



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.02.2025 № Р-25/ОМС-830

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства акционерного общества «Омскоблгаз» об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.37-39.43, статьями 39.45-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Омского муниципального района Омской области,

1. Установить в интересах акционерного общества «Омскоблгаз» (ОГРН - 1035504001345, зарегистрированному по адресу: 644105, Омская область, г. Омск, ул. 4-я Челюскинцев, д. 6а) (далее – Общество) публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод природного газа к жилым домам НПФ «Мостовик» п. Горячий Ключ» на земли, расположенные в кадастровых кварталах 55:20:044103, 55:20:040401 в границах Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – земли), государственная собственность на которые не разграничена, и на часть земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:4281 местоположение которого Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, пос. Горячий ключ, от ул. Березовая, ул. Строителей, ул. Олимпиады-80, ул. Мира, ул. Магистральная, ул. Молодежная, ул. Школьная, ул. 60 лет СССР, ул. Заречная до Здания КНС, ул. Восточная № 1А, с. Дружино (далее – часть земельного участка), общей площадью 843 кв. м.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

3. Порядок и правила установления охранных зон газораспределительных сетей определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с п. 2 ст. 2 Федерального закона от 04.08.2023 № 430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Данный объект построен в 1998 году, что подтверждается актом приемки законченного строительства объекта систем газоснабжения выданного 22.04.1998.

5. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой

расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и описанием границ публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не предоставленного гражданам или юридическим лицам, осуществляется в порядке согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и не предоставленного гражданам или юридическим лицам, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения в местный бюджет.

8. График проведения работ на землях и земельного участка при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, устанавливается в соответствии с приложением № 4 к настоящему распоряжению.

9. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направить его копию обладателю публичного сервитута, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка – копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие права указанных лиц на земельный участок.

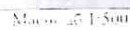
10. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений и
градостроительной деятельности



Е.В. Прохоров

MCK-55, 10th ed. 2



- Часть границы. Местоположение которой определено При. 564. в связи казастроных работ

- | | | |
|---------------|---|--|
| Зона с ОУ 1 | • | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой отсутствуют, обозначить в соответствии с ее положением на местности |
| | • | - Характерная точка границы, сведения о которой отсутствуют, обозначить в соответствии с ее положением на местности |
| 1 | | - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта Единой системы газоснабжения и его составляющих частей (Газопровод природного газа к жилым домам ННФ "Московия" п. Горный Кокон Омского района |
| :2473 | | - Обозначение новой характерной точки |
| :4281 (2) | | - Кадастровый номер земельного участка |
| | | - Обозначение контура земельного участка |
| | | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой отсутствуют, обозначить в соответствии с ее положением на местности |
| 55:20:0464001 | | - Граница кадастрового квартала |
| | | - Номер кадастрового квартала |

Приложение № 2 к решению
Администрации Омского
муниципального района Омской области
от 13.02 2025 № Р-25/112-330

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта Единой системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей: Газопровод природного газа к жилым домам НПФ "Мостовик" п. Горячий Ключ Омского района

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Омская область, район Омский, поселок Горячий Ключ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	843 +/- 10 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта Единой системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей: Газопровод природного газа к жилым домам НПФ "Мостовик" п. Горячий Ключ Омского района, расположенного по адресу: Омская область, Омский район, п. Горячий Ключ, ул. Мира, по линейной амнистии согласно п. 2 статьи 2 ФЗ №430 от 04.08.2023 г. применяется в отношении линейных объектов, созданных до 29.12.2004 года. Данный объект построен в 1998 году, что подтверждается актом приемки законченного строительства объекта систем газоснабжения выданного 22.04.1998 г. Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет. Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков: 55:20:000000:4281 (площадью 40 кв.м.). Адрес (местоположение): Омская область, р-н Омский, пос. Горячий ключ, от ул. Березовая, ул. Строителей, ул. Олимпиады-80, ул. Мира, ул. Магистральная, ул. Молодежная, ул. Школьная, ул. 60 лет СССР, ул. Заречная до Здания КНС, ул. Восточная № 1А, с. Дружино Границы земель, государственная собственность на которые не разграничена - 149 кв.м. кадастрового квартала 55:20:044103: 654 кв.м. кадастрового квартала 55:20:040401.

