



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.04.2025 № Р-25/омс-942

О выдаче акционерному обществу «Омскоблгаз» разрешения на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Рассмотрев заявление акционерного общества «Омскоблгаз» о выдаче разрешения на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, и приложенные документы, руководствуясь ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пп. 4.4 ч. 17 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 4 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Омской области от 24.06.2015 № 170-п «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», проектной

документацией «Сеть газораспределения к жилым домам по ул. Школьная в с. Андреевка Омского района Омской области (газификация ж.д. № 4, 5)» (ТН-766.35-ПЗ, ППО, ТКР) и «Сеть газораспределения к жилым домам по ул. Полевая в с. Андреевка Омского района Омской области (газификация ж.д. № 13, 26)» (ТН-782.23-ПЗ, ППО, ТКР).

1. Выдать акционерному обществу «Омскоблгаз» (далее – Общество) разрешение на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию Обществу.

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области в течении десяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

Начальник отдела муниципальной
собственности Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности

А.А. Резанов

Приложение
к распоряжению Администрации
Омского муниципального района
Омской области
от 24.04.2025 № Р-25/ОМС-342

Разрешение
на использование земель, государственная собственность на которые не
разграничена, в границах Андреевского сельского поселения Омского
муниципального района Омской области

Администрация Омского муниципального района Омской области (далее – Администрация) руководствуясь ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пп. 4.4 ч. 17 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 4 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Омской области от 24.06.2015 № 170-п «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», проектной документацией «Сеть газораспределения к жилым домам по ул. Школьная в с. Андреевка Омского района Омской области (газификация ж.д. № 4, 5)» (ТН-766.35-ПЗ, ППО, ТКР) и «Сеть газораспределения к жилым домам по ул. Полевая в с. Андреевка Омского района Омской области (газификация ж.д. № 13, 26)» (ТН-782.23-ПЗ, ППО, ТКР), разрешает:

1. Акционерному обществу «Омскоблгаз» (ОГРН - 1035504001345, зарегистрированному по адресу: 644105, Омская область, г. Омск, ул. 4-я Челюскинцев, д. 6а, (далее – Общество) использовать земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 13327 (тринадцать тысяч триста двадцать семь) квадратных метров, из состава земель

населенных пунктов, расположенные в кадастровом квартале 55:20:010101 в границах Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, согласно схеме границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которой планируется размещение объекта, являющейся приложением к настоящему разрешению.

2. Цель использования земель: для размещения газопровода давлением до 1,2 Мпа (размещение объекта «Сеть газораспределения к жилым домам по ул. Школьная в с. Андреевка Омского района Омской области (газификация ж.д. № 4, 5)» и «Сеть газораспределения к жилым домам по ул. Полевая в с. Андреевка Омского района Омской области (газификация ж.д. № 13, 26)» (далее – Объект).

3. Срок действия настоящего разрешения: 2 (два) года с даты подписания распоряжения.

4. Общество не вправе осуществлять вырубку древесно-кустарниковой растительности на землях без соответствующего разрешения.

5. Общество в случае, если использование земель приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель, обязано:

1) привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

2) выполнить необходимые работы по рекультивации земель.

6. Осуществить снос или демонтаж объектов, если их наличие приведет к невозможности использования земель в соответствии с их разрешенным использованием, за исключением случаев, установленных федеральным законом.

7. Действие настоящего разрешения прекращается со дня предоставления земельного участка, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, гражданину или юридическому лицу. Срок направления Администрацией Обществу уведомления о предоставлении гражданину или юридическому лицу земельных участков составляет 15 рабочих дней.

8. Обществу строительство Объекта в границах зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 55:00-6.640, 55:00-6.645, 55:00-6.620, 55:20-6.366, 55:20-6.279, 55:20-7.174 осуществлять в соответствии с установленными требованиями.

9. Строительство Обществом Объекта допускается при наличии согласия в письменной форме владельца (эксплуатирующей организации):

- сооружения трубопроводного транспорта (газопровод) с кадастровым номером 55:20:010101:4271.

Приложение: схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которой планируется размещение объекта на 4 л. в 1 экз.

Схема границ земель или части земельного участка на которой планируется размещение объекта:
«Сеть газораспределения к жилым домам по ул. Школьная в с. Андреевка Омского района
(газификация ж.д. №4,5)»
и «Сеть газораспределения к жилым домам по ул. Полевая в с. Андреевка Омского района
Омской области (газификация ж.д. №13,26)»

Площадь земельного участка 13327 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	489506.44	2179024.19
2	489495.69	2179037.10
3	489485.50	2179026.73
4	489484.72	2179017.34
5	489482.47	2179017.45
6	489480.32	2178996.68
7	489481.83	2178991.84
8	489479.81	2178964.48
9	489479.61	2178960.33
10	489479.08	2178945.00
11	489442.92	2178946.80
12	489409.95	2178947.53
13	489400.99	2178947.61
14	489295.25	2178943.90
15	489291.97	2178956.45
16	489287.65	2178955.06
17	489261.59	2179051.51
18	489263.49	2179074.60

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
19	489257.63	2179110.41
20	489266.60	2179111.99
21	489275.21	2179112.49
22	489285.00	2179113.80
23	489312.80	2179117.70
24	489325.11	2179119.14
25	489323.54	2179130.87
26	489248.85	2179120.89
27	489228.91	2179191.73
28	489204.59	2179224.75
29	489178.10	2179313.30
30	489173.65	2179343.78
31	489172.47	2179348.09
32	489164.95	2179346.13
33	489175.12	2179290.93
34	489181.77	2179261.91
35	489187.42	2179235.15
36	489189.87	2179225.26
37	489227.53	2179172.47
38	489236.77	2179136.51
39	489241.91	2179106.83
40	489236.65	2179106.02
41	489238.40	2179094.69
42	489233.52	2179093.90
43	489247.59	2179057.73
44	489249.35	2179052.34
45	489252.40	2179042.84
46	489258.97	2179018.82
47	489264.99	2179003.50
48	489282.67	2178938.60
49	489243.61	2178925.58
50	489237.21	2178910.93
51	489250.51	2178904.09
52	489265.67	2178907.12
53	489286.57	2178918.69
54	489299.59	2178912.23
55	489308.99	2178857.99
56	489319.46	2178804.99

8 Приложение

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
57	489327.91	2178805.25
58	489327.27	2178812.54
59	489323.67	2178812.27
60	489323.00	2178820.05
61	489323.66	2178820.11
62	489322.08	2178828.82
63	489324.64	2178829.18
64	489322.87	2178838.03
65	489317.85	2178859.60
66	489311.16	2178887.75
67	489313.38	2178888.27
68	489308.17	2178911.60
69	489313.09	2178922.29
70	489386.36	2178926.46
71	489431.80	2178928.83
72	489439.02	2178928.80
73	489444.29	2178927.97
74	489454.25	2178929.18
75	489464.29	2178929.28
76	489478.02	2178929.04
77	489491.32	2178926.61
78	489495.00	2178984.35
79	489498.92	2179012.24
80	489503.53	2179022.34
1	489506.44	2179024.19