



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.06.2009 № Р-25/ОМС-1309

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства акционерного общества «Омскоблгаз» об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.37-39.43, статьями 39.45-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Омского муниципального района Омской области, статьей 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

1. Установить в интересах акционерного общества «Омскоблгаз» (ОГРН 1035504001345, зарегистрированного по адресу: 644105, Омская область, г. Омск, ул. 4-я Челюскинцев, д. 6А) (далее – Общество) публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод к котельное АОЗТ «Овощевод» Омской обл. п. Ключи», расположенного по адресу: Омская область, Омский район, п. Ключи на земли, расположенные в кадастровом квартале 55:20:072101 (далее – земли), площадью 9 кв. м. и на земли, расположенные в кадастровом квартале 55:20:070101, площадью 136 кв. м., государственная собственность на которые не разграничена, в границах Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, и на части земельных участков с кадастровыми номерами:

- 55:20:072101:11 местоположение которого: Омская область, р-н Омский, п. Ключи, ул. Примыкания, д. 1, площадью 110 кв. м.;

- 55:20:072101:99 местоположение которого: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание ООО «Сибagroхолдинг». Участок находится примерно в 580 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, п. Ключи, ул. Березовая, д. 1, площадью 101 кв. м.;

- 55:20:000000:5132 местоположение которого: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в 511 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, п. Ключи, ул. Березовая, д. 1, площадью 22 кв. м.;

- 55:20:070101:2439 местоположение которого: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание ООО «Сибагрохолдинг». Участок находится примерно в 550 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, п Ключи, ул Березовая, д 1, площадью 33 кв. м. (далее – части земельных участков).

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

3. Срок, в течение которого использование земель и части земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – отсутствует.

4. Порядок и правила установления охранных зон газораспределительных сетей определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Работы по обеспечению установления публичного сервитута осуществляются Обществом в соответствии с действующим законодательством.

6. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и описанием границ публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

7. Плата за публичный сервитут, установленная в отношении части земельного участка, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения в бюджет соответствующего органа власти.

8. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земель и части земельного участка осуществляется в порядке согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

9. График проведения работ на землях при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, устанавливается в соответствии с приложением № 4 к настоящему распоряжению.

10. Общество обязано привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

11. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направить его копию владельцу публичного сервитута, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков – копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие права указанных

лиц на земельные участки.

12. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

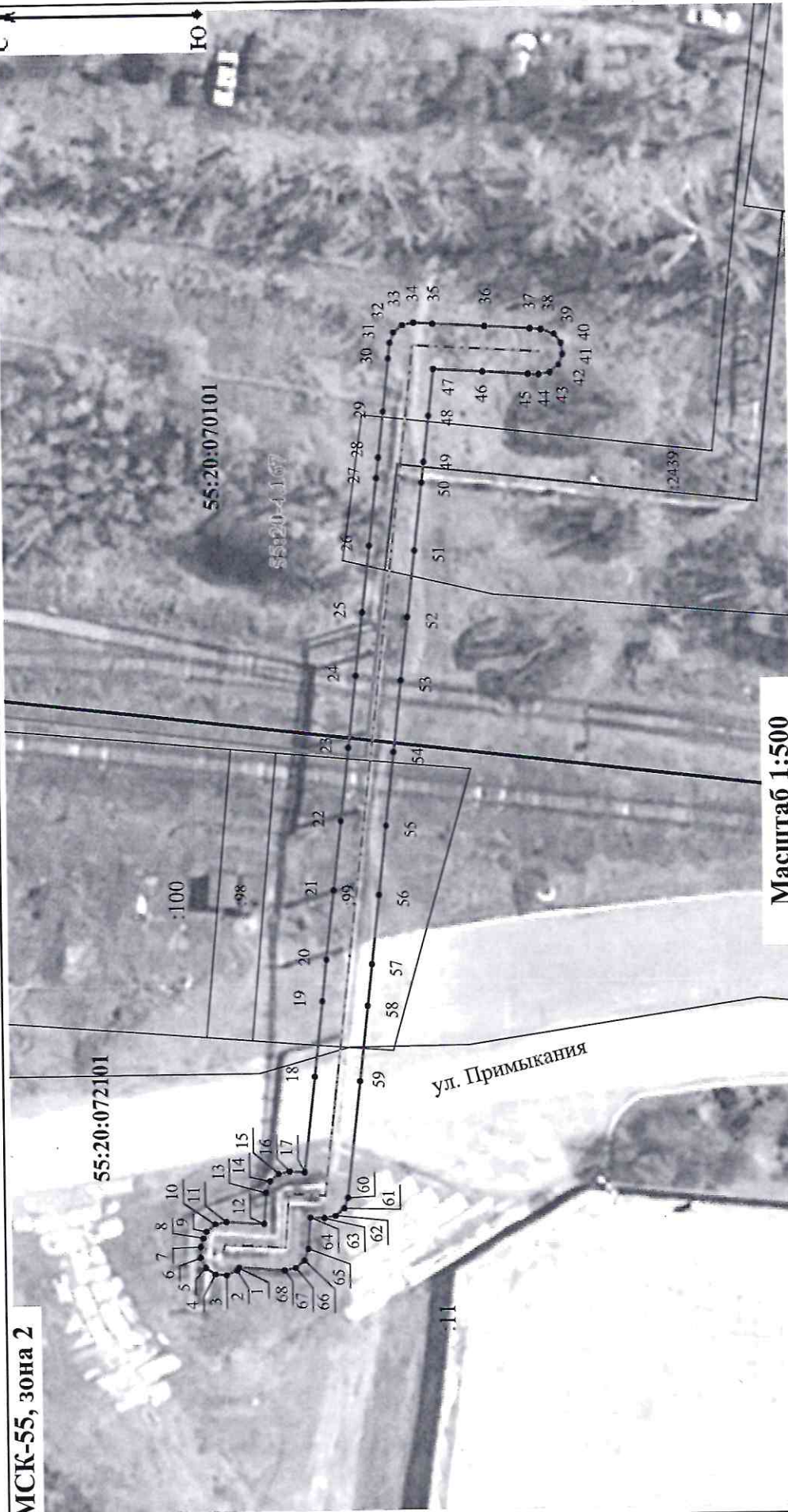
Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности



Е.В. Прохоров

Схема расположения границ публичного сервитута

МСК-55, зона 2



Условные обозначения:

— граница публичного сервитута

— контур газопровода

55:20-4.49 - номер и граница населенного пункта

• 1 - характерная точка границы публичного сервитута

— граница, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

55:36:140201

:288 - кадастровый номер земельного участка

- обозначение номера и границы кадастрового квартала

1/примечание 2
от 05.06.2025
Р-25/омс-1309

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

*Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего
линейного объекта Единой системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей:*
«Газопровод к котельное АОЗТ «Овощевод» Омской обл. п. Ключи»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Омская область, Омский район, Ключи посёлок.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	411 ± 7 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 55:20:000000 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта Единой системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей: «Газопровод к котельное АОЗТ «Овощевод» Омской обл. п. Ключи» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Омского муниципального района Омской области Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Акционерное общество «Омскоблгаз» (ИНН: 5503002042, ОГРН: 1035504001345, адрес эл. почты: office@omskoblgas.ru, почтовый адрес: 644105, Омская область, г. Омск, ул. 4-я Челюскинцев, д. 6, корп. А). Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков: - 55:20:072101:11 (площадью 110 кв.м). Адрес (местоположение): Российская Федерация, Омская область, Омский р-н, Ключи п, ул. Примыкания, д. 1; - 55:20:072101:99 (площадью 101 кв.м). Адрес (местоположение): Российская Федерация, Омская область, Омский р-н, Ключи п, ул. Березовая, д. 1; - 55:20:000000:5132 (площадью 22 кв.м). Адрес (местоположение): Российская Федерация, Омская область, р-н

