



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.05.2025 № Р-25/Ом-1069

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Сибирь» об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.37-39.43, статьями 39.45-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Омского муниципального района Омской области,

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, зарегистрированного по адресу: 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, д. 144А) (далее – Общество) публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения на земли, расположенные в кадастровом квартале 55:20:012303 (далее – земли), государственная собственность на которые не разграничена, в границах Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, площадью 15248 кв. м. и на земли, расположенные в кадастровом квартале 55:20:012101, площадью 5940 кв. м., и на части земельных участков с кадастровыми номерами:

- 55:20:012303:684 местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, Андреевское сельское поселение, рабочие участки полей №259,260,261,262, № 32-п, площадью 4981 кв. м.;

- 55:20:012303:511 местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, Андреевское сельское поселение, рабочие участки полей № 262, площадью 1968 кв. м.;

- 55:20:000000:3677 местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, Андреевское сельское поселение, рабочие участки полей № 259, 260; №32-п, площадью 1397 кв. м.;

- 55:20:000000:7129 местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, Омский район, СНТ Половинка, площадью 1697 кв. м. (далее – части земельных участков).

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

3. Срок, в течение которого использование земель в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Работы по обеспечению установления публичного сервитута осуществляются Обществом в соответствии с действующим законодательством и договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 24.06.2024 № 20.5500.3288.24.

6. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и описанием границ публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

7. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земель и части земельных участков, осуществляется согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

8. График проведения работ на землях и части земельных участков при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, устанавливается в соответствии с приложением № 4 к настоящему распоряжению.

9. Общество обязано привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

10. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направить его копию владельцу публичного сервитута, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков – копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие права указанных лиц на земельные участки.

11. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности



Е.В. Прохоров

от 14.06.2025

Р-25/01С-1069

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

■ 1	Характерная точка границы публичного сервитута
---	Граница публичного сервитута
---	Граница охранной зоны
:1946	Граница и номер земельного участка, учтенного в ГКН
55:20:012401	Граница и номер кадастрового квартала
---	Ось проектируемого объекта

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4



Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

14.05.2025

Р-25/ОМС-1069

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение публичного сервитута			Омская область, Омский м.р.-н, Андреевское с.п.	
2	Площадь, кв. м			31231 ± 62	
3	Иные характеристики объекта			1. Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения на земли, расположенные в кадастровых кварталах 55:20:012303, 55:20:012101 и на части земельных участков с кадастровыми номерами 55:20:012303:684, 55:20:012303:511, 55:20:000000:3677 и 55:20:000000:7129. Обладатель публичного сервитута: ПАО "Россети Сибирь". ИНН - 2460069527, ОГРН - 1052460054327. Почтовый адрес: 644037, Омская область, г. Омск, ул. Некрасова, д. 1. Адрес электронной почты: omskenargo@om.rosseti-sib.ru 2. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет	
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-55, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	489741.94	2189976.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	489598.10	2190953.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	489537.93	2190953.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	489538.21	2190944.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-55, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
5	489494.42	2190938.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	489374.41	2190919.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	489313.25	2190913.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	489307.07	2190905.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	489311.08	2190876.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	489314.30	2190847.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	489324.42	2190773.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	489331.70	2190722.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	489332.00	2190720.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	489334.95	2190720.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	489310.68	2190903.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	489312.40	2190907.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	489314.49	2190910.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	489384.14	2190918.24	Метод спутниковых геодезических	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-55, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			измерений (определений)		
19	489389.57	2190918.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	489463.25	2190928.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	489468.58	2190929.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	489537.86	2190940.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	489539.19	2190930.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	489580.88	2190933.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
25	489627.40	2190620.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	489719.21	2189993.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	489264.19	2189931.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28	489266.89	2189911.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	489741.94	2189976.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

11

Приложение № 3 к распоряжению
Администрации Омского
муниципального района Омской области
от 14 05 2025 № Р-25/омс-1069

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере, определенном в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области.

Размер платы за публичный сервитут исчисляется по формуле:

$R_{п} = C_{указ} \times S_{серв.} \times 0,01\%$, где:

$R_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;

$C_{указ}$ - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области (приложение № 2 к Приказу Министерства имущественных отношений Омской области от 09.09.2022 № 78-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Омской области»), 158,02 руб./кв.м.;

$S_{серв}$ - площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м;

0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (статья 39.46 ЗК РФ), %;

Кадастровый номер кадастрового квартала	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области, руб./кв.м. в год, (Суксз)	Площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м. (Плсерв)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп)	Размер платы за публичный' сервитут за 49 лет (весь срок сервитута), руб.	ОКТМО
55:20:012303	158,02	15248	240,95	11806,55	52644402
55:20:012101	158,02	5940	93,86	4599,14	52644402

Согласно пунктам 3, 4 статьи 39.46 ЗК РФ плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Площадь земельного участка, кв. м.	Площадь обременения участка, кв.м.	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет (весь срок сервитута), руб.	ОКТМО
1	2	3	4	5	6
55:20:000000:7129	4 547 013,21	104457	1697	361,97	52644402

ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ ПЕРЕЧИСЛЯЕТСЯ в УФК по Омской области
(МКУ «ЕРЦ»)

ИНН 5528034286;

КПП 552801001;

Единый казначейский счет 401028102453700000044;

Казначейский счет 031006430000000015200;

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области
г.Омск;

БИК 015209001;

Код бюджетной классификации

КБК 505 1 11 05313 050000120

Плата за публичный сервитут обладателем осуществляется в размере 100% предоплаты за период действия настоящего распоряжения не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения в бюджет Омского муниципального района Омской области.

Приложение № 4 к распоряжению
Администрации Омского
муниципального района Омской области
от 14.05 2025 № Р-25/Омс-106.9

ГРАФИК

проведения работ на землях и на части земельного участка, государственная
собственность на которые не разгорячена, при осуществлении деятельности,
для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Наименование вида работ	Сроки выполнения работ
1	Размещение объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	2025-2074