



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.04.2025 № Р-25/омс-431

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Сибирь» об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.37-39.43, статьями 39.45-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Омского муниципального района Омской области,

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, зарегистрированного по адресу: 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, д. 144А) (далее – Общество) публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения на земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровых кварталах 55:20:032002, 55:20:030701 местоположение которых Российская Федерация, Омская область, Омский район, Богословское сельское поселение, (далее – земли), на часть земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:7147, местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, Омский район, Богословское сельское поселение, на часть земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:2302, местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, Омский район, Богословский сельский округ, на часть земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:5313, местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, с Богословка, СНТ Радист-1, (далее – части земельных участков), площадью 13865 кв. м.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

3. Срок, в течение которого использование земель в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – двадцать дней.

4. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

расположенных в границах таких зон».

5. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и описанием границ публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Работы по обеспечению установления публичного сервитута осуществляются Обществом в соответствии с действующим законодательством и договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 27.08.2024 № 20.5500.4664.24.

7. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в порядке согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

8. График проведения работ на землях при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, устанавливается в соответствии с приложением № 4 к настоящему распоряжению.

9. Общество обязано привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

10. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направить его копию обладателю публичного сервитута, а также сведения о лице, являющемся правообладателем земельных участков – копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую права указанного лица на земельные участки.

11. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности

Е.В. Прохоров

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Граница охранной зоны
	Граница и номер земельного участка, учтенного в ГКН
	Граница и номер кадастрового квартала
	Ось проектируемого объекта

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Омская область, Омский р-н, Богословское сельское поселение
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	13865 $\pm$ 1030
3	Иные характеристики объекта	1. Цель установления публичного сервитута: публичный сервитут установлен в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в границах кадастровых кварталов 55:20:032002, 55:20:030701, а также земельных участков с кадастровыми номерами 55:20:000000:7147, 55:20:000000:2302, 55:20:000000:5313, срок публичного сервитута 10 лет. Владелец публичного сервитута: ПАО "Россети Сибирь". ИНН - 2460069527, ОГРН - 1052460054327. Почтовый адрес: 644037, Омская область, г. Омск, ул. Некрасова, д. 1. Адрес электронной почты: omskenergo@om.rosseti-sib.ru.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-55, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	484728.37	2177883.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
2	484739.86	2177896.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
3	484736.96	2177898.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-55, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
4	484730.13	2177903.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
5	484447.65	2178081.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
6	484393.31	2178122.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
7	484381.73	2178136.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
8	484381.67	2178136.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
9	484359.20	2178165.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
10	484231.52	2178250.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
11	484063.45	2178398.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
12	484054.24	2178388.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
13	483989.24	2178316.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
14	483935.12	2178257.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
15	483896.32	2178212.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
16	483898.25	2178211.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-55, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
17	483924.52	2178240.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
18	483937.74	2178255.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
19	483951.38	2178270.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
20	483964.76	2178285.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
21	483978.63	2178300.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
22	483978.12	2178300.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
23	483992.00	2178315.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
24	484005.46	2178330.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
25	484018.50	2178345.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
26	484032.17	2178359.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
27	484046.24	2178374.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
28	484057.21	2178385.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
29	484093.05	2178353.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-55, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
30	484118.76	2178332.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
31	484145.32	2178307.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
32	484171.58	2178283.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
33	484196.19	2178261.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
34	484223.57	2178236.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
35	484250.95	2178214.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
36	484345.45	2178150.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
37	484370.27	2178119.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
38	484370.36	2178118.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
39	484440.11	2178070.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
40	484684.12	2177915.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
41	484701.23	2177902.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
42	484707.03	2177898.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-55, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	484728.37	2177883.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-55, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение № 3 к распоряжению
Администрации Омского
муниципального района Омской области
от 09 04 2025 № Р-25/омс-РЗ

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель,
государственная собственность на которые не разграничена
и не предоставленных гражданам
или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере, определенном в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Размер платы за публичный сервитут исчисляется по формуле:

$R_p = C_{указ} \times S_{серв} \times 0,01\%$, где:

- R_p - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;
- $C_{указ}$ - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области (приложение № 2 к Приказу Министерства имущественных отношений Омской области от 09.09.2022 № 78-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Омской области»), 158,02 руб./кв.м.;
- $S_{серв}$ - площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м;
- 0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (статья 39.46 ЗК РФ), %;

Кадастровый номер кадастрового квартала	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области, руб./кв.м. в год, (Суксз)	Площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м. (Плсерв)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп)	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (весь срок сервитута), руб.
55:20:032002	158,02	140	2,21	22,10
55:20:030701	158,02	6935	109,59	1095,90

ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ ПЕРЕЧИСЛЯЕТСЯ в УФК по Омской области
(МКУ «ЕРЦ»)
ИНН 5528034286;
КПП 552801001;

Единый казначейский счет 40102810245370000044;
Казначейский счет 03100643000000015200;
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области
г. Омск;
БИК 015209001;
ОКТМО 52644407;
Код бюджетной классификации
КБК 505 1 11 05313 050000120

Плата за публичный сервитут обладателем осуществляется в размере 100% предоплаты за период действия настоящего распоряжения не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения в бюджет Омского муниципального района Омской области.

Приложение № 4 к распоряжению
Администрации Омского
муниципального района Омской области
от 09 09 2025 № Р-25/МС-131

ГРАФИК

проведения работ на землях, государственная собственность на которые не разграничена, при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

№ п\п	Наименование вида работ	Сроки выполнения работ
1	Размещение объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	2025-2035