



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.01.2025 № Р-25/ОМС-104

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:101102:284

Руководствуясь п. 1 ст. 39.6, ст. ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:101102:284, площадью 1000 кв. м., из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в границах Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение которого: Омская область, р-н Омский, д. Приветная, ул. Северная, стр.поз. № 14 (далее – земельный участок).

2. Определить следующие существенные условия электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

2.1. Способ предоставления земельного участка в аренду: электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка;

2.2. Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытая;

2.3. Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 24 800 (двадцать четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости и рыночной величины арендной платы земельных участков, расположенных в границах Омского муниципального района Омской области от 10.10.2024 № 134;

2.4. Сумма задатка для участия в электронном аукционе составляет 24 800 (двадцать четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;

2.5. Величина повышения начальной цены земельного участка «шаг аукциона» – 3 процента от размера ежегодной арендной платы,

что составляет 744 (семьсот сорок четыре) рубля 00 копеек и не изменяется в течение всего электронного аукциона;

2.6. Срок договора аренды земельного участка – 20 лет;

2.7. Ограничения прав – земельный участок частично расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный) с реестровым номером 55:00-6.617;

- третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный) с реестровым номером 55:00-6.620;

- четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный) с реестровым номером 55:00-6.619;

- пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный) с реестровым номером 55:00-6.640;

- приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный) с реестровым номером 55:00-6.645.

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

3.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

4. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности

Е.В. Прохоров