



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04.06.2025 № Р-25/ОМС-1687

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства акционерного общества «Омскоблгаз» об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.37-39.43, статьями 39.45-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Омского муниципального района Омской области, статьей 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

1. Установить в интересах акционерного общества «Омскоблгаз» (ОГРН 1035504001345, зарегистрированного по адресу: 644105, Омская область, г. Омск, ул. 4-я Челюскинцев, д. 6А) (далее – Общество) публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод высокого давления от ГРС-3 до п. Ростовка. (по бухг-ии 1 очередь)», расположенного по адресу: Омская область, Омский район, п. Ростовка, на земли, расположенные в кадастровом квартале 55:20:032001 в границах Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, площадью 289 кв. м., государственная собственность на которые не разграничена (далее – земли), и на части земельных участков с кадастровыми номерами:

- 55:20:032001:1611 местоположение которого: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2320 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Омская область, Омский МР, п. Ростовка, ул. 3-я Новая, д. 52а, площадью 1028 кв. м.;

- 55:20:032001:606 местоположение которого: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 280 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, п. Ростовка, д. 19, площадью 899 кв. м.;

- 55:20:032001:3022 местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, Омский район, п. Ростовка, площадью 836 кв. м.;

- 55:20:032001:326 местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, Богословское сельское поселение, рабочие участки

полей №2п, площадью 835 кв. м.;

- 55:20:032001:3009 местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, Омский р-н, п Ростовка, площадью 579 кв. м.;

- 55:20:032001:605 местоположение которого: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 280, по направлению на юго-запад от ориентира.

Почтовый

адрес ориентира: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, п Ростовка, д 19, площадью 549 кв. м.;

- 55:20:032001:2951 местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, Омский р-н, с Новомосковка, ул Молодежная, площадью 348 кв. м.;

- 55:20:032001:1375 местоположение которого: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 220 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, п. Ростовка, д.4, площадью 334 кв. м.;

- 55:20:032001:1815 местоположение которого: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в 241 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, п Ростовка, д 22, площадью 304 кв. м.;

- 55:20:032001:1351 местоположение которого: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 240 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, район Омский, п. Ростовка, д.4, площадью 51 кв. м.;

- 55:20:032001:1814 местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, Омский муниципальный район, Богословское сельское поселение, село Новомосковка, улица Молодежная, земельный участок 49, площадью 1 кв. м.;

- 55:20:032001:26 местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, участок подъезд к п. Ростовка, площадью 48 кв. м. (далее – части земельных участков).

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

3. Срок, в течение которого использование земель и части земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – отсутствует.

4. Порядок и правила установления охранных зон газораспределительных сетей определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Работы по обеспечению установления публичного сервитута осуществляются Обществом в соответствии с действующим законодательством.

6. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и описанием границ публичного сервитута согласно

приложению № 2 к настоящему распоряжению.

7. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, осуществляется согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

8. График проведения работ на землях при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, устанавливается в соответствии с приложением № 4 к настоящему распоряжению.

9. Общество обязано привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

10. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направить его копию обладателю публичного сервитута, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков – копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие права указанных лиц на земельные участки.

11. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности



Е.В. Прохоров

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:3 500

Условные обозначения:

- Часть границ, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Кадастровый номер земельного участка
- Номер кадастрового квартала
- Характерная точка границ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Часть границ, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Обозначение иной характерной точки
- Границы кадастрового квартала

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 1

МСК-55 зона 2



Условные обозначения:

Масштаб 1:1 200

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Кадастровый номер земельного участка
- Номер кадастрового квартала

