



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.05.2025 № Р-25/О.м.-1128

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства акционерного общества «Территориальная генерирующая компания №11» об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.37-39.43, статьями 39.45-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Омского муниципального района Омской области, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

1. Установить в интересах акционерного общества «Территориальная генерирующая компания №11» (ОГРН 1055406226237, зарегистрированного по адресу: 644037, Омская область, г. Омск, ул. Партизанская, д. 10) (далее – Общество) публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации инженерного сооружения «Трубопроводы гидрозолоудаления, золоотвал от ТЭЦ-5 до с. Ульяновка (инв. 60000678)», принадлежащее Обществу на праве собственности согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 06.05.2025 № КУВИ-001/2025-101299807, на земли, расположенные в кадастровом квартале 55:20:032002 в границах Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, площадью 9 кв. м., и на земли, расположенные в кадастровом квартале 55:20:032301, в границах Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, площадью 268 кв. м., и на земли, расположенные в кадастровом квартале 55:20:210201 в границах Ростовкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, площадью 1 кв. м., государственная собственность на которые не разграничена (далее – земли), и на части земельных участков с кадастровыми номерами:

- 55:20:032002:87 (входящее в единое землепользование 55:20:032002:85) местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, в границах Богословского сельского поселения, площадью 5411 кв. м.;

- 55:20:032002:1209 местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, Богословское сельское поселение, рабочие участки полей № 83, площадью 54 кв. м.;

- 55:20:210201:6 местоположение которого: Омская область, Омский район, в границах Ростовкинского сельского поселения, площадью 18783 кв. м.;
- 55:20:000000:5068 местоположение которого: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1900 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, п Ростовка, ул Новая, д 5, площадью 9810 кв. м.;
- 55:20:032002:88 (входящее в единое землепользование 55:20:032002:85) местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, в границах Богословского сельского поселения, площадью 4102 кв. м.;
- 55:20:000000:5423 местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, северо-западнее относительно с. Морозовка, площадью 22 кв. м.;
- 55:20:032002:89 (входящее в единое землепользование 55:20:032002:85) местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, в границах Богословского сельского поселения, площадью 23812 кв. м.;
- 55:20:032002:5 местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, в границах Богословского с/п, площадью 17668 кв. м. (далее – части земельных участков).

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

3. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Работы по обеспечению установления публичного сервитута осуществляются Обществом в соответствии с действующим законодательством.

5. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и описанием границ публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. График проведения работ на землях при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, устанавливается в соответствии с приложением № 3 к настоящему распоряжению.

7. Общество обязано привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направить его копию обладателю

публичного сервитута, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков – копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие права указанных лиц на земельные участки.

9. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений и
градостроительной деятельности



Е.В. Прохоров

Приложение № 1 к распоряжению
Администрации Омского муниципального
района Омской области
от 22.05 2025 г № Р25/Ом-1128

СХЕМА

расположения границ публичного сервитута для размещения и эксплуатации
инженерного сооружения "Трубопроводы гидрозолоудаления, золоотвал
от ТЭЦ-5 до с. Ульяновка» (инв № 60000678)