	Омский, п Ключи, ул. Березовая, д. 1; - 55:20:070101:2439 (площадью 33 кв.м). Адрес (местоположение): Российская Федерация, Омская область, р-н Омский р-н, Ключи п, ул. Березовая, д 1 Границы земель, государственная собственность на которые не разграничена: - 9 кв.м. кадастрового квартала 55:20:072101 - 136 в.м. кадастрового квартала 55:20:070101
--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-55, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	502 631,16	2 152 899,24	Аналитический метод	0,10	-
2	502 631,32	2 152 899,00	Аналитический метод	0,10	-
3	502 632,24	2 152 898,60	Аналитический метод	0,10	-
4	502 633,23	2 152 898,69	Аналитический метод	0,10	-
5	502 634,06	2 152 899,26	Аналитический метод	0,10	-
6	502 634,51	2 152 900,15	Аналитический метод	0,10	-
7	502 634,47	2 152 901,15	Аналитический метод	0,10	-
8	502 634,25	2 152 901,89	Аналитический метод	0,10	-
9	502 633,95	2 152 902,49	Аналитический метод	0,10	-
10	502 633,18	2 152 903,13	Аналитический метод	0,10	-
11	502 632,20	2 152 903,31	Аналитический метод	0,10	-
12	502 628,86	2 152 903,10	Аналитический метод	0,10	-
13	502 628,68	2 152 905,84	Аналитический метод	0,10	-
14	502 628,32	2 152 906,85	Аналитический метод	0,10	-
15	502 627,55	2 152 907,50	Аналитический метод	0,10	-
16	502 626,57	2 152 907,70	Аналитический метод	0,10	-
17	502 625,23	2 152 907,63	Аналитический метод	0,10	-
18	502 624,27	2 152 916,05	Аналитический метод	0,10	-
19	502 623,50	2 152 922,69	Аналитический метод	0,10	-
20	502 623,08	2 152 926,35	Аналитический метод	0,10	-
21	502 622,38	2 152 932,48	Аналитический метод	0,10	-
22	502 621,67	2 152 938,62	Аналитический метод	0,10	-
23	502 620,92	2 152 945,13	Аналитический метод	0,10	-
24	502 620,19	2 152 951,47	Аналитический метод	0,10	-
25	502 619,55	2 152 957,07	Аналитический метод	0,10	-
26	502 618,87	2 152 962,97	Аналитический метод	0,10	-
27	502 618,18	2 152 968,94	Аналитический метод	0,10	-
28	502 617,98	2 152 970,76	Аналитический метод	0,10	-
29	502 617,51	2 152 974,82	Аналитический метод	0,10	-
30	502 616,98	2 152 979,37	Аналитический метод	0,10	-
31	502 616,83	2 152 980,75	Аналитический метод	0,10	-
32	502 616,46	2 152 981,69	Аналитический метод	0,10	-
33	502 615,70	2 152 982,33	Аналитический метод	0,10	-
34	502 614,71	2 152 982,52	Аналитический метод	0,10	-
35	502 613,05	2 152 982,41	Аналитический метод	0,10	-
36	502 608,50	2 152 982,13	Аналитический метод	0,10	-
37	502 604,48	2 152 981,87	Аналитический метод	0,10	-
38	502 603,52	2 152 981,81	Аналитический метод	0,10	-
39	502 602,39	2 152 981,37	Аналитический метод	0,10	-
40	502 601,79	2 152 980,57	Аналитический метод	0,10	-
41	502 601,66	2 152 979,58	Аналитический метод	0,10	-
42	502 602,02	2 152 978,65	Аналитический метод	0,10	-
43	502 602,79	2 152 978,01	Аналитический метод	0,10	-
44	502 603,77	2 152 977,82	Аналитический метод	0,10	-
45	502 604,74	2 152 977,88	Аналитический метод	0,10	-
46	502 608,75	2 152 978,13	Аналитический метод	0,10	-
47	502 613,07	2 152 978,41	Аналитический метод	0,10	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	502 613,54	2 152 974,36	Аналитический метод	0,10	-
49	502 614,00	2 152 970,30	Аналитический метод	0,10	-
50	502 614,21	2 152 968,49	Аналитический метод	0,10	-
51	502 614,90	2 152 962,51	Аналитический метод	0,10	-
52	502 615,58	2 152 956,61	Аналитический метод	0,10	-
53	502 616,22	2 152 951,02	Аналитический метод	0,10	-
54	502 616,95	2 152 944,67	Аналитический метод	0,10	-
55	502 617,70	2 152 938,16	Аналитический метод	0,10	-
56	502 618,40	2 152 932,03	Аналитический метод	0,10	-
57	502 619,11	2 152 925,89	Аналитический метод	0,10	-
58	502 619,53	2 152 922,23	Аналитический метод	0,10	-
59	502 620,29	2 152 915,59	Аналитический метод	0,10	-
60	502 621,48	2 152 905,30	Аналитический метод	0,10	-
61	502 621,83	2 152 904,38	Аналитический метод	0,10	-
62	502 622,59	2 152 903,73	Аналитический метод	0,10	-
63	502 623,57	2 152 903,53	Аналитический метод	0,10	-
64	502 624,82	2 152 903,60	Аналитический метод	0,10	-
65	502 625,01	2 152 900,83	Аналитический метод	0,10	-
66	502 625,38	2 152 899,80	Аналитический метод	0,10	-
67	502 626,15	2 152 899,16	Аналитический метод	0,10	-
68	502 627,14	2 152 898,98	Аналитический метод	0,10	-
1	502 631,16	2 152 899,24	Аналитический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель,
государственная собственность на которые не разграничена

