



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.04.2025 № Р-25/ОМС-966

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Сибирь» об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.37-39.43, статьями 39.45-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Омского муниципального района Омской области,

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, зарегистрированного по адресу: 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, д. 144А) (далее – Общество) публичный сервитут в целях строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения на земли, расположенные в кадастровых кварталах 55:20:044102, 55:20:040901 (далее – земли), государственная собственность на которые не разграничена, в границах Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, общей площадью 712 кв. м. и части земельных участков с кадастровыми номерами:

- 55:20:044102:89 местоположение которого: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 3260 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, с Красная Горка, ул Школьная, 1 А;

- 55:20:044102:1418 местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, муниципальный район Омский, сельское поселение Дружинское, село Красная Горка.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

3. Срок, в течение которого использование земель в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – 6 (шесть) календарных дней.

4. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

расположенных в границах таких зон».

5. Работы по обеспечению установления публичного сервитута осуществляются Обществом в соответствии с действующим законодательством и договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 01.05.2024 № 20.5500.2078.24.

6. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и описанием границ публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

7. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, осуществляется в порядке согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

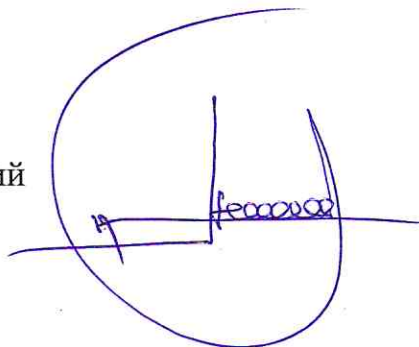
8. График проведения работ на землях при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, устанавливается в соответствии с приложением № 4 к настоящему распоряжению.

9. Общество обязано привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

10. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направить его копию владельцу публичного сервитута, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков – копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие права указанных лиц на земельные участки.

11. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Начальник отдела муниципальной
собственности Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности



А.А. Резанов

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута и номер точки
	Граница публичного сервитута
	Проектируемое инженерное сооружение
	Граница охранной зоны
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница и номер кадастрового квартала

Приложение д
24.04.2025 Р-25/Омс-966
ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Омская область, Омский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	712 ± 9
3	Иные характеристики объекта	1. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 10 лет 2. Описание иной цели: Цель установления публичного сервитута: публичный сервитут установлен в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в границах земель, расположенные в кадастровых кварталах 55:20:044102, 55:20:040901 и земельных участков с кадастровыми номерами 55:20:044102:89 и 55:20:044102:1418, срок публичного сервитута 10 лет. Владелец публичного сервитута: ПАО "Россети Сибирь". ИНН - 2460069527, ОГРН - 1052460054327. Почтовый адрес: 644037, Омская область, г. Омск, ул. Некрасова, д. 1. Адрес электронной почты: omskenergo@om.rosseti-sib.ru.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-55					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	501525.24	2148602.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	501528.22	2148602.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	501526.82	2148579.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-55

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
4	501521.71	2148576.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	501520.29	2148546.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	501519.92	2148523.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	501648.37	2148526.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	501649.82	2148531.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	501654.03	2148531.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	501651.48	2148523.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	501560.82	2148521.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	501515.89	2148519.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	501517.36	2148544.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	501518.77	2148579.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	501524.44	2148583.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	501525.24	2148602.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Приложение № 3 к распоряжению
Администрации Омского
муниципального района Омской области
от 24 04 2025 № Р-25/ОМС-966

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель,
государственная собственность на которые не разграничена

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере, определенном в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области.

Размер платы за публичный сервитут исчисляется по формуле:

$R_{п} = S_{указ} \times П_{серв.} \times 0,01\%$, где:

- $R_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;
- $S_{указ}$ - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области (приложение № 2 к Приказу Министерства имущественных отношений Омской области от 09.09.2022 № 78-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Омской области»), 158,02 руб./кв.м.;
- $П_{серв}$ - площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м;
- 0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (статья 39.46 ЗК РФ), %;

Кадастровый номер кадастрового квартала	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области, руб./кв.м. в год, (Суксз)	Площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м. (Плсерв)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп)	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (весь срок сервитута), руб.	ОКТМО
55:20:044102	158,02	93	1,47	14,70	52644413
55:20:040901	158,02	109	1,72	17,20	52644413

ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ ПЕРЕЧИСЛЯЕТСЯ в УФК по Омской области (МКУ «ЕРЦ») ИНН 5528034286; КПП 552801001;

Единый казначейский счет 40102810245370000044;
Казначейский счет 03100643000000015200;
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск;
БИК 015209001;
Код бюджетной классификации
КБК 505 1 11 05313 050000120

Плата за публичный сервитут владельцем осуществляется в размере 100% предоплаты за период действия настоящего распоряжения не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения в бюджет Омского муниципального района Омской области.

Приложение № 4 к распоряжению
Администрации Омского
муниципального района Омской области
от 24.04 2025 № Р-25/ОМС-966

ГРАФИК

проведения работ на землях, государственная собственность на которые
не разграничена

№ п/п	Наименование вида работ	Сроки выполнения работ
1	Размещение объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	2025-2035