Лист 1

Лист 2

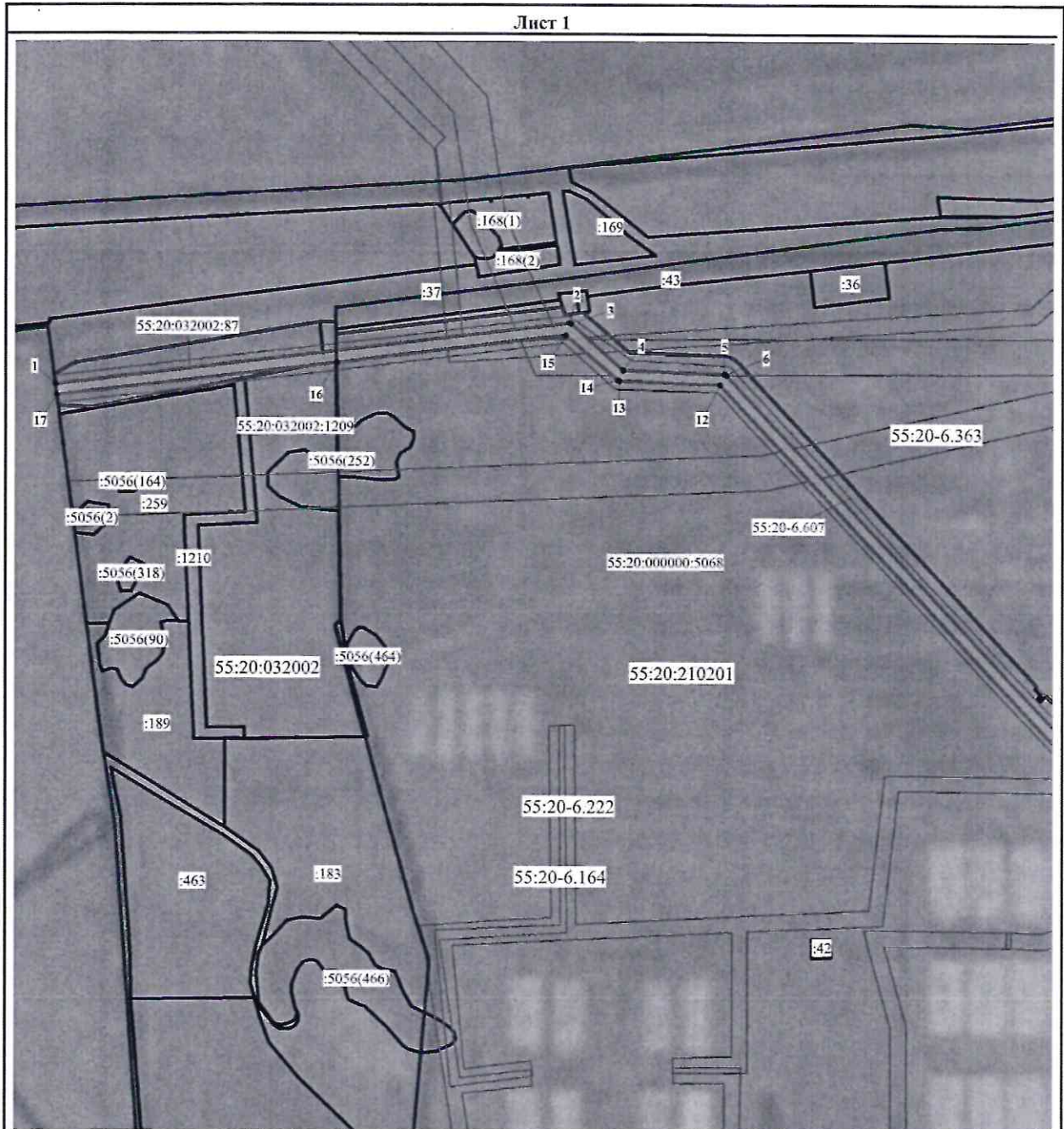
Лист 3

Лист 4

Масштаб 1:23000

Условные обозначения:

— Проектные границы публичного сервитута



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Границы кадастрового квартала
- Зоны с особыми условиями территории
- Проектные границы публичного сервитута
- Существующее местоположение инженерного сооружения