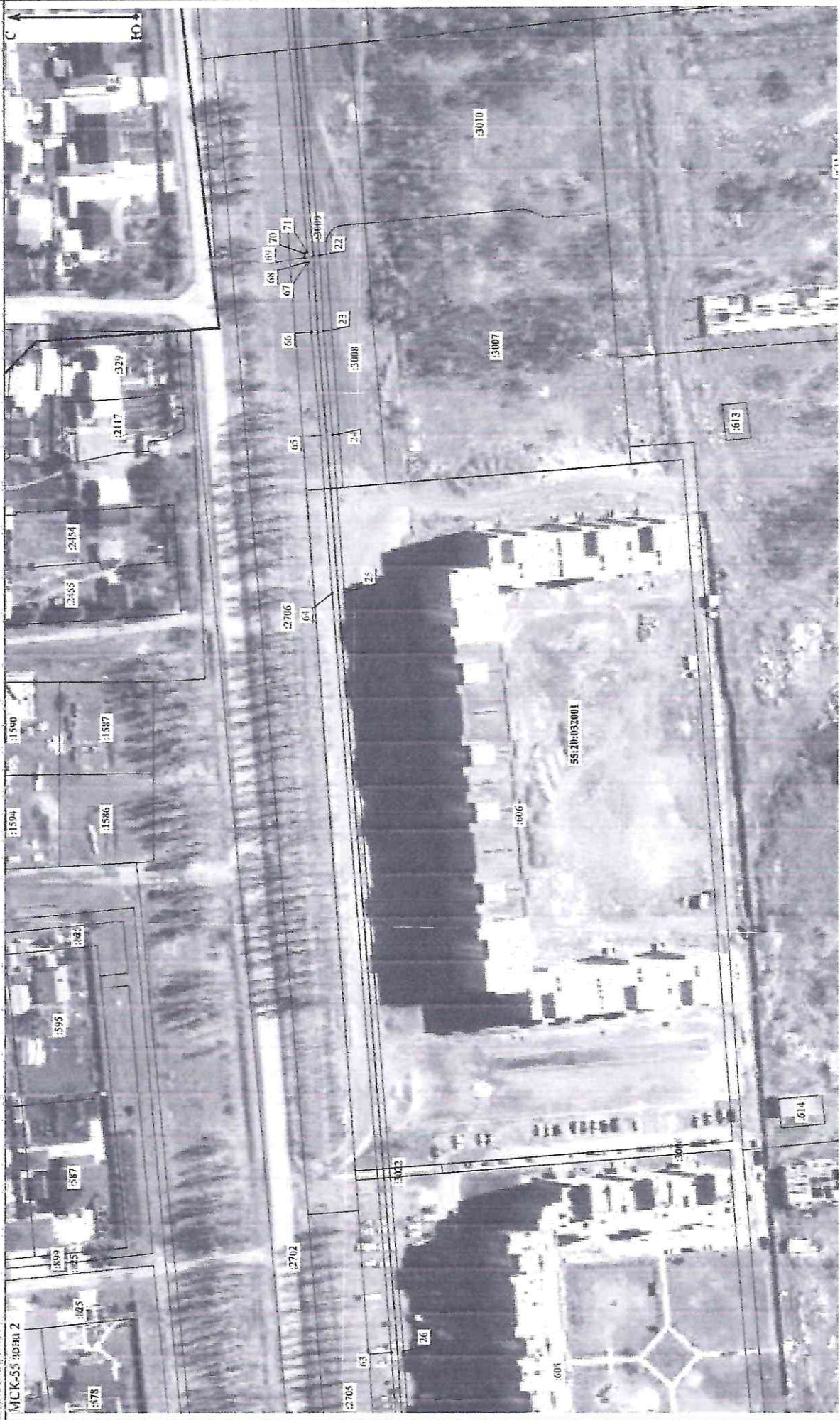
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить её положение на местности

