



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.02.2025 № Р-25/ОМС-329

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства акционерного общества «Омскоблгаз» об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.37-39.43, статьями 39.45-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Омского муниципального района Омской области,

1. Установить в интересах акционерного общества «Омскоблгаз» (ОГРН - 1035504001345, зарегистрированному по адресу: 644105, Омская область, г. Омск, ул. 4-я Челюскинцев, д. 6а) (далее – Общество) публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газоснабжение 2-х жилых домов №17 и №18 по ул. Березовая п. Ключи Омского района», на земли, расположенные в кадастровом квартале 55:20:072101 в границах Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – земли), государственная собственность на которые не разграничена, на часть земельного участка с кадастровым номером 55:20:072101:50 местоположение которого: Омская область, р-н Омский, п. Ключи, ул. Березовая, д. 18А, на часть земельного участка с кадастровым номером 55:20:072101:51 местоположение которого: Омская область, Омский район, п. Ключи, ул. Березовая, д. 17-А, на часть земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:5124 местоположение которого: Российская Федерация, Омская область, Омский р-н, Омское лесничество, Харинское участковое лесничество, кварталы 12-24, на часть земельного участка с кадастровым номером 55:20:070101:2427 местоположение которого: Омская область, р-н Омский, п. Ключи, ул. Кленовая, д. 50, на часть земельного участка с кадастровым номером 55:20:070101:28 местоположение которого: Омская область, р-н Омский, п. Ключи, ул. Кленовая, д. 51 (далее – части земельных участков), общей площадью 784 кв. м.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

3. Порядок и правила установления охранных зон газораспределительных сетей определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с п. 2 ст. 2 Федерального закона от 04.08.2023 № 430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Данный объект построен в 1999 году, что подтверждается актом приемки законченного строительства объекта систем газоснабжения выданного 09.09.1999.

5. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и описанием границ публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в порядке согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении частей земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения в бюджет соответствующего органа власти.

8. График проведения работ на землях при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, устанавливается в соответствии с приложением № 4 к настоящему распоряжению.

9. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направить его копию обладателю публичного сервитута, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков – копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие права указанных лиц на земельные участки.

10. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений и
градостроительной деятельности

Е.В. Прохоров

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| — Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ | • Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности |
| 1 — Обозначение новой характерной точки | — Кадастровый номер земельного участка |
| — Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить её положение на местности | — Граница кадастрового квартала |
| — Номер кадастрового квартала | |

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта Единой системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей: "Газоснабжение 2-х жилых домов №17 и №18 по ул. Березовая п. Ключи Омского района"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Омская область, Омский муниципальный район, Ключи посёлок.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	784 ± 10
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта Единой системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей: "Газоснабжение 2-х жилых домов №17 и №18 по ул. Березовая п. Ключи Омского района" расположенного по адресу: Омская область, Омский район, п. Ключи, ул. Березовая, по линейной амнистии согласно п. 2 статьи 2 ФЗ №430 от 04.08.2023 г. применяется в отношении линейных объектов, созданных до 29.12.2004 года. Данный объект построен в 1999 году, что подтверждается актом приемки законченного строительства объекта систем газоснабжения выданного 09.09.1999 г. Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет. Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков: 55:20:072101:50 (площадью 272 кв.м.). Адрес (местоположение): Омская область, Омский р-н, Ключи п, Березовая ул, д 18А 55:20:072101:51 (площадью 146 кв.м.). Адрес (местоположение): Омская область, Омский район, п. Ключи, ул. Березовая, д. 17-А 55:20:000000:5124 (площадью 138 кв.м.). Адрес (местоположение): Российская Федерация, Омская область, Омский р-н, Омское лесничество, Харинское участковое лесничество, кварталы 12-24 55:20:070101:2427 (площадью 62 кв.м.). Адрес (местоположение): Омская область, Омский р-н, Ключи п, Кленовая ул, д 50 55:20:070101:28 (площадью 21 кв.м.). Адрес (местоположение): Омская область, Омский р-н, Ключи п, Кленовая ул, д 51 Границы земель, государственная собственность на которые не разграничена - 145 кв.м., кадастрового квартала - 55:20:072101.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-55, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	503 491,24	2 153 425,33	Аналитический метод	0,10	—
2	503 490,83	2 153 426,24		0,10	
3	503 490,03	2 153 426,84		0,10	
4	503 489,04	2 153 426,98		0,10	
5	503 488,60	2 153 426,94		0,10	
6	503 488,46	2 153 427,51		0,10	
7	503 488,09	2 153 428,26		0,10	
8	503 487,30	2 153 428,87		0,10	
9	503 486,31	2 153 429,01		0,10	
10	503 482,46	2 153 428,60		0,10	
11	503 478,41	2 153 428,47		0,10	
12	503 475,05	2 153 428,14		0,10	
13	503 472,27	2 153 427,97		0,10	
14	503 468,16	2 153 427,56		0,10	
15	503 465,32	2 153 427,33		0,10	
16	503 462,32	2 153 427,21		0,10	
17	503 459,23	2 153 426,95		0,10	
18	503 456,08	2 153 426,66		0,10	
19	503 455,89	2 153 426,63		0,10	
20	503 443,86	2 153 424,33		0,10	
21	503 442,88	2 153 423,83		0,10	
22	503 442,34	2 153 422,99		0,10	
23	503 442,27	2 153 421,99		0,10	
24	503 442,81	2 153 419,13		0,10	
25	503 436,53	2 153 417,91		0,10	
26	503 435,19	2 153 424,48		0,10	
27	503 437,46	2 153 425,04		0,10	
28	503 438,36	2 153 425,53		0,10	
29	503 438,90	2 153 426,37		0,10	
30	503 438,95	2 153 427,37		0,10	
31	503 437,43	2 153 435,01		0,10	
32	503 436,85	2 153 436,07		0,10	
33	503 435,97	2 153 436,56		0,10	
34	503 434,97	2 153 436,56		0,10	
35	503 434,10	2 153 436,07		0,10	
36	503 433,56	2 153 435,23		0,10	
37	503 433,51	2 153 434,23		0,10	
38	503 434,65	2 153 428,47		0,10	
39	503 432,38	2 153 427,91		0,10	
40	503 431,47	2 153 427,42		0,10	
41	503 430,94	2 153 426,57		0,10	
42	503 430,89	2 153 425,57		0,10	
43	503 432,59	2 153 417,22		0,10	
44	503 426,29	2 153 416,22		0,10	
45	503 425,25	2 153 415,72		0,10	
46	503 424,70	2 153 414,88		0,10	
47	503 424,63	2 153 413,88		0,10	

