



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.03.2025 № Р-25/ОМС-404

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:160404:928

Руководствуясь п. 1 ст. 39.6, ст. ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:160404:928, площадью 1464 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования — для индивидуальных жилых домов, расположенного в границах Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 890 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, д. Зеленовка, ул. Западная, д 8. (далее — земельный участок).

2. Определить следующие существенные условия электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

2.1 Способ предоставления земельного участка в аренду: электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка;

2.2 Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытая;

2.3 Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 29 900 (двадцать девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости и рыночной величины арендной платы земельных участков, расположенных в границах Омского муниципального района Омской области от 10.10.2024 № 134;

2.4 Сумма задатка для участия в электронном аукционе составляет 29 900 (двадцать девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек;

2.5 Величина повышения начальной цены земельного участка «шаг аукциона» — 3 процента от размера ежегодной арендной платы, что составляет 897 (восемьсот девяносто семь) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего электронного аукциона;

2.6 Цель использования земельного участка — строительство индивидуального жилого дома.

2.7 Ограничения прав — земельный участок частично расположен в зонах с особыми условиями использования территории: нет.

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

3.1 Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

3.2 Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

4. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности

Е.В. Прохоров