



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.05.2025 № Р-25/ОМС-1162

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства акционерного общества «Территориальная генерирующая компания №11» об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.37-39.43, статьями 39.45-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Омского муниципального района Омской области, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

1. Установить в интересах акционерного общества «Территориальная генерирующая компания №11 (ОГРН 1055406226237, зарегистрированного по адресу: 644037, Омская область, г. Омск, ул. Партизанская, д. 10) (далее – Общество) публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации инженерного сооружения «Трубопроводы осветленной воды от ТЭЦ-5 до с. Ульяновка (инв. 60000679)», принадлежащее Обществу на праве собственности согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 21.05.2025 № КУВИ-001/2025-109258197 на земли, расположенные в кадастровом квартале 55:20:032002 в границах Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, площадью 17 кв. м., и на земли, расположенные в кадастровом квартале 55:20:032301, в границах Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, площадью 1049 кв. м., и на земли, расположенные в кадастровом квартале 55:20:210201 в границах Ростовкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, площадью 21 кв. м., государственная собственность на которые не разграничена (далее – земли), и на части земельных участков с кадастровыми номерами:

- 55:20:032002:87 (входящее в единое землепользование 55:20:032002:85) местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, в границах Богословского сельского поселения, площадью 7275 кв. м.;

- 55:20:032002:1209 местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, Богословское сельское поселение, рабочие участки полей № 83, площадью 474 кв. м.;

- 55:20:210201:6 местоположение которого: Омская область, Омский район, в границах Ростовкинского сельского поселения, площадью 24357 кв. м.;

- 55:20:000000:5068 местоположение которого: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1900 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, п. Ростовка, ул. Новая, д. 5, площадью 16274 кв. м.;

- 55:20:032002:88 (входящее в единое землепользование 55:20:032002:85) местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, в границах Богословского сельского поселения, площадью 5154 кв. м.;

- 55:20:000000:5423 местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, северо-западнее относительно с. Морозовка, площадью 132 кв. м.;

- 55:20:032301:2 местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, северо-западнее относительно с. Морозовка, площадью 139 кв. м.;

- 55:20:032002:89 (входящее в единое землепользование 55:20:032002:85) местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, в границах Богословского сельского поселения, площадью 39104 кв. м.;

- 55:20:032002:5 местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, в границах Богословского с/п, площадью 8472 кв. м. (далее – части земельных участков).

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

3. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – отсутствует.

4. Работы по обеспечению установления публичного сервитута осуществляются Обществом в соответствии с действующим законодательством.

5. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и описанием границ публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. График проведения работ на землях при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, устанавливается в соответствии с приложением № 3 к настоящему распоряжению.

7. Общество обязано привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет», направить его копию обладателю публичного сервитута, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков – копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие права указанных лиц на земельные участки.

9. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности

Е.В. Прохоров

Приложение № 2 к распоряжению
Администрации Омского муниципального района
от 26.05 2025 № Р-25/мис-1162

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

для размещения и эксплуатации инженерного сооружения "Трубопроводы осветленной воды от ТЭЦ-5 до с. Ульяновка» (инв № 60000679)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	по адресу: Омская область, Омский район, в границах Богословского и Ростовкинского сельских поселений
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	102468 +/- 112 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения и эксплуатации инженерного сооружения "Трубопроводы осветленной воды от ТЭЦ-5 до с. Ульяновка» (инв № 60000679). Срок установления сервитута 49 лет.

Система координат МСК-55 (Омский р-н)		
Метод определения координат характерной точки: картометрический метод		
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 0,1 м		
Сведения о характерных точках границ публичного сервитута		
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м	
	X	Y
1 (1)	2	3
2 (1)	485794,08	2175067,18
3 (1)	485794,44	2175070,00
4 (1)	485811,83	2175246,57
5 (1)	485826,28	2175396,88
6 (1)	485830,42	2175440,45
7 (1)	485835,81	2175497,05
8 (1)	485851,38	2175647,32
9 (1)	485862,64	2175749,50
10 (1)	485792,82	2175962,62
11 (1)	485791,03	2175966,24
12 (1)	485752,44	2176000,22
13 (1)	485656,82	2176085,67
14 (1)	485504,49	2176218,37
15 (1)	485453,61	2176267,18
16 (1)	485250,33	2176451,63
17 (1)	485199,50	2176497,95
18 (1)	485047,00	2176634,92
19 (1)	484945,48	2176725,08
20 (1)	484934,37	2176735,81
21 (1)	484765,84	2176889,64
22 (1)	484691,30	2176957,69

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
23 (1)	484665,57	2176981,24
24 (1)	484539,62	2177093,52
25 (1)	484533,91	2177084,67
26 (1)	484658,37	2176973,33
27 (1)	484684,08	2176949,78
28 (1)	484758,62	2176881,74
29 (1)	484893,79	2176758,37
30 (1)	484758,79	2176878,78
31 (1)	484691,66	2176938,66
32 (1)	484647,46	2176980,83
33 (1)	484539,10	2177078,05
34 (1)	484532,94	2177083,17
35 (1)	484527,24	2177074,33
36 (1)	484531,96	2177070,09
37 (1)	484640,14	2176973,04
38 (1)	484684,47	2176930,74
39 (1)	484751,67	2176870,80
40 (1)	484912,09	2176727,70
41 (1)	484938,54	2176705,51
42 (1)	485040,08	2176615,17
43 (1)	485185,76	2176482,57
44 (1)	485243,31	2176426,94
45 (1)	485345,12	2176333,57
46 (1)	485446,74	2176242,46
47 (1)	485497,54	2176196,45
48 (1)	485649,99	2176058,72
49 (1)	485722,16	2175991,90
50 (1)	485768,30	2175951,17
51 (1)	485773,76	2175815,30
52 (1)	485775,26	2175811,93
53 (1)	485836,62	2175745,22
54 (1)	485825,83	2175648,18
55 (1)	485810,38	2175497,85
56 (1)	485804,79	2175441,62
57 (1)	485795,42	2175347,56
58 (1)	485785,49	2175247,37
59 (1)	485775,25	2175147,17
60 (1)	485767,33	2175070,36
61 (1)	485777,96	2175069,18
62 (1)	485785,89	2175146,08
63 (1)	485796,13	2175246,31
64 (1)	485806,06	2175346,50
65 (1)	485815,43	2175440,56
66 (1)	485821,02	2175496,77