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере, определенном в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области.

Размер платы за публичный сервитут исчисляется по формуле:

$R_{п} = S_{у\kappa\sigma\lambda} \times П_{серв.} \times 0,01\%$, где:

- $R_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;
- $S_{у\kappa\sigma\lambda}$ - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области (приложение № 2 к Приказу Министерства имущественных отношений Омской области от 09.09.2022 № 78-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Омской области»), 158,02 руб./кв.м.;
- $П_{серв}$ - площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м;
- 0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (статья 39.46 ЗК РФ), %;

Кадастровый номер кадастрового квартала	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области, руб./кв.м. в год, (Суксз)	Площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м. (Плсерв)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп)	Размер платы за публичный' сервитут за 49 лет (весь срок сервитута), руб.	ОКТМО
55:20:072101	158,02	9	0,14	6,86	52644421
55:20:070101	158,02	136	2,15	105,35	52644421

Согласно пунктам 3, 4 статьи 39.46 ЗК РФ плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Площадь земельного участка, кв. м.	Площадь обременения участка, кв. м.	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет (весь срок сервитута), руб.	ОКТМО
55:20:070101:2439	1093,26	411	33	0,43	52644421

ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ ПЕРЕЧИСЛЯЕТСЯ в УФК по Омской области
(МКУ «ЕРЦ»)
ИНН 5528034286;
КПП 552801001;

Единый казначейский счет 40102810245370000044;
Казначейский счет 03100643000000015200;
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области
г.Омск;
БИК 015209001;
Код бюджетной классификации
КБК 505 1 11 05313 050000120

Плата за публичный сервитут обладателем осуществляется в размере 100% предоплаты за период действия настоящего распоряжения не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения в бюджет Омского муниципального района Омской области.

Приложение № 4 к распоряжению
Администрации Омского
муниципального района Омской области
от 05.06 2025 № Р-25/ОМС-1309

ГРАФИК

проведения работ на землях, государственная собственность на которые не
разграничена

№ п/п	Наименование вида работ	Сроки выполнения работ
1	Эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод к котельное АОЗТ «Овощевод» Омской обл. п. Ключи», расположенного по адресу: Омская область, Омский район, п. Ключи	2025-2074