



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.05.2025 № Р-25/омс-1156

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства акционерного общества «Омскоблгаз» об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.37-39.43, статьями 39.45-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Омского муниципального района Омской области,

1. Установить в интересах акционерного общества «Омскоблгаз» (ОГРН 1035504001345, зарегистрированного по адресу: 644105, Омская область, г. Омск, ул. 4-я Челюскинцев, д. 6а) (далее – Общество) публичный сервитут в целях строительства линейного объекта «Наружный газопровод к котельной здания автосервиса по адресу: 644065, Омская область, р-н Омский, с. Троицкое, ул. 1-я Луговая, д. 9А» на земли, расположенные в кадастровом квартале 55:20:220101 (далее – земли), государственная собственность на которые не разграничена, в границах Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, площадью 3171 кв. м. и на земли, расположенные в кадастровом квартале 55:20:220302, площадью 1843 кв. м., и части земельных участков с кадастровыми номерами:

- 55:20:220302:2575 местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации. Участок находится примерно в 870 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1а, площадью 1349 кв.м;

- 55:20:220302:5573 местоположение которого: Омская область, муниципальный район Омский, сельское поселение Троицкое, село Троицкое, улица Дорстрой, земельный участок 16, площадью 223 кв. м;

- 55:20:220302:7912 местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, Омский район, с. Троицкое, площадью 352 кв. м;

- 55:20:220101:7534 местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, муниципальный район Омский, сельское поселение Троицкое, село Троицкое, улица Шоссейная, земельный участок 6, площадью 317 кв. м;

- 55:20:000000:5685 местоположение которого: Российская Федерация,

Омская область, р-н Омский, Троицкое сельское поселение, с. Троицкое, площадью 306 кв. м. (далее – части земельных участков).

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

3. Срок, в течение которого использование земель и части земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – 31 (тридцать один) день.

4. Порядок и правила установления охранных зон газораспределительных сетей определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и описанием границ публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Работы по обеспечению установления публичного сервитута осуществляются Обществом в соответствии с действующим законодательством и договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 16.04.2024 № 787/2024-04.

7. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земель и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в порядке согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

8. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади части земельного участка, в установленных границах публичного сервитута.

9. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и не предоставленного гражданам или юридическим лицам, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения в бюджет соответствующего органа власти.

10. График проведения работ на земли и часть земельного участка при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, устанавливается в соответствии с приложением № 4 к настоящему распоряжению.

11. Общество обязано привести земли и часть земельного участка в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

12. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня

принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направить его копию обладателю публичного сервитута, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков – копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие права указанных лиц на земельные участки.

13. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности



Е.В. Прохоров



Масштаб 1:1500

ния:

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Обозначение новой характерной точки
- Кадастровый номер земельного участка
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Администрация Омского
муниципального района Омской области
от 26.05 2025 №
Р-25/мис-1168

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для строительства линейного объекта: «Наружный газопровод к котельной здания автосервиса по адресу: 644065, Омская область, р-н Омский, с. Троицкое, ул. 1-я Луговая, д. 9А»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	644520, Омская область, район Омский, село Троицкое
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	7561 +/- 30 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса РФ в целях строительства, линейного объекта «Наружный газопровод к котельной здания автосервиса по адресу: 644065, Омская область, р-н Омский, с. Троицкое, ул. 1-я Луговая, д. 9А». Сервитут устанавливается в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 55:20:220302:2575; 55:20:220302:5573; 55:20:220302:7912; 55:20:220101:7534; 55:20:000000:5685 и из земель государственная собственность на которые не разграничена из категории земель населенных пунктов (кадастровые кварталы - 55:20:220101; 55:20:220302). Цель установления публичного сервитута размещение линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-55, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	471199.84	2158048.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	471193.05	2158054.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	471181.27	2158039.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	471170.76	2158030.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	471072.86	2158001.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	471064.31	2158026.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	471054.42	2158023.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	471026.31	2158013.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	470983.90	2157999.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	470964.16	2158003.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	470941.30	2157984.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	470916.44	2157978.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	470837.66	2157955.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	470820.79	2157950.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	470819.56	2157954.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	470815.76	2157953.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	470811.12	2157951.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	470833.17	2157889.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	470833.94	2157887.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	470838.17	2157875.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	470843.34	2157860.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	470848.89	2157845.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	470853.25	2157833.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	470862.15	2157809.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	470866.92	2157796.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	470877.77	2157734.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	470894.44	2157660.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28	470903.06	2157662.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
29	470896.83	2157692.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
30	470888.09	2157733.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
31	470885.14	2157747.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
32	470883.90	2157753.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
33	470877.58	2157782.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
34	470877.14	2157782.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
35	470869.64	2157812.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
36	470869.50	2157812.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
37	470862.19	2157836.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	470858.48	2157849.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
39	470849.16	2157879.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
40	470845.69	2157891.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
41	470844.53	2157894.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
42	470829.91	2157942.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
43	470871.41	2157949.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
44	470944.55	2157974.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
45	470966.89	2157991.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
46	470984.59	2157987.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
47	471040.68	2158006.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
48	471056.57	2158012.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
49	471060.28	2158013.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
50	471068.10	2157990.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
51	471175.02	2158022.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
52	471187.75	2158032.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	471199.84	2158048.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере, определенном в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области.

Размер платы за публичный сервитут исчисляется по формуле:

$R_{п} = C_{у} \times S_{серв.} \times 0,01\%$, где:

- $R_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;
- $C_{у}$ - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области (приложение № 2 к Приказу Министерства имущественных отношений Омской области от 09.09.2022 № 78-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Омской области»), 158,02 руб./кв.м.;
- $S_{серв.}$ - площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м;
- 0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (статья 39.46 ЗК РФ), %;

Кадастровый номер кадастрового квартала	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области, руб./кв.м. в год, (Суксз)	Площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м. (Плсерв)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп)	Размер платы за публичный' сервитут за 10 лет (весь срок сервитута), руб.	ОКТМО
55:20:220101	158,02	3171	50,11	501,1	52644449
55:20:220302	158,02	1843	29,12	291,23	52644449

Согласно пунктам 3, 4 статьи 39.46 ЗК РФ плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Площадь земельного участка, кв. м.	Площадь обременения участка, кв. м.	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (весь срок сервитута), руб.	ОКТМО
1	2	3	4	5	6
55:20:000000:5685	1 048 893,60	13 085	306	24,53	52644449

ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ ПЕРЕЧИСЛЯЕТСЯ в УФК по Омской области
(МКУ «ЕРЦ»)

ИНН 5528034286;

КПП 552801001;

Единый казначейский счет 401028102453700000044;

Казначейский счет 031006430000000015200;

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области
г. Омск;

БИК 015209001;

Код бюджетной классификации

КБК 505 1 11 05313 050000120

Плата за публичный сервитут обладателем осуществляется в размере 100% предоплаты за период действия настоящего распоряжения не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения в бюджет Омского муниципального района Омской области.

Приложение № 4 к распоряжению
Администрации Омского
муниципального района Омской области
от 26.05 2025 № Р25Ом-1156

ГРАФИК

проведения работ на землях, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

№ п\п	Наименование вида работ	Сроки выполнения работ
1	Размещение объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	2025-2035