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
67 (1)	485836,47	2175647,06
68 (1)	485847,57	2175749,09
69 (1)	485784,43	2175818,21
70 (1)	485779,01	2175954,66
71 (1)	485777,09	2175957,68
72 (1)	485729,38	2175999,80
73 (1)	485657,19	2176066,64
74 (1)	485517,34	2176192,98
75 (1)	485649,72	2176077,67
76 (1)	485745,33	2175992,23
77 (1)	485782,32	2175959,65
78 (1)	485791,86	2175832,41
79 (1)	485793,57	2175826,99
80 (1)	485851,34	2175746,63
81 (1)	485840,73	2175648,46
82 (1)	485825,17	2175498,13
83 (1)	485819,78	2175441,46
84 (1)	485815,64	2175397,90
85 (1)	485801,18	2175247,62
86 (1)	485783,80	2175071,11
87 (1)	485783,52	2175068,43
1 (1)	485794,08	2175067,18
88 (1.1)	485484,94	2176222,29
89 (1.1)	485446,37	2176259,31
90 (1.1)	485243,12	2176443,72
91 (1.1)	485212,00	2176472,09
92 (1.1)	485250,70	2176434,67
93 (1.1)	485352,28	2176341,51
94 (1.1)	485453,91	2176250,40
88 (1.1)	485484,94	2176222,29
95 (2)	483631,32	2177915,66
96 (2)	483580,77	2177962,30
97 (2)	483499,45	2178036,96
98 (2)	483420,74	2178106,25
99 (2)	483369,96	2178152,14
100 (2)	483217,47	2178290,79
101 (2)	483166,64	2178336,71
102 (2)	483115,85	2178382,50
103 (2)	483039,06	2178452,89
104 (2)	482912,56	2178565,87
105 (2)	482521,95	2178919,93
106 (2)	482404,75	2178994,41
107 (2)	482399,80	2179038,32
108 (2)	482397,98	2179041,76

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
109 (2)	482254,61	2179165,84
110 (2)	482223,04	2179193,05
111 (2)	482139,40	2179260,15
112 (2)	482033,72	2179702,64
113 (2)	482028,52	2179706,75
114 (2)	482016,24	2179704,58
115 (2)	482018,13	2179694,07
116 (2)	482024,51	2179695,16
117 (2)	482025,28	2179691,93
118 (2)	482020,50	2179687,14
119 (2)	482037,60	2179616,62
120 (2)	482126,49	2179253,40
121 (2)	482128,34	2179250,50
122 (2)	482213,83	2179181,89
123 (2)	482245,10	2179155,51
124 (2)	482385,68	2179032,59
125 (2)	482390,77	2178993,39
126 (2)	482392,92	2178989,76
127 (2)	482394,65	2178988,50
128 (2)	482396,28	2178973,95
129 (2)	482457,42	2178934,33
130 (2)	482510,14	2178900,98
131 (2)	482905,67	2178541,74
132 (2)	483012,39	2178444,61
133 (2)	483090,56	2178374,05
134 (2)	483159,80	2178311,15
135 (2)	483229,62	2178248,38
136 (2)	483284,08	2178199,34
137 (2)	483363,05	2178127,22
138 (2)	483413,88	2178080,92
139 (2)	483501,31	2178003,10
140 (2)	483555,94	2177954,08
141 (2)	483619,07	2177896,27
142 (2)	483624,69	2177905,16
143 (2)	483563,12	2177962,03
144 (2)	483508,43	2178011,08
145 (2)	483421,06	2178088,84
146 (2)	483370,26	2178135,12
147 (2)	483291,28	2178207,25
148 (2)	483236,78	2178256,33
149 (2)	483166,97	2178319,10
150 (2)	483097,76	2178381,97
151 (2)	483019,58	2178452,54
152 (2)	482912,87	2178549,66

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
153 (2)	482516,99	2178909,22
154 (2)	482463,02	2178943,44
155 (2)	482406,62	2178977,75
156 (2)	482406,28	2178980,76
157 (2)	482515,83	2178911,14
158 (2)	482905,38	2178557,94
159 (2)	483031,90	2178444,93
160 (2)	483108,64	2178374,60
161 (2)	483159,48	2178328,77
162 (2)	483210,29	2178282,86
163 (2)	483362,77	2178144,21
164 (2)	483413,64	2178098,24
165 (2)	483492,34	2178028,96
166 (2)	483573,53	2177954,42
167 (2)	483625,70	2177906,76
95 (2)	483631,32	2177915,66

Приложение № 3 к распоряжению
Администрации Омского
муниципального района Омской области
от 26.05 2025 № Р-25/Ом-1162

ГРАФИК

проведения работ на землях, государственная собственность на которые не
разграничена

№ п\п	Наименование вида работ	Сроки выполнения работ
1	Размещение объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	2025-2074