



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.04.2025 № Р-25/ОМС-419

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:080101:5447

Руководствуясь п. 1 ст. 39.6, ст. ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:080101:5447, площадью 1000 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования — для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в границах Комсомольского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение которого: Омская область, Омский район, п. Ачаирский, ул. Омская (далее — земельный участок).

2. Определить следующие существенные условия электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

2.1. Способ предоставления земельного участка в аренду: электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка;

2.2. Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытая;

2.3. Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 24 800 (двадцать четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости и рыночной величины арендной платы земельных участков, расположенных в границах Омского муниципального района Омской области от 10.10.2024 № 134;

2.4. Сумма задатка для участия в электронном аукционе составляет 24 800 (двадцать четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;

2.5. Величина повышения начальной цены земельного участка «шаг аукциона» — 3 процента от размера ежегодной арендной платы, что составляет 744 (семьсот сорок четыре) рубля 00 копеек и не изменяется в течение всего электронного аукциона;

2.6. Цель использования земельного участка — строительство индивидуального жилого дома.

2.7. Ограничения прав — земельный участок частично расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- 55:00-6.576 третий пояс зоны санитарной охраны водозабора на реке Иртыш Любино-Исилькульского группового водопровода ОАО «Омскоблводопровод», расположенного у с. Троицкое Омского муниципального района Омской области;

- 55:00-6.612 третий пояс зоны санитарной охраны водозабора «Падь» АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш;

- 55:00-6.613 третий пояс зоны санитарной охраны водозабора «Заря» АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш;

- 55:00-6.611 третий пояс зоны санитарной охраны водозабора АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш в мкр. «Крутая Горка» Октябрьского административного округа г. Омска;

- 55:00-6.573 второй пояс зоны санитарной охраны водозабора на реке Иртыш Таврического группового водопровода ОАО «Омскоблводопровод», расположенного у с. Копейкино Таврического муниципального района Омской области;

- 55:00-6.572 третий пояс зоны санитарной охраны водозабора на реке Иртыш Таврического группового водопровода ОАО «Омскоблводопровод», расположенного у с. Копейкино Таврического муниципального района Омской области;

- 55:00-6.577 второй пояс зоны санитарной охраны водозабора на реке Иртыш Любино-Исилькульского группового водопровода ОАО «Омскоблводопровод» с. Троицкое Омского муниципального района Омской области;

- 55:00-6.609 второй пояс зоны санитарной охраны водозабора «Заря» АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш;

- 55:00-6.610 второй пояс зоны санитарной охраны водозабора «Падь» АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш;

- 55:20-6.2367 водоохранная зона реки Иртыш от деревни Бердниково Черлакского муниципального района Омской области до города Омска;

- 55:20-6.2368 прибрежная защитная полоса реки Иртыш от деревни Бердниково Черлакского муниципального района Омской области до города Омска;

- 55:00-6.607 второй пояс зоны санитарной охраны водозабора АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш в мкр. «Крутая Горка» Октябрьского административного округа г. Омска.

3. Комитету земельно-имущественных отношений

и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

3.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

4. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности



Е.В. Прохоров