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-55, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	489302.96	2148702.04	Аналитический метод	0.10	-
2	489302.95	2148702.82	Аналитический метод	0.10	-
3	489302.64	2148703.53	Аналитический метод	0.10	-
4	489302.08	2148704.08	Аналитический метод	0.10	-
5	489298.79	2148706.21	Аналитический метод	0.10	-
6	489298.09	2148707.08	Аналитический метод	0.10	-
7	489284.52	2148716.43	Аналитический метод	0.10	-
8	489280.74	2148719.13	Аналитический метод	0.10	-
9	489279.11	2148720.11	Аналитический метод	0.10	-
10	489272.70	2148724.63	Аналитический метод	0.10	-
11	489266.24	2148729.23	Аналитический метод	0.10	-
12	489261.55	2148732.54	Аналитический метод	0.10	-
13	489261.85	2148733.12	Аналитический метод	0.10	-
14	489262.42	2148735.28	Аналитический метод	0.10	-
15	489262.50	2148737.52	Аналитический метод	0.10	-
16	489262.07	2148739.72	Аналитический метод	0.10	-
17	489261.17	2148741.77	Аналитический метод	0.10	-
18	489259.83	2148743.57	Аналитический метод	0.10	-
19	489258.12	2148745.02	Аналитический метод	0.10	-
20	489256.46	2148746.14	Аналитический метод	0.10	-
21	489254.46	2148747.18	Аналитический метод	0.10	-
22	489252.28	2148747.75	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	489250.02	2148747.81	Аналитический метод	0.10	-
24	489247.81	2148747.37	Аналитический метод	0.10	-
25	489245.76	2148746.44	Аналитический метод	0.10	-
26	489243.93	2148745.05	Аналитический метод	0.10	-
27	489241.87	2148746.52	Аналитический метод	0.10	-
28	489238.14	2148749.11	Аналитический метод	0.10	-
29	489237.43	2148749.42	Аналитический метод	0.10	-
30	489236.66	2148749.44	Аналитический метод	0.10	-
31	489235.93	2148749.16	Аналитический метод	0.10	-
32	489235.37	2148748.63	Аналитический метод	0.10	-
33	489229.14	2148739.87	Аналитический метод	0.10	-
34	489193.03	2148766.67	Аналитический метод	0.10	-
35	489192.30	2148767.01	Аналитический метод	0.10	-
36	489191.50	2148767.03	Аналитический метод	0.10	-
37	489190.75	2148766.74	Аналитический метод	0.10	-
38	489190.18	2148766.17	Аналитический метод	0.10	-
39	489189.21	2148764.72	Аналитический метод	0.10	-
40	489188.91	2148764.00	Аналитический метод	0.10	-
41	489188.91	2148763.22	Аналитический метод	0.10	-
42	489189.21	2148762.50	Аналитический метод	0.10	-
43	489189.76	2148761.95	Аналитический метод	0.10	-
44	489190.48	2148761.65	Аналитический метод	0.10	-
45	489191.26	2148761.65	Аналитический метод	0.10	-
46	489192.27	2148762.24	Аналитический метод	0.10	-
47	489228.40	2148735.44	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	489229.11	2148735.11	Аналитический метод	0.10	-
49	489229.90	2148735.07	Аналитический метод	0.10	-
50	489230.64	2148735.35	Аналитический метод	0.10	-
51	489231.22	2148735.89	Аналитический метод	0.10	-
52	489237.49	2148744.70	Аналитический метод	0.10	-
53	489239.57	2148743.25	Аналитический метод	0.10	-
54	489241.67	2148741.75	Аналитический метод	0.10	-
55	489241.26	2148740.98	Аналитический метод	0.10	-
56	489240.71	2148738.82	Аналитический метод	0.10	-
57	489240.66	2148736.59	Аналитический метод	0.10	-
58	489241.10	2148734.41	Аналитический метод	0.10	-
59	489242.02	2148732.37	Аналитический метод	0.10	-
60	489243.36	2148730.59	Аналитический метод	0.10	-
61	489246.72	2148728.05	Аналитический метод	0.10	-
62	489248.70	2148727.02	Аналитический метод	0.10	-
63	489250.87	2148726.46	Аналитический метод	0.10	-
64	489253.10	2148726.39	Аналитический метод	0.10	-
65	489255.29	2148726.82	Аналитический метод	0.10	-
66	489257.33	2148727.73	Аналитический метод	0.10	-
67	489259.28	2148729.25	Аналитический метод	0.10	-
68	489263.94	2148725.97	Аналитический метод	0.10	-
69	489270.40	2148721.37	Аналитический метод	0.10	-
70	489277.05	2148716.68	Аналитический метод	0.10	-
71	489278.48	2148715.83	Аналитический метод	0.10	-
72	489282.23	2148713.15	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	489294.92	2148704.40	Аналитический метод	0.10	-
74	489295.63	2148703.49	Аналитический метод	0.10	-
75	489299.90	2148700.72	Аналитический метод	0.10	-
76	489300.63	2148700.43	Аналитический метод	0.10	-
77	489301.41	2148700.44	Аналитический метод	0.10	-
78	489302.12	2148700.75	Аналитический метод	0.10	-
79	489302.67	2148701.31	Аналитический метод	0.10	-
1	489302.96	2148702.04	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Приложение № 3 к распоряжению
Администрации Омского
муниципального района Омской области
от 13 02 2025 № Р25/ОМР-330