55:20:210201 Номер кадастрового квартала

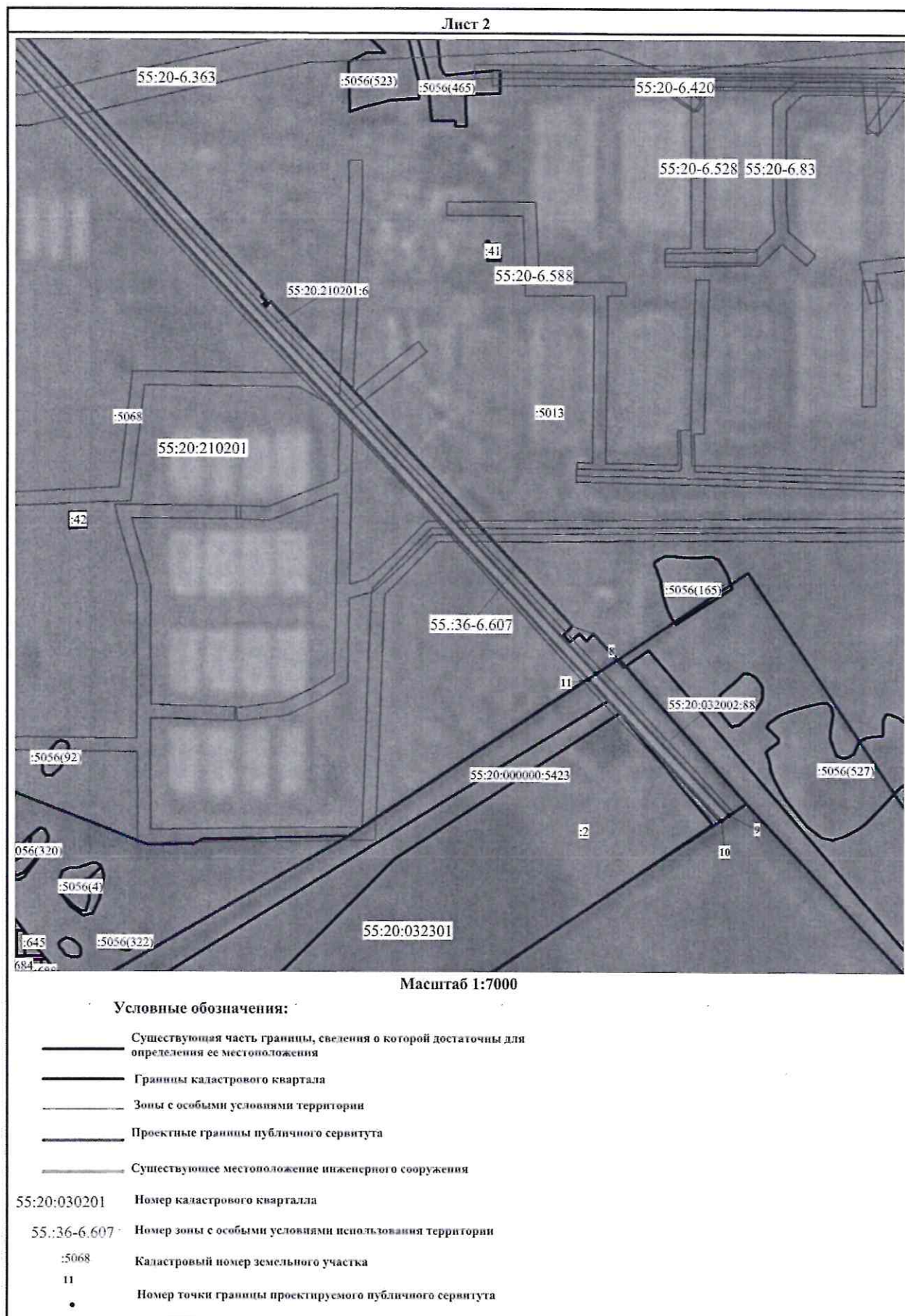
55:20-6.607 Номер зоны с особыми условиями использования территории