- 1 — Обозначение новой характерной точки
- Граница кадастрового квартала

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 2

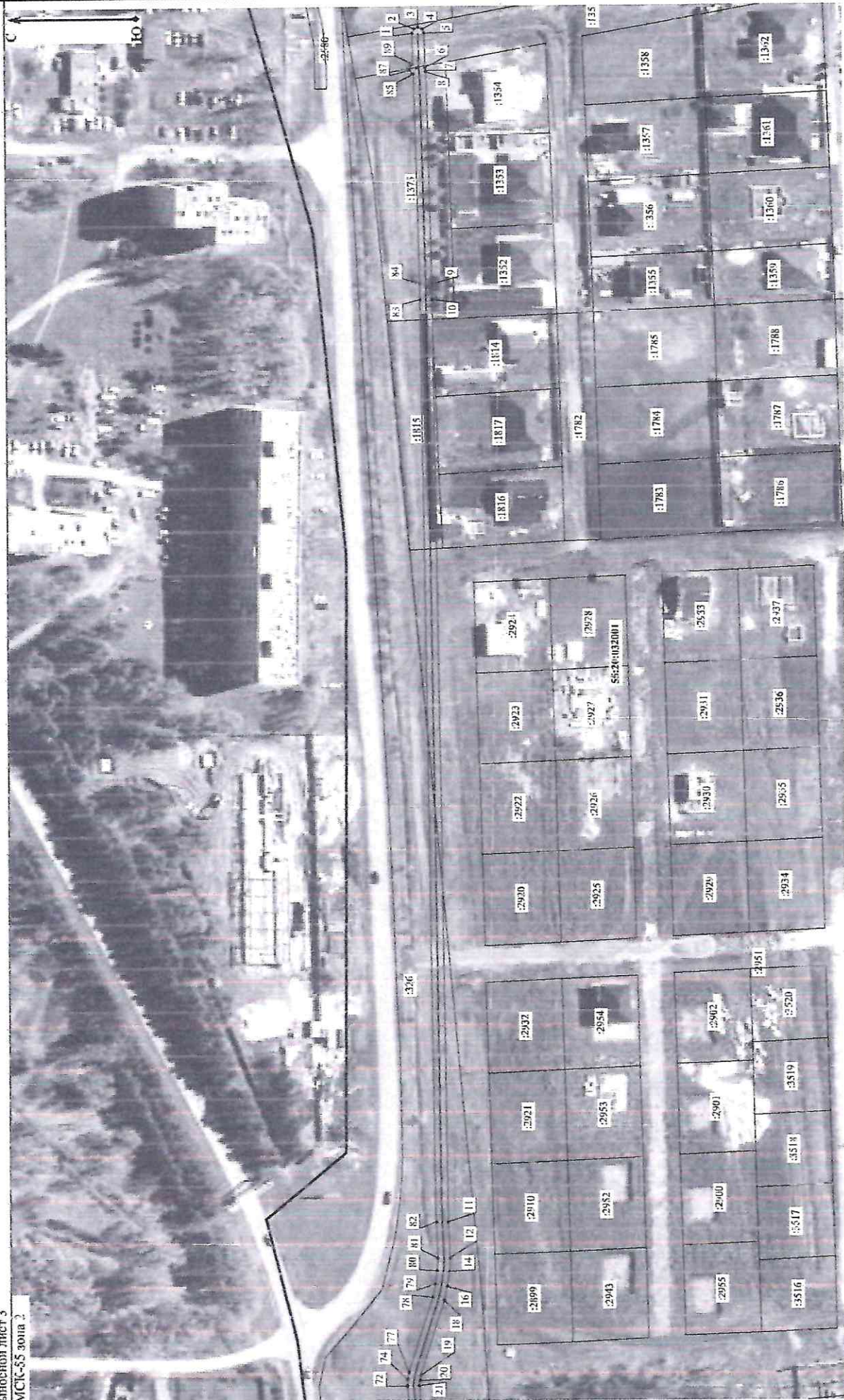
МСК-55 зона 2



Масштаб 1:1 200

- Условные обозначения:**
- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
 - Часть границы, сведения из ГИ о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - Характерная точка (границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности)
 - Граница кадастрового квартала
 - Обозначение новой характерной точки
 - Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 200

Условные обозначения:

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Границы кадастрового участка