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не предоставленного гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере, определенном в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области.

Размер платы за публичный сервитут исчисляется по формуле:

$R_{п} = S_{указ} \times П_{серв.} \times 0,01\%$, где:

- $R_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;
- $S_{указ}$ - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области (приложение № 2 к Приказу Министерства имущественных отношений Омской области от 09.09.2022 № 78-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Омской области»); 158,02 руб./кв.м.;
- $П_{серв}$ - площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м;
- 0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (статья 39.46 ЗК РФ), %;

Кадастровый номер кадастрового квартала	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области, руб./кв.м. в год. (Суксз)	Площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м. (Плсерв)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп)	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет (весь срок сервитута), руб.	ОКТМО
55:20:044103	158,02	149	2,35	115,15	52644413
55:20:040401	158,02	654	10,33	506,17	52644413

ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ ПЕРЕЧИСЛЯЕТСЯ в УФК по Омской области
(МКУ «ЕРЦ»)

ИНН 5528034286;

КПП 552801001;

Единый казначейский счет 40102810245370000044;

Казначейский счет 031006430000000015200;

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области
г. Омск;

БИК 015209001;

Код бюджетной классификации

КБК 505 1 11 05313 050000120

Согласно пунктам 3, 4 статьи 39.46 ЗК РФ плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Площадь земельного участка, кв. м.	Площадь обременения участка, кв.м.	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет (весь срок сервитута), руб.	ОКТМО
1	2	3	4	5	6
55:20:000000:4281	3502350.72	43692	40	15,71	52644000

ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ ПЕРЕЧИСЛЯЕТСЯ в УФК по Омской области
(МКУ «ЕРЦ»)
ИНН 5528034286;
КПП 552801001;

Единый казначейский счет 40102810245370000044;
Казначейский счет 031006430000000015200;
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области
г. Омск;
БИК 015209001;
Код бюджетной классификации
КБК 505 1 11 05325 050000120

Плата за публичный сервитут владельцем осуществляется в размере 100% предоплаты за период действия настоящего распоряжения не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения в бюджет Омского муниципального района Омской области.

Приложение № 4 к распоряжению
Администрации Омского
муниципального района Омской области
от 13 02 2025 № Р-25/ОМР-630

ГРАФИК

проведения работ на землях, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не предоставленного гражданам или юридическим лицам, при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

№ п\п	Наименование вида работ	Сроки выполнения работ
1	Эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод природного газа к жилым домам НПФ "Мостовик" п. Горячий Ключ»	2025-2074