:5068 Кадастровый номер земельного участка

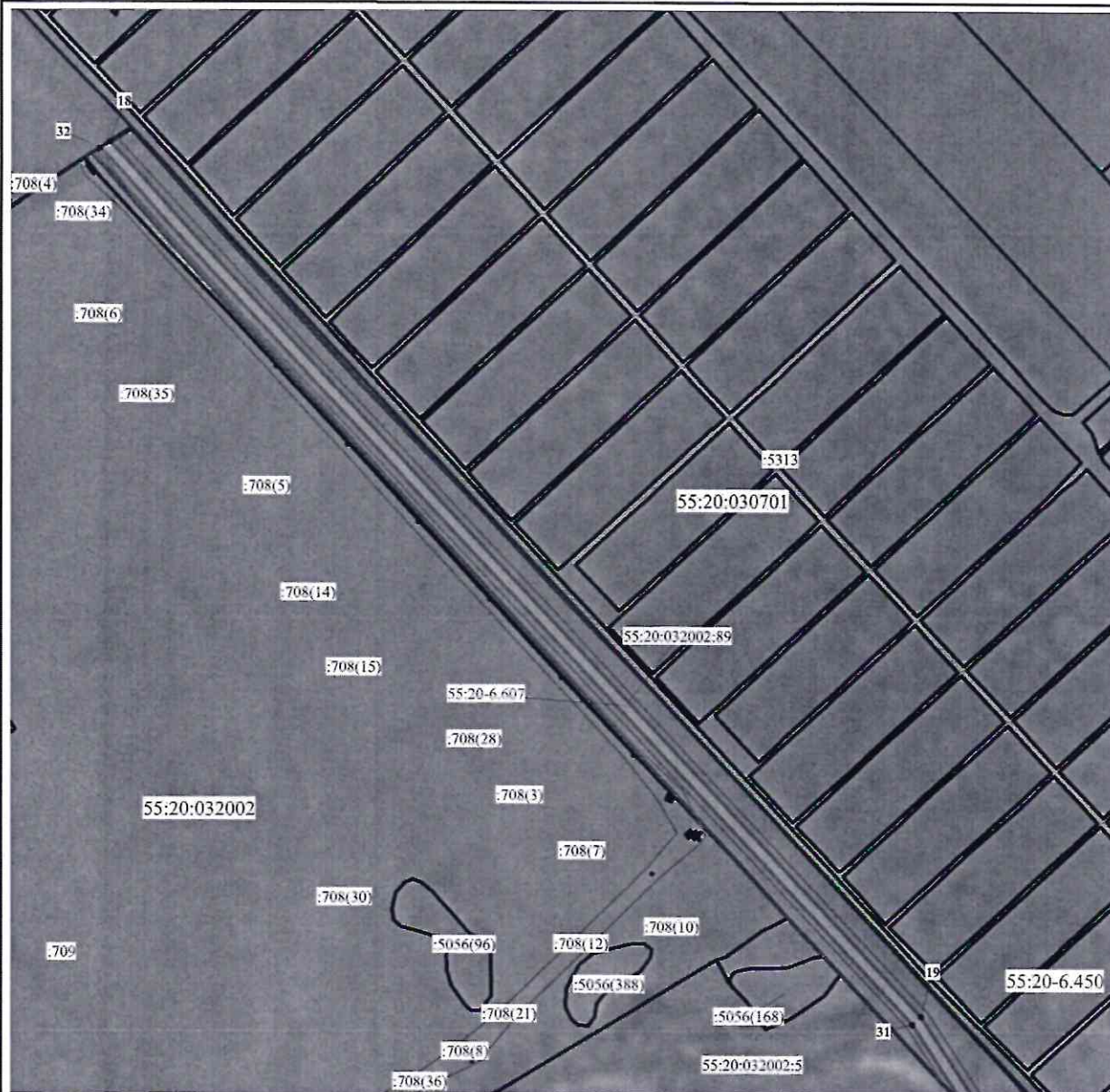
1

•

Номер точки границы проектируемого публичного сервитута



Лист 3

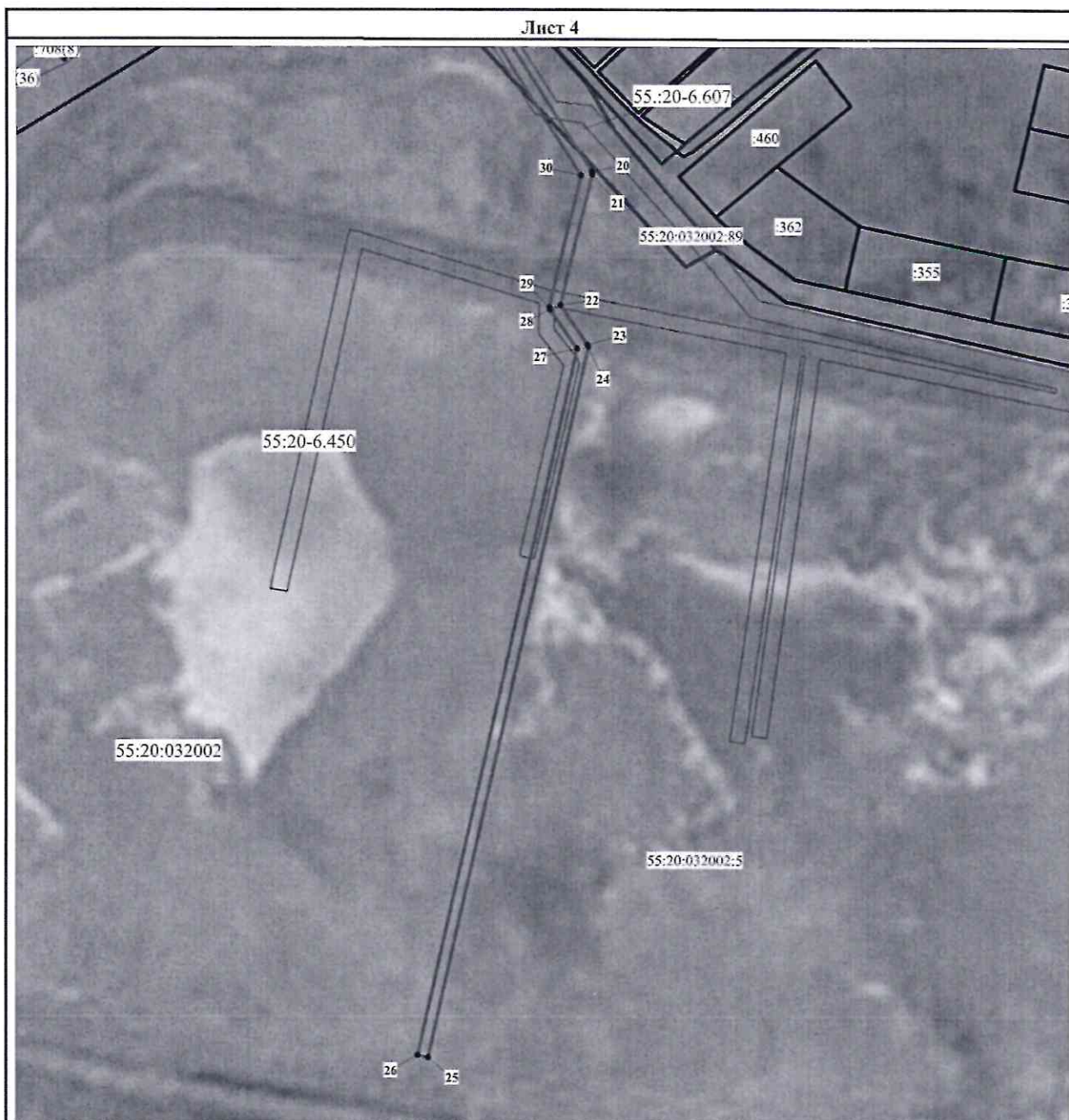


Масштаб 1:7000

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Границы кадастрового квартала
- Зоны с особыми условиями территории
- Проектные границы публичного сервитута
- Существующее местоположение инженерного сооружения

- 55:20:032002 Номер кадастрового квартала
- 55:20-6.607 Номер зоны с особыми условиями использования территории
- :709 Кадастровый номер земельного участка
- 18 Номер точки границы проектируемого публичного сервитута
-



Условные обозначения:

- Существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Границы кадастрового квартала
- Зоны с особыми условиями территории
- Проектные границы публичного сервитута
- Существующее местоположение инженерного сооружения

- 55:20:032002 Номер кадастрового квартала
- 55.:20-6.607 Номер зоны с особыми условиями использования территории
- :5 Кадастровый номер земельного участка
- Номер точки границы проектируемого публичного сервитута

Приложение № 2 к распоряжению
Администрации Омского муниципального
Района Омской области
от 22.05 2025 № Р25/омс-168

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

для размещения и эксплуатации инженерного сооружения
"Трубопроводы гидрозолоудаления, золоотвал от ТЭЦ-5 до с. Ульяновка»
(инв № 60000678)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	по адресу: Омская область, Омский район, с. Ульяновка, ул. Лесная, 1А, п. Ростовка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	79940 +/- 99 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения и эксплуатации инженерного сооружения "Трубопроводы гидрозолоудаления, золоотвал от ТЭЦ-5 до с. Ульяновка» (инв № 60000678). Срок установления сервитута 49 лет. Перечень земельных участков и кадастровых кварталов: – 55:20:032002:87 (из состава ЕЗП 55:20:032002:85); – 55:20:032002:1209; – 55:20:210201:6; – 55:20:000000:5068; – 55:20:032002:88 (из состава ЕЗП 55:20:032002:85); – 55:20:000000:5423; – 55:20:032002:89 (из состава ЕЗП 55:20:032002:85); – 55:20:032002:5; – 55:20:032002; – 55:20:032301; – 55:20:210201. –

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-55, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-55, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	485788,46	2175067,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	485857,48	2175751,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	485856,77	2175754,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	485794,23	2175822,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	485786,94	2175957,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	485786,24	2175960,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	485785,20	2175961,48	Метод спутниковых	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			геодезических измерений (определений)		
