



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.05.2025 № Р-26/Омс-1101

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:040101:6834

Руководствуясь п. 1 ст. 39.6, ст. ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:040101:6834, площадью 2285 кв. м., из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования — стоянка транспортных средств, расположенного в границах Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, Омский район, с. Дружино (далее — земельный участок).

2. Определить следующие существенные условия электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

2.1. Способ предоставления земельного участка в аренду: электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка;

2.2. Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытая;

2.3. Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 261 100 (двести шестьдесят одна тысяча сто) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости и рыночной величины арендной платы земельных участков, расположенных в границах Омского муниципального района Омской области от 20.05.2025 № 072;

2.4. Сумма задатка для участия в электронном аукционе составляет 261 100 (двести шестьдесят одна тысяча сто) рублей 00 копеек;

2.5. Величина повышения начальной цены земельного участка «шаг аукциона» — 5 процентов от размера ежегодной арендной платы, что

составляет 13 055 (тринадцать тысяч пятьдесят пять) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего электронного аукциона;

2.6. Цель использования земельного участка – размещения стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок, площадью от 900 кв.м до 1400 кв.м.

2.7. Ограничения прав — земельный участок частично расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- 55:00-6.617 шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный);

- 55:00-6.620 третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный);

- 55:00-6.619 четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный);

- 55:00-6.640 пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный);

- 55:00-6.645 приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный);

- 55:20-6.472 зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 КВ ДРО Дружино 7,157 ЖБ 85; ВЛ-0,4 КВ ДРО Дружино 20,96 ПЖ 81; ВЛ-0,4 КВ фидер ДРО Д-2-18» расположенная: Омская область, Омский район. В границах земельного участка расположено сооружение – распределительный газопровод для газоснабжения газогенераторов с кадастровым номером 55:20:040101:6732.

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

3.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

4. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности

Е.В. Прохоров