



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.04.2025 № Р-25/ОМС-848

Об условиях приватизации недвижимого имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об управлении муниципальной собственностью Омского муниципального района Омской области», утвержденным решением Совета Омского муниципального района Омской области от 06.03.2006 № 27, распоряжением Администрации Омского муниципального района Омской области от 14.02.2025 № Р-25/ОМС-335 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Омского муниципального района Омской области на 2025 год»

1. Утвердить:

1.1. Перечень недвижимого имущества Омского муниципального района Омской области, подлежащего приватизации, согласно приложению к настоящему распоряжению.

1.2. Условия приватизации недвижимого имущества, указанного в п. 1.1. настоящего распоряжения:

- 1) способ приватизации недвижимого имущества: продажа на аукционе.
- 2) форма подачи предложений о цене: открытая.
- 3) начальная цена недвижимого имущества устанавливается в размере его рыночной стоимости в соответствии с отчетами об определении рыночной стоимости объектов недвижимости № 027 от 07.02.2025, № 028 от 07.02.2025, которая указана в приложении к настоящему распоряжению.

4) величина повышения начальной цены недвижимого имущества («шаг аукциона») – 5% от начальной цены недвижимого имущества, указанной в приложении к настоящему распоряжению.

5) размер задатка – 10% от начальной цены недвижимого имущества, указанной в приложении к настоящему распоряжению.

2. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной

деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

2.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

2.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

3. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить:

3.1. Опубликование настоящего распоряжения в газете «Омский пригород»;

3.2. Размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в течение трех дней со дня подписания настоящего распоряжения.

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности

Е.В. Прохоров

Приложение к распоряжению
Администрации Омского
муниципального района
Омской области

от 11.04.2025 № Р-25/Ом-848

ПЕРЕЧЕНЬ

недвижимого имущества, подлежащего приватизации

№ п/п	Наименование объекта	Индивидуализирующие характеристики недвижимого имущества	Начальная цена недвижимого имущества, рублей (без НДС)	Размер задатка, рублей	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), рублей
1.	Административное здание	Омская область, Омский район, с. Покровка, ул. Центральная, д. 50 К, кадастровый номер 55:20:180101:3854			
1.1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административное здание. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, с. Покровка, ул. Центральная, д. 50К. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: административные здания, офисы, кадастровый номер 55:20:180101:3898, площадь 4478 кв.м	2 460 000,00	246 000,00	123 000,00
2.	Нежилые помещения	Омская область, г. Омск, ул. 30-я Северная, д. 67, кадастровый номер 55:36:120305:35046	10 000 000,00	1 000 000,00	500 000,00
3.	Гараж	Омская область, Омский район, д. Королевка, ул. Новая, д. 9 кадастровый номер 55:20:170401:2170			
3.1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание гаража. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, д. Королевка, ул. Новая, д. 9. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для производственных нужд, кадастровый номер 55:20:170401:2254, площадь 1500 кв.м	430 000,00	43 000,00	21 500,00
4	Здание котельной	Омская область, Омский район, п. Набережный, ул. Береговая, д.15 А, кадастровый номер 55:20:020501:2539	840 000,00	84 000,00	42 000,00

№ п/п	Наименование объекта	Индивидуализирующие характеристики недвижимого имущества	Начальная цена недвижимого имущества, рублей (без НДС)	Размер здатка, рублей	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), рублей
4.1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание котельной. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, п. Набережный, ул. Береговая, д. 15 А. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения котельной, кадастровый номер 55:20:020501:2718, площадь 381 кв.м			
5	Здание зерносклада	Омская область, Омский р-н, с. Андреевка, ул. Производственная, д. 29. кадастровый номер 55:20:010101:3240			
5.1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с. Андреевка, ул. Производственная, д. 29. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для производственных нужд, кадастровый номер 55:20:010101:87, площадь 1857 кв.м	900 000,00	90 000,00	45 000,00
6	Рентген кабинет участковой больницы	Омская область, р-н Омский, с. Красноярка, ул. Боровая, д. 1Д. Кадастровый номер 55:20:090101:5587 Площадь 84.1 кв.м.	1 020 000,00	102 000,00	51 000,00
7	Здание газовой котельной	Омская область, Омский район, с. Новотроицкое, ул. Центральная. д. 22, кадастровый номер 55:20:150101:3412, Площадь 452 кв.м.			
7.1	Земельный участок	Омская область, р-н Омский, с. Новотроицкое, ул. Центральная, дом 22, Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под объекты инженерного оборудования Теплоснабжения, кадастровый номер 55:20:150101:166, площадь 13854 кв.м.	1 800 000,00	180 000,00	90 000,00
8	Здание средней школы	Омская область, Омский район, с. Никоновка, ул. Центральная, д. 51, кадастровый номер 55:20:180501:2336, площадь 1533.7 кв.м.			
8.1	Земельный участок	Омская область, р-н Омский, с. Никоновка, ул. Центральная, д. 51, категория земель: земли	2 490 000,00	249 000,00	124 500,00

№ п/п	Наименование объекта	Индивидуализирующие характеристики недвижимого имущества	Начальная цена недвижимого имущества, рублей (без НДС)	Размер зататка, рублей	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), рублей
		населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения образовательного учреждения. Кадастровый номер 55:20:180501:2485. Площадь 2288 кв.м.			
9	Здание детского сада	Омская область, Омский район, п. Красная Тула, ул. Центральная, д. 6, кадастровый номер 55:20:080301:2339, площадь 206,2 кв.м.	660 000,00	66 000,00	33 000,00