8	484762,75	2176884,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	484537,66	2177090,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	484529,73	2177078,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	484753,48	2176873,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	485773,11	2175952,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	485780,44	2175818,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	485781,14	2175815,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	485841,50	2175746,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	485810,27	2175441,57	Метод спутниковых геодезических	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			измерений (определений)		
17	485773,90	2175069,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	485788,46	2175067,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18 (2)	483629,01	2177912,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19 (2)	482520,74	2178914,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20 (2)	482316,90	2179042,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21 (2)	482312,93	2179043,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22 (2)	482142,84	2178999,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23 (2)	482090,95	2179034,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24 (2)	482088,30	2179035,46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки (определений)	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
25 (2)	481153,96	2178816,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26 (2)	481156,71	2178802,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27 (2)	482086,12	2179020,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28 (2)	482137,41	2178985,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
29 (2)	482140,06	2178984,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
30 (2)	482311,57	2179028,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
31 (2)	482511,55	2178903,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
32 (2)	483621,33	2177899,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18 (2)	483629,01	2177912,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-55, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение № 3 к распоряжению
Администрации Омского
муниципального района Омской области
от 22.05 2025 № Р-25/Омс-1128

ГРАФИК

проведения работ на землях, государственная собственность на которые не
разграничена

№ п\п	Наименование вида работ	Сроки выполнения работ
1	Размещение и эксплуатация инженерного сооружения «Трубопроводы гидрозолоудаления, золоотвал от ТЭЦ-5 до с. Ульяновка (инв. 60000678)»	2025-2074