



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Администрация Омского муниципального района

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.04.2025 № Р-25/м.с.-908

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:160404:1328

Руководствуясь п. 1 ст. 39.6, ст. ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:160404:1328, площадью 2000 кв. м., из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства, расположенного в границах Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, Омский район, д. Зеленовка (далее – земельный участок).

2. Определить следующие существенные условия электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

2.1. Способ предоставления земельного участка в аренду: электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка;

2.2. Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытая;

2.3. Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 38 500 (тридцать восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости и рыночной величины арендной платы от 10.10.2024 № 134;

2.4. Сумма задатка для участия в электронном аукционе составляет 38 500 (тридцать восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

2.5. Величина повышения начальной цены земельного участка «шаг аукциона» — 3 процента от размера ежегодной арендной платы, что составляет 1 155 (одна тысяча сто пятьдесят пять) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего электронного аукциона;

2.6. Цель использования земельного участка - строительство индивидуального жилого дома.

2.7. Ограничения прав - нет.

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

3.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

4. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник отдела муниципальной собственности  
Комитета земельно-имущественных отношений  
и градостроительной деятельности



А.А. Резанов