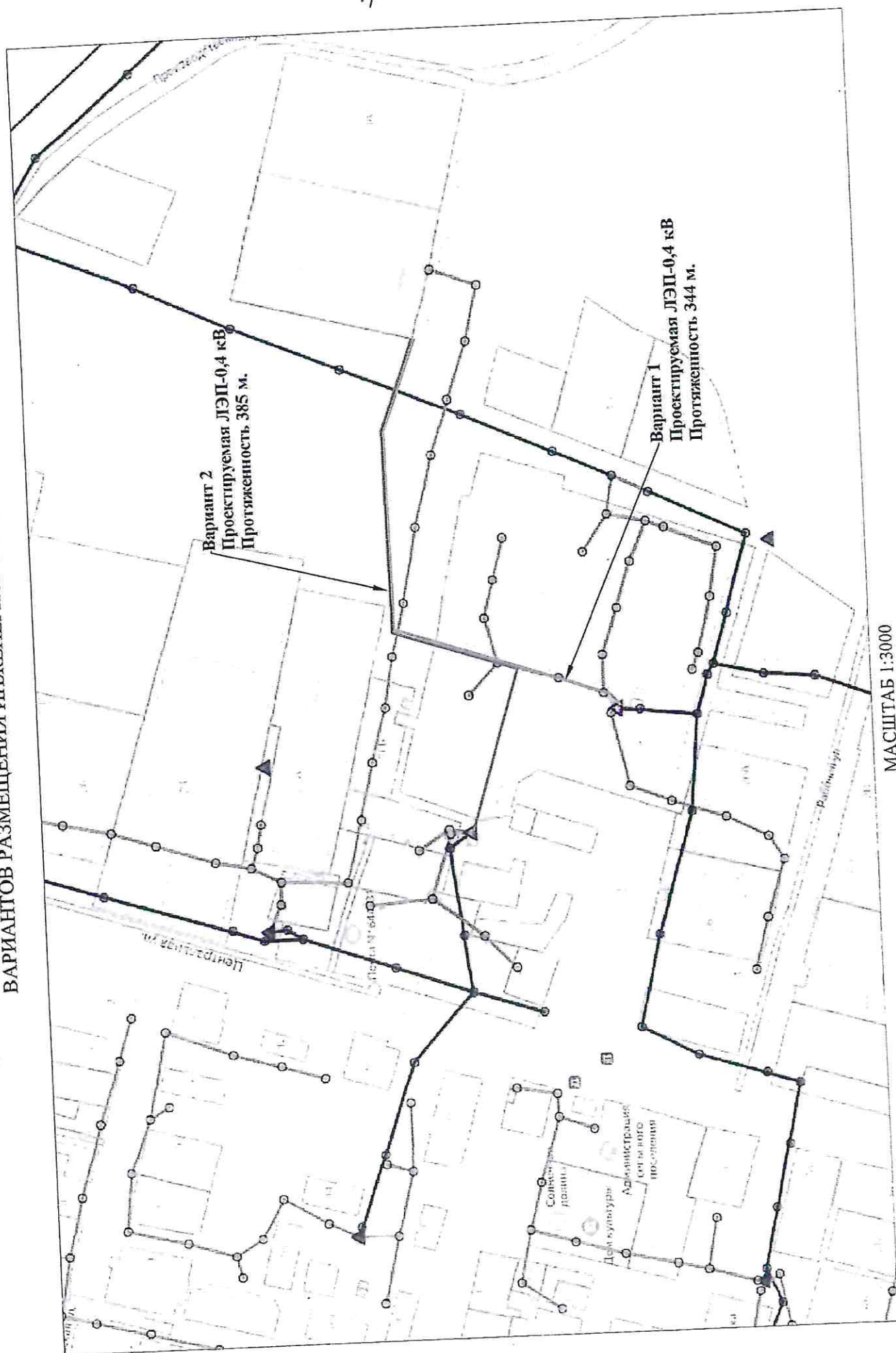
Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

|  |                                                     |
|--|-----------------------------------------------------|
|  | Характерная точка границы публичного сервитута      |
|  | Граница публичного сервитута                        |
|  | Граница охранной зоны                               |
|  | Граница и номер земельного участка, учтенного в ГКН |
|  | Граница и номер кадастрового квартала               |
|  | Ось проектируемого объекта                          |

4

ФРАГМЕНТ, НА КОТОРОМ ПРИВОДИТСЯ ИЗОБРАЖЕНИЕ СРАВНИТЕЛЬНЫХ  
ВАРИАНТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО СООРУЖЕНИЯ



## ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

## Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описаны (наименование объекта))

| Сведения об объекте |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                                              | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1                   | 2                                                                                                   | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1                   | Местоположение объекта                                                                              | Омская область, Омский р-н                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2                   | Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup> | 1383 $\pm$ 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                                         | <p>1. Цель установления публичного сервитута: публичный сервитут установлен в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в границах кадастрового квартала 55:20:160403, а также в границах земельного участка с кадастровым номером 55:20:160403:342, срок публичного сервитута 10 лет. Владелец публичного сервитута: ПАО "Россети Сибирь", ИНН - 2460069527, ОГРН - 1052460054327. Почтовый адрес: 644037, Омская область, г. Омск, ул. Некрасова, д. 1. Адрес электронной почты: omskenargo@om.rosseti-sib.ru.</p> <p>2. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 10 лет.</p> |

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-55, зона 2             |               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки           | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                 | X             | Y          |                                                         |                                                                        |                                                       |
| 1                                               | 2             | 3          | 4                                                       | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                               | 497004.32     | 2162139.03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 2                                               | 497005.68     | 2162269.01 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 3                                               | 496983.52     | 2162326.16 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 4                                               | 496983.00     | 2162326.02 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 5                                               | 496982.43     | 2162328.41 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1                                                                    | -                                                     |

| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |            |                                                                  |                                                                                                    |                                                                |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-55, зона 2                             |               |            |                                                                  |                                                                                                    |                                                                |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |            |                                                                  |                                                                                                    |                                                                |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                      | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат<br>характерной точки              | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                                  |                                                                                                    |                                                                |
| 6                                                               | 496978.89     | 2162327.03 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                                | -                                                              |
| 7                                                               | 497001.67     | 2162268.29 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                                | -                                                              |
| 8                                                               | 497000.35     | 2162141.89 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                                | -                                                              |
| 9                                                               | 496975.66     | 2162133.34 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                                | -                                                              |
| 10                                                              | 496864.01     | 2162094.65 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                                | -                                                              |
| 11                                                              | 496857.57     | 2162087.25 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                                | -                                                              |
| 12                                                              | 496860.58     | 2162084.62 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                                | -                                                              |
| 13                                                              | 496866.33     | 2162091.22 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                                | -                                                              |
| 14                                                              | 496976.56     | 2162129.42 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                                | -                                                              |
| 1                                                               | 497004.32     | 2162139.03 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                                | -                                                              |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |                                                                  |                                                                                                    |                                                                |
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы            | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки              | Средняя квадратическая<br>погрешность положения<br>характерной точки (M <sub>t</sub> ),<br>м       | Описание<br>обозначения точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                                  |                                                                                                    |                                                                |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                                | 5                                                                                                  | 6                                                              |
| -                                                               | -             | -          | -                                                                | -                                                                                                  | -                                                              |



### ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель,  
государственная собственность на которые не разграничена

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере, определенном в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области.

Размер платы за публичный сервитут исчисляется по формуле:

$R_{п} = S_{указ} \times П_{серв.} \times 0,01\%$ , где:

- $R_{п}$  - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;
- $S_{указ}$  - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области (приложение № 2 к Приказу Министерства имущественных отношений Омской области от 09.09.2022 № 78-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Омской области»), 158,02 руб./кв.м.;
- $П_{серв}$  - площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м;
- 0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (статья 39.46 ЗК РФ), %;

| Кадастровый номер<br>кадастрового квартала | Средний уровень<br>кадастровой стоимости<br>земельных участков по<br>Омскому<br>муниципальному<br>району Омской области,<br>руб./кв.м. в год, (Суксз) | Площадь части<br>земельного участка<br>(публичного<br>сервитута), кв.м.<br>(Плсерв) | Размер платы за<br>публичный<br>сервитут в год,<br>руб.<br>(Рп) | Размер платы за<br>публичный'<br>сервитут за 10 лет<br>(весь срок<br>сервитута), руб. | ОКТМО    |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 55:20:160403                               | 158,02                                                                                                                                                | 876                                                                                 | 13,84                                                           | 138,43                                                                                | 52644435 |

Согласно пунктам 3, 4 статьи 39.46 ЗК РФ плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ ПЕРЕЧИСЛЯЕТСЯ в УФК по Омской области (МКУ «ЕРЦ»)

ИНН 5528034286;

КПП 552801001;

Единый казначейский счет 40102810245370000044;

Казначейский счет 03100643000000015200;

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области  
г. Омск;

БИК 015209001;

Код бюджетной классификации

КБК 505 1 11 05313 050000120

Плата за публичный сервитут владельцем осуществляется в размере 100% предоплаты за период действия настоящего распоряжения не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения в бюджет Омского муниципального района Омской области.

10

Приложение № 4 к распоряжению  
Администрации Омского  
муниципального района Омской области  
от 17.06 2025 № Р-25/Ом-1445

## ГРАФИК

проведения работ на земельном участке, государственная собственность на  
которые не разграничена

| №<br>п\п | Наименование вида работ                                                                                                                                                                        | Сроки<br>выполнения<br>работ |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1        | Размещение объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения | 2025-2035                    |