



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.06.2025 № Р-25/мс-1359

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:220101:7632

Руководствуясь п. 1 ст. 39.6, ст. ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:220101:7632, площадью 920 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного в границах Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение: Омская область, Омский район, Троицкое сельское поселение, с. Троицкое (далее – земельный участок).

2. Определить следующие существенные условия электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

2.1. Способ предоставления земельного участка в аренду: электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка;

2.2. Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытая;

2.3. Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 38 300 (тридцать восемь тысяч триста) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости и рыночной величины арендной платы земельных участков, расположенных в границах Омского муниципального района Омской области от 20.05.2025 № 072;

2.4. Сумма задатка для участия в электронном аукционе составляет 38 300 (тридцать восемь тысяч триста) рублей 00 копеек;

2.5. Величина повышения начальной цены земельного участка «шаг аукциона» — 5 процентов от размера ежегодной арендной платы, что составляет 1 915 (одна тысяча девятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего электронного аукциона;

2.6. Цель использования земельного участка — строительство индивидуального жилого дома.

2.7. Ограничения прав — земельный участок частично расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный) с реестровым номером 55:00-6.685;

- третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный) с реестровым номером 55:00-6.686;

- шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный) с реестровым номером 55:00-6.687;

- четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный) с реестровым номером 55:00-6.688;

- приаэродромная территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный) с реестровым номером 55:00-6.689;

- третий пояс зоны санитарной охраны водозабора на реке Иртыш Любино-Исилькульского группового водопровода ОАО «Омскоблводопровод», расположенного у с. Троицкое Омского муниципального района Омской области с реестровым номером 55:00-6.576;

- второй пояс зоны санитарной охраны водозабора «Заря» АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш с реестровым номером 55:00-6.609;

- второй пояс зоны санитарной охраны водозабора «Падь» АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш с реестровым номером 55:00-6.610;

- третий пояс зоны санитарной охраны водозабора «Падь» АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш с реестровым номером 55:00-6.612;

- второй пояс зоны санитарной охраны водозабора на реке Иртыш Любино-Исилькульского группового водопровода ОАО «Омскоблводопровод» с. Троицкое Омского муниципального района Омской области с реестровым номером 55:00-6.577;

- второй пояс зоны санитарной охраны водозабора АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш в мкр. «Крутая Горка» Октябрьского административного округа г. Омска с реестровым номером 55:00-6.607;

- третий пояс зоны санитарной охраны водозабора «Заря» АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш с реестровым номером 55:00-6.613;

- третий пояс зоны санитарной охраны водозабора АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш в мкр. «Крутая Горка» Октябрьского административного округа г. Омска с реестровым номером 55:00-6.611.

Использование земельного участка ограничено, возможно сезонное подтопление территории.

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

3.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

4. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности



Е.В. Прохоров