



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.05.2025 № Р-25/мч-1038

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:233002:8768

Руководствуясь п. 1 ст. 39.6, ст. ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:233002:8768, площадью 25318 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования — хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, расположенного в границах Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение которого: Омская область, Омский район, п. Усть-Заостровка (далее – земельный участок).

2. Определить следующие существенные условия электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

2.1. Способ предоставления земельного участка в аренду: электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка;

2.2. Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытая;

2.3. Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 202 500 (двести две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости и рыночной величины арендной платы земельных участков, расположенных в границах Омского муниципального района Омской области от 07.05.2025 № 073;

2.4. Сумма задатка для участия в электронном аукционе составляет 202 500 (двести две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек;

2.5. Величина повышения начальной цены земельного участка «шаг аукциона» — 5 процентов от размера ежегодной арендной платы, что составляет 10 125 (десять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего электронного аукциона;

2.6. Цель использования земельного участка — размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции, площадью от 7600 до 10000 кв.м.

2.7. Ограничения прав — земельный участок частично расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- третий пояс зоны санитарной охраны водозабора на реке Иртыш Любино-Исилькульского группового водопровода ОАО «Омскблводопровод», расположенного у с. Троицкое Омского муниципального района Омской области с реестровым номером 55:00-6.576;
- третий пояс зоны санитарной охраны водозабора «Падь» АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш с реестровым номером 55:00-6.612;
- третий пояс зоны санитарной охраны водозабора «Заря» АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш с реестровым номером 55:00-6.613;
- третий пояс зоны санитарной охраны водозабора АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш в мкр. «Крутая Горка» Октябрьского административного округа г. Омска с реестровым номером 55:00-6.611;
- охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Южное кольцо» ОАО «Мобильные ТелеСистемы» с реестровым номером 55:20-6.468;
- охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Южное кольцо» ООО «АлтайТелефонСтрой» с реестровым номером 55:20-6.357;
- зона с особыми условиями использования территории — охранная зона объекта электросетевого хозяйства: линия электропередачи ВЛ-10кВ КС-1, расположенная в Омской области, Омском муниципальном районе, Усть-Заостровском с.п., с. Усть-Заостровка с реестровым номером 55:20-6.527;
- зона с особыми условиями территории (охранная зона) объекта связи инв №2892525 «КЛС П.СВЕТЛЫЙ-ИРТЫШ П/Ф-РОЗОВ» с реестровым номером 55:20-6.2747.

3. Комитету земельно-имущественных. отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

3.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

4. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить размещение настоящего

распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности



Е.В. Прохоров