— Обозначение новой характерной точки

:3007

— Кадастровый номер земельного участка

50:20:002001 — Номер кадастрового участка

04.06.2025 Р-25/м-1288
примечание ~

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта Единой системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей: Газопровод высокого давления от ГРС-3 до п. Ростовка. (по бух-ии 1 очередь)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Омская область, Омский р-н, Ростовка посёлок.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	6 101 ± 27
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта Единой системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей: «Газопровод высокого давления от ГРС-3 до п. Ростовка. (по бух-ии 1 очередь)», расположенного по адресу: Омская область, Омский район, п. Ростовка, по линейной амнистии согласно п. 2 статьи 2 ФЗ №430 от 04.08.2023 г. применяется в отношении линейных объектов, созданных до 29.12.2004 года. Данный объект построен в 1997 году, что подтверждается актом приемки законченного строительства объекта систем газоснабжения выданного 22.12.1997 г. Испрашиваемый срок публичного сервитута: <u>49 лет.</u> Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков: - 55:20:032001:1611 (площадью 1028 кв.м). Адрес (местоположение): Российская Федерация, Омская область, Омский МР, п. Ростовка, ул. 3-я Новая, д. 52а - 55:20:032001:606 (площадью 899 кв.м). Адрес (местоположение): Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, п. Ростовка, д. 19 - 55:20:032001:3022 (площадью 836 кв.м). Адрес (местоположение): Российская Федерация, Омская область, Омский район, п. Ростовка - 55:20:032001:326 (площадью 835 кв.м). Адрес (местоположение): Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, Богословское сельское поселение, рабочие участки полей №2п - 55:20:032001:3009 (площадью 579 кв.м). Адрес (местоположение): Российская Федерация, Омская область, Омский р-н, п. Ростовка - 55:20:032001:605 (площадью 549 кв.м). Адрес (местоположение): Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, п. Ростовка, д. 19 - 55:20:032001:2951 (площадью 348 кв.м). Адрес (местоположение): Российская Федерация, Омская область, Омский р-н, с Новомосковка, ул Молодежная - 55:20:032001:1375 (площадью 334 кв.м). Адрес (местоположение): Омская область, Омский р-н, Ростовка п, д 4 - 55:20:032001:1815 (площадью 304 кв.м). Адрес (местоположение): Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, п. Ростовка, д. 22

- 55:20:032001:1351 (площадью 51 кв.м). Адрес
(местоположение): Омская область, Омский р-н, Ростовка п, д 4
- 55:20:032001:1814 (площадью 1 кв.м). Адрес
(местоположение): Российская Федерация, Омская область, р-н
Омский, п Ростовка, д 22
- 55:20:032001:26 (площадью 48 кв.м). Адрес (местоположение):
Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, участок
подъезд к п. Ростовка

Границы земель, государственная собственность на которые не
разграничена - 289 кв.м., кадастрового квартала -
55:20:032001

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-55, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	486 735,88	2 176 389,57	Аналитический метод	0,10	—
2	486 735,25	2 176 391,07		0,10	
3	486 733,86	2 176 391,61		0,10	
4	486 732,47	2 176 391,03		0,10	
5	486 731,88	2 176 389,65		0,10	
6	486 731,66	2 176 378,26		0,10	
7	486 731,47	2 176 377,20		0,10	
8	486 731,44	2 176 376,89		0,10	
9	486 729,83	2 176 307,21		0,10	
10	486 729,86	2 176 301,96		0,10	
11	486 726,03	2 175 997,15		0,10	
12	486 725,56	2 175 985,24		0,10	
13	486 725,56	2 175 985,05		0,10	
14	486 725,82	2 175 980,61		0,10	
15	486 726,44	2 175 975,95		0,10	
16	486 726,47	2 175 975,81		0,10	
17	486 727,42	2 175 971,32		0,10	
18	486 727,47	2 175 971,14		0,10	
19	486 735,33	2 175 946,18		0,10	
20	486 735,63	2 175 944,53		0,10	
21	486 735,70	2 175 942,76		0,10	
22	486 728,50	2 175 857,68		0,10	
23	486 727,21	2 175 833,06		0,10	
24	486 724,30	2 175 799,03		0,10	
25	486 720,57	2 175 747,25		0,10	
26	486 701,17	2 175 497,25		0,10	
27	486 698,13	2 175 448,40		0,10	
28	486 692,27	2 175 367,04		0,10	
29	486 685,61	2 175 281,78		0,10	
30	486 684,59	2 175 253,19		0,10	
31	486 684,30	2 175 250,39		0,10	
32	486 683,61	2 175 247,74		0,10	
33	486 682,57	2 175 245,17		0,10	
34	486 680,08	2 175 240,36		0,10	
35	486 675,95	2 175 235,41		0,10	
36	486 667,74	2 175 227,49		0,10	
37	486 646,80	2 175 210,10		0,10	
38	486 628,27	2 175 192,23		0,10	
39	486 337,64	2 175 232,46		0,10	
40	486 336,08	2 175 232,01		0,10	
41	486 335,37	2 175 230,69		0,10	
42	486 335,79	2 175 229,25		0,10	
43	486 337,09	2 175 228,50		0,10	
44	486 628,69	2 175 188,14		0,10	
45	486 630,35	2 175 188,68		0,10	
46	486 649,52	2 175 207,17		0,10	
47	486 670,35	2 175 224,46		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	486 678,80	2 175 232,61	Аналитический метод	0,10	—
49	486 678,95	2 175 232,77		0,10	
50	486 683,29	2 175 237,97		0,10	
51	486 683,53	2 175 238,32		0,10	
52	486 686,17	2 175 243,41		0,10	
53	486 686,25	2 175 243,58		0,10	
54	486 687,37	2 175 246,36		0,10	
55	486 687,45	2 175 246,61		0,10	
56	486 688,21	2 175 249,53		0,10	
57	486 688,26	2 175 249,83		0,10	
58	486 688,57	2 175 252,84		0,10	
59	486 688,58	2 175 252,98		0,10	
60	486 689,61	2 175 281,51		0,10	
61	486 696,26	2 175 366,75		0,10	
62	486 702,13	2 175 448,14		0,10	
63	486 705,16	2 175 496,96		0,10	
64	486 724,56	2 175 746,95		0,10	
65	486 728,29	2 175 798,73		0,10	
66	486 731,21	2 175 832,82		0,10	
67	486 732,39	2 175 855,54		0,10	
68	486 732,66	2 175 855,59		0,10	
69	486 733,51	2 175 856,83		0,10	
70	486 733,25	2 175 858,30		0,10	
71	486 732,61	2 175 858,77		0,10	
72	486 739,70	2 175 942,55		0,10	
73	486 739,70	2 175 942,80		0,10	
74	486 739,62	2 175 944,83		0,10	
75	486 739,59	2 175 945,10		0,10	
76	486 739,25	2 175 947,02		0,10	
77	486 739,18	2 175 947,26		0,10	
78	486 731,31	2 175 972,25		0,10	
79	486 730,40	2 175 976,56		0,10	
80	486 729,81	2 175 980,93		0,10	
81	486 729,56	2 175 985,18		0,10	
82	486 730,03	2 175 997,07		0,10	
83	486 733,86	2 176 301,93		0,10	
84	486 733,83	2 176 307,15		0,10	
85	486 735,42	2 176 376,11		0,10	
86	486 735,85	2 176 376,20		0,10	
87	486 736,66	2 176 377,47		0,10	
88	486 736,36	2 176 378,94		0,10	
89	486 735,68	2 176 379,40	0,10		
1	486 735,88	2 176 389,57	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

