



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.01.2025 № Р-25/ОМР-400

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:142002:1787

Руководствуясь п. 1 ст. 39.6, ст. ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:142002:1787, площадью 2000 кв. м., из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования — для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного в границах Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, Омский район, п.Новоомский, ул.Иртышская (далее — земельный участок).

2. Определить следующие существенные условия электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

2.1. Способ предоставления земельного участка в аренду: электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка;

2.2. Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытая;

2.3. Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 71 800 (семьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости и рыночной величины арендной платы от 10.10.2024 № 134;

2.4. Сумма задатка для участия в электронном аукционе составляет 71 800 (семьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;

2.5. Величина повышения начальной цены аренды земельного участка «шаг аукциона» — 3 процента от размера ежегодной арендной платы, что составляет 2 154 (две тысячи сто пятьдесят четыре) рубля 00 копеек и не изменяется в течение всего электронного аукциона;

2.6. Цель использования земельного участка — ведение личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта.

2.7. Ограничения прав — земельный участок частично расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

55:00-6.576 третий пояс санитарной охраны водозабора на реке Иртыш Любино-Исилькульского группового водопровода ОАО «Омскблводопровод», расположенного у с.Троицкое Омского муниципального района Омской области.,

55:00-6.612 третий пояс зоны санитарной охраны водозабора «Падь» АО «ОмскВодоканал» на р.Иртыш.,

55:00-6.613 третий пояс зоны санитарной охраны водозабора «Заря» АО «ОмскВодоканал» на р.Иртыш.,

55:00-6.617 шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный).,

55:00-6.620 третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный).,

55:00-6.619 четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный).,

55:00-6.640 пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный).,

55:00-6.645 приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный).,

55:00-6.611 третий пояс зоны санитарной охраны водозабора АО «ОмскВодоканал» на р.Иртыш в мкр. «Крутая Горка» Октябрьского административного округа г.Омска.

Использование земельного участка ограничено, возможно, сезонное подтопление территории.

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

3.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

4. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района

Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Е.В. Прохоров', written in a stylized, cursive manner.

Е.В. Прохоров