



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.02.2025 № Р-25/ОМС-398

О проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:140501:135

Руководствуясь п. 1 ст. 39.3, ст. ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:140501:135, площадью 600 кв. м., из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования — ведение садоводства, расположенного в границах Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, Омский район, п.Новоомский (далее – земельный участок).

2. Определить следующие существенные условия электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка:

2.1. Способ предоставления земельного участка в собственность: электронный аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка;

2.2. Форма подачи предложений о размере платы: открытая;

2.3. Начальная цена земельного участка устанавливается в размере его рыночной стоимости и составляет 240 000 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости и рыночной величины арендной платы от 10.10.2024 № 134;

2.4. Сумма задатка для участия в электронном аукционе составляет 240 000 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек;

2.5. Величина повышения начальной цены земельного участка «шаг аукциона» — 3 процента от начальной цены земельного участка, что

составляет 7 200 (семь тысяч двести) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего электронного аукциона;

2.6. Цель использования земельного участка – ведение садоводства.

2.7. Ограничения прав — земельный участок частично расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

55:00-6.576 третий пояс зоны санитарной охраны водозабора на реке Иртыш Любино-Исилькульского группового водопровода ОАО «Омскблводопровод», расположенного у с.Троицкое Омского муниципального района Омской области.,

55:00-6.612 третий пояс зоны санитарной охраны водозабора «Падь» АО «ОмскВодоканал» на р.Иртыш.,

55:00-6.619 четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный).,

55:00-6.613 третий пояс зоны санитарной охраны водозабора «Заря» АО «ОмскВодоканал» на р.Иртыш.,

55:00-6.611 третий пояс зоны санитарной охраны водозабора АО «ОмскВодоканал» на р.Иртыш в мкр. «Крутая Горка» Октябрьского административного округа г.Омска.

55:00-6.645 Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)

55:20-6.890 Зона с особыми условиями использования территорий (охранная зона) объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 0,4кВ ТП Ом-1-13 ф2 - оп №12 ТП Ом-1-13 ф2, расположенная: Омская область, Омский район, п. Новоомский

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

3.1 Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

3.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

4. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности

Е.В. Прохоров