



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.02.2025 № Р-25/ОМС-412

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:140101:8589

Руководствуясь п. 1 ст. 39.6, ст. ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:140101:8589, площадью 1087 кв. м., из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования — хранение автотранспорта, расположенного в границах Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение которого: Омская область, Омский район, п. Новоомский (далее — земельный участок).

2. Определить следующие существенные условия электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

2.1. Способ предоставления земельного участка в аренду: электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка;

2.2. Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытая;

2.3. Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 50 700 (пятьдесят тысяч семьсот) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости и рыночной величины арендной платы от 25.12.2024 №190;

2.4. Сумма задатка для участия в электронном аукционе составляет 50 700 (пятьдесят тысяч семьсот) рублей 00 копеек;

2.5. Величина повышения начальной цены аренды земельного

участка «шаг аукциона» — 3 процента от размера ежегодной арендной платы, что составляет 1 521 (одна тысяча пятьсот двадцать один) рубль 00 копеек и не изменяется в течение всего электронного аукциона;

2.6. Цель использования земельного участка — размещение гаража, площадью от 430 до 540 кв.м.

2.7. Ограничения прав — земельный участок частично расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

55:00-6.645 Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный);

55:00-6.612 Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора «Падь» АО "ОмскВодоканал" на р. Иртыш;

55:00-6.620 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный);

55:00-6.576 Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора на реке Иртыш Любино-Исилькульского группового водопровода ОАО "Омскоблводопровод", расположенного у с. Троицкое Омского муниципального района Омской области;

55:00-6.611 Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора АО "ОмскВодоканал" на р. Иртыш в мкр. "Крутая Горка" Октябрьского административного округа г. Омска;

55:00-6.613 Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора "Заря" АО "ОмскВодоканал" на р. Иртыш;

55:00-6.619 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный);

55:00-6.640 Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный);

55:00-6.617 Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный).

2.8 Размещение объекта осуществить с соблюдением требований п. 6.1.48 приказа МЧС России от 24.04.2013 № - 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

3.1 Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

3.2 Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

4. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района

Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Е.В. Прохоров', written in a stylized, cursive manner.

Е.В. Прохоров