



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.08.2025 № Р-25/ОМР-463

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Сибирь» об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.37-39.43, статьями 39.45-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Омского муниципального района Омской области,

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, зарегистрированного по адресу: 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, д. 144А) (далее – Общество) публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения на часть земельного участка с кадастровым номером 55:20:191202:762, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в 2800 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область Омский р-н, д Подгородка, пер Молодежный, 2/1, на часть земельного участка с кадастровым номером 55:20:191202:4232, местоположение которого: Омская область, Омский р-н, с/п Пушкинское, с Пушкино, на часть земельного участка с кадастровым номером 55:20:191202:4233, местоположение которого: Омская область, Омский р-н, с/п Пушкинское, с Пушкино (далее – части земельных участков), площадью 4041 кв. м.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – двадцать дней.

4. Порядок и правила установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и описанием границ публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Работы по обеспечению установления публичного сервитута осуществляются Обществом в соответствии с действующим законодательством и договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 11.10.2024 № 20.5500.5477.24.

7. Общество обязано привести части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направить его копию обладателю публичного сервитута, а также сведения о лице, являющемся правообладателем земельных участков – копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую права указанного лица на земельный участок.

9. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности



Е.В. Прохоров

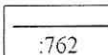
55-20-191202

1978

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

5565 5581 5582 5583 5566 5576 5571 5567 5562 5568 5569 4293 4304 4315 4228 4229 4230 4231 9 4232 961 1011 1027 5501 1005 968 986 992 1006 1012 1028 5502 4067 969 987 993 15 1035 1013 1029 5503 4389 970 988 994 1004 1010 1026 1025 960 967 985 982 1001 999 1024 953 957 955 981 997 1002 1000 983 954 958 956 948 998 1003 1009 984 991 959 966 949 4167 4233 989 1033 964 971 950 4360 4361 996 975 978 980 974 976 1021 1023 1016 1017 1019 4253 14 15

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Граница охранной зоны
	Граница и номер земельного участка, учтенного в ГКН
	Граница и номер кадастрового квартала
	Ось проектируемого объекта

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Омская область. Омский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	4041 ± 22
3	Иные характеристики объекта	1. Цель установления публичного сервитута: публичный сервитут установлен в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:20:191202:762, 55:20:191202:4232, 55:20:191202:4233, срок публичного сервитута 10 лет. Обладатель публичного сервитута: ПАО "Россети Сибирь". ИНН - 2460069527, ОГРН - 1052460054327. Почтовый адрес: 644037, Омская область, г. Омск, ул. Некрасова, д. 1. Адрес электронной почты: omskenergo@om.rosseti-sib.ru.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-55, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Часть N 1

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	498349.14	2173141.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	498354.72	2173146.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	498354.17	2173147.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	498364.08	2173169.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	498256.10	2173256.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	498256.41	2173244.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	498354.23	2173166.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	498344.40	2173145.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	498349.14	2173141.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
Часть N 2					
9	498256.37	2173244.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	498256.06	2173256.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	498254.96	2173296.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	498211.19	2173295.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	497922.52	2173285.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
14	497922.67	2173278.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	498211.27	2173287.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	498247.94	2173288.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	498248.63	2173250.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	498256.37	2173244.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-55, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-