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	503 426,65	2 153 403,01	Аналитический метод	0,10	—
49	503 412,48	2 153 400,33		0,10	
50	503 411,60	2 153 399,92		0,10	
51	503 411,00	2 153 399,11		0,10	
52	503 410,87	2 153 398,12		0,10	
53	503 411,34	2 153 394,23		0,10	
54	503 413,04	2 153 385,11		0,10	
55	503 386,07	2 153 341,26		0,10	
56	503 385,78	2 153 340,09		0,10	
57	503 386,18	2 153 333,54		0,10	
58	503 386,62	2 153 332,42		0,10	
59	503 387,42	2 153 331,82		0,10	
60	503 388,41	2 153 331,68		0,10	
61	503 389,34	2 153 332,04		0,10	
62	503 389,98	2 153 332,81		0,10	
63	503 390,17	2 153 333,79		0,10	
64	503 389,81	2 153 339,71		0,10	
65	503 416,85	2 153 383,67		0,10	
66	503 417,11	2 153 385,08		0,10	
67	503 415,30	2 153 394,77		0,10	
68	503 415,06	2 153 396,74		0,10	
69	503 429,35	2 153 399,45		0,10	
70	503 430,33	2 153 399,94		0,10	
71	503 430,88	2 153 400,78		0,10	
72	503 430,95	2 153 401,78		0,10	
73	503 428,94	2 153 412,59		0,10	
74	503 435,34	2 153 413,60		0,10	
75	503 445,53	2 153 415,59		0,10	
76	503 446,50	2 153 416,08		0,10	
77	503 447,04	2 153 416,92		0,10	
78	503 447,11	2 153 417,92		0,10	
79	503 446,57	2 153 420,77		0,10	
80	503 456,55	2 153 422,69		0,10	
81	503 459,57	2 153 422,97		0,10	
82	503 462,53	2 153 423,21		0,10	
83	503 465,52	2 153 423,34		0,10	
84	503 468,50	2 153 423,58		0,10	
85	503 472,56	2 153 423,98		0,10	
86	503 475,34	2 153 424,15		0,10	
87	503 478,74	2 153 424,49		0,10	
88	503 482,65	2 153 424,60		0,10	
89	503 482,81	2 153 424,61		0,10	
90	503 485,00	2 153 424,85		0,10	
91	503 485,15	2 153 424,26		0,10	
92	503 485,53	2 153 423,51		0,10	
93	503 486,32	2 153 422,90		0,10	
94	503 487,31	2 153 422,76		0,10	
95	503 489,49	2 153 423,01		0,10	
96	503 490,59	2 153 423,50	0,10		
97	503 491,15	2 153 424,33	0,10		
1	503 491,24	2 153 425,33	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Приложение № 3 к распоряжению
Администрации Омского
муниципального района Омской области
от 13 сентября 2025 № Р-25/ОМР-329

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель,
государственная собственность на которые не разграничена
и не предоставленных гражданам
или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере, определенном в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Размер платы за публичный сервитут исчисляется по формуле:

$R_{п} = S_{указ} \times П_{серв.} \times 0,01\%$, где:

- $R_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;
- $S_{указ}$ - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области (приложение № 2 к Приказу Министерства имущественных отношений Омской области от 09.09.2022 № 78-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Омской области»), 158,02 руб./кв.м.;
- $П_{серв}$ - площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м;
- 0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (статья 39.46 ЗК РФ), %;

Кадастровый номер кадастрового квартала	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области, руб./кв.м. в год, (Суксз)	Площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м. (Плсерв)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп)	Размер платы за публичный' сервитут за 49 лет (весь срок сервитута), руб.	ОКТМО
55:20:072101	158,02	145	2,29	112,27	52644421

ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ ПЕРЕЧИСЛЯЕТСЯ в УФК по Омской области
(МКУ «ЕРЦ»)

ИНН 5528034286;

КПП 552801001;

Единый казначейский счет 401028102453700000044;

Казначейский счет 031006430000000015200;

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области
г. Омск;

БИК 015209001;

Код бюджетной классификации

КБК 505 1 11 05313 050000120

Плата за публичный сервитут обладателем осуществляется в размере 100% предоплаты за период действия настоящего распоряжения не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения в бюджет Омского муниципального района Омской области.

Приложение № 4 к распоряжению
Администрации Омского
муниципального района Омской области
от 13 02 2025 № Р-25/0110-329

ГРАФИК

проведения работ на землях, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

№ п\п	Наименование вида работ	Сроки выполнения работ
1	Эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения: «Газоснабжение 2-х жилых домов №17 и №18 по ул. Березовая п. Ключи Омского района»	2025-2074