



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.06.2025 № Р-25/Омс-1353

О проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:090501:8552

Руководствуясь п. 1 ст. 39.3, ст. ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:090501:8552, площадью 1148 кв. м., из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования — для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного в границах Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение которого: Омская область, Омский район, Красноярское сельское поселение, д. Нижняя Ильинка (далее — земельный участок).

2. Определить следующие существенные условия электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка:

2.1. Способ предоставления земельного участка в собственность: электронный аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка;

2.2. Форма подачи предложений о размере платы: открытая;

2.3. Начальная цена земельного участка устанавливается в размере его рыночной стоимости и составляет 335 000 (триста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости и рыночной величины арендной платы земельных участков, расположенных в границах Омского муниципального района Омской области от 20.05.2025 № 072;

2.4. Сумма задатка для участия в электронном аукционе составляет 335 000 (триста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек;

2.5. Величина повышения начальной цены земельного участка «шаг аукциона» — 5 процентов от начальной цены земельного участка, что

составляет 16 750 (шестнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего электронного аукциона;

2.6.Цель использования земельного участка — строительство индивидуального жилого дома.

2.7.Ограничения прав — земельный участок частично расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

— водоохранная зона реки Иртыш от г. Омска до рп. Саргатское Саргатского муниципального района Омской области с реестровым номером 55:00-6.632;

— прибрежная защитная полоса реки Иртыш от г. Омска до рп. Саргатское Саргатского муниципального района Омской области с реестровым номером 55:00-6.634;

— зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 0,4 кВ ТП-8А ф2 - оп №32 ТП-8А ф2, расположенная: Омская область, Омский район, деревня Нижняя Ильинка с реестровым номером 55:20-6.1486.

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

3.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

4. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности



Е.В. Прохоров