



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.06.2025 № Р-25/мис-1315

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:140101:7573

Руководствуясь п. 1 ст. 39.6, ст. ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:140101:7573, площадью 4539 кв. м., из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования — хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, расположенного в границах Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение: Российская Федерация, Омская область, Омский муниципальный район, Новоомское сельское поселение, п. Новоомский, ул. Производственная, земельный участок 9 (далее — земельный участок).

2. Определить следующие существенные условия электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

2.1. Способ предоставления земельного участка в аренду: электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка;

2.2. Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытая;

2.3. Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 43 600 (сорок три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости и рыночной величины арендной платы земельных участков, расположенных в границах Омского муниципального района Омской области от 20.05.2025 № 072;

2.4. Сумма задатка для участия в электронном аукционе составляет 43 600 (сорок три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек;

2.5. Величина повышения начальной цены земельного участка «шаг аукциона» — 5 процентов от размера ежегодной арендной платы, что составляет 2 180 (две тысячи сто восемьдесят) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего электронного аукциона;

2.6. Цель использования земельного участка — размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции, площадью от 1360 до 1815 кв.м.

2.7. Ограничения прав — земельный участок частично расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- 55:00-6.617 шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный);

- 55:00-6.620 третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный);

- 55:00-6.619 четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный);

- 55:00-6.640 пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный);

- 55:00-6.645 приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный);

- 55:00-6.611 третий пояс зоны санитарной охраны водозабора АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш в мкр. «Крутая Горка» Октябрьского административного округа г. Омска;

- 55:00-6.612 третий пояс зоны санитарной охраны водозабора «Падь» АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш;

- 55:00-6.613 третий пояс зоны санитарной охраны водозабора «Заря» АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш;

- 55:00-6.576 третий пояс зоны санитарной охраны водозабора на реке Иртыш Любино-Исилькульского группового водопровода ОАО «Омскоблводопровод», расположенного у с. Троицкое Омского муниципального района Омской области.

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

3.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

4. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить размещение настоящего

распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности



Е.В. Прохоров