12
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-55, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель,
государственная собственность на которые не разграничена

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере, определенном в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области.

Размер платы за публичный сервитут исчисляется по формуле:

$R_{п} = S_{у\kappa\sigma\lambda} \times П\lambda\sigma\epsilon\upsilon\upsilon \times 0,01\%$, где:

$R_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;

$S_{у\kappa\sigma\lambda}$ - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области (приложение № 2 к Приказу Министерства имущественных отношений Омской области от 09.09.2022 № 78-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Омской области»), 158,02 руб./кв.м.;

$П\lambda\sigma\epsilon\upsilon\upsilon$ - площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м;

0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (статья 39.46 ЗК РФ), %;

Кадастровый номер кадастрового квартала	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области, руб./кв.м. в год, (Суксз)	Площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м. (Плсерв)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп)	Размер платы за публичный' сервитут за 49 лет (весь срок сервитута), руб.	ОКТМО
55:20:032001	158,02	289	4,56	223,44	52644407

Согласно пунктам 3, 4 статьи 39.46 ЗК РФ плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ ПЕРЕЧИСЛЯЕТСЯ в УФК по Омской области
(МКУ «ЕРЦ»)
ИНН 5528034286;
КПП 552801001;

Единый казначейский счет 40102810245370000044;
Казначейский счет 03100643000000015200;
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области
г.Омск;
БИК 015209001;
Код бюджетной классификации
КБК 505 1 11 05313 050000120

Плата за публичный сервитут владельцем осуществляется в размере 100% предоплаты за период действия настоящего распоряжения не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения в бюджет Омского муниципального района Омской области.

Приложение № 4 к распоряжению
Администрации Омского
муниципального района Омской области
от 04.06 2025 № Р-25/ОМС-1299

ГРАФИК

проведения работ на землях, государственная собственность на которые не
разграничена

№ п\п	Наименование вида работ	Сроки выполнения работ
1	эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод высокого давления от ГРС-3 до п. Ростовка. (по бухг-ии 1 очередь)», расположенного по адресу: Омская область, Омский район, п. Ростовка	2025-2074