



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Администрация Омского муниципального района

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04.02.2025 № Р25/ОМС-246

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Сибирь» об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.37-39.43, статьями 39.45-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Омского муниципального района Омской области,

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, зарегистрированного по адресу: 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, д. 144А) (далее – Общество) публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения на земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 55:20:020802, местоположение которых Российская Федерация, Омская область, Омский район, Ачаирское сельское поселение, (далее – земли), на часть земельного участка с кадастровым номером 55:20:020802:106, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир двухэтажное здание больницы. Участок находится примерно в 2150 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, п. Набережный, ул. Больничная, дом 11/1, (далее – часть земельного участка), площадью 905 кв. м.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

3. Срок, в течение которого использование земель в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – шесть дней.

4. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

расположенных в границах таких зон».

5. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и описанием границ публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Работы по обеспечению установления публичного сервитута осуществляются Обществом в соответствии с действующим законодательством и договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 08.08.2024 № 20.5500.4231.24.

7. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в порядке согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

8. График проведения работ на землях при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, устанавливается в соответствии с приложением № 4 к настоящему распоряжению.

9. Общество обязано привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

10. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направить его копию обладателю публичного сервитута, а также сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка – копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую права указанного лица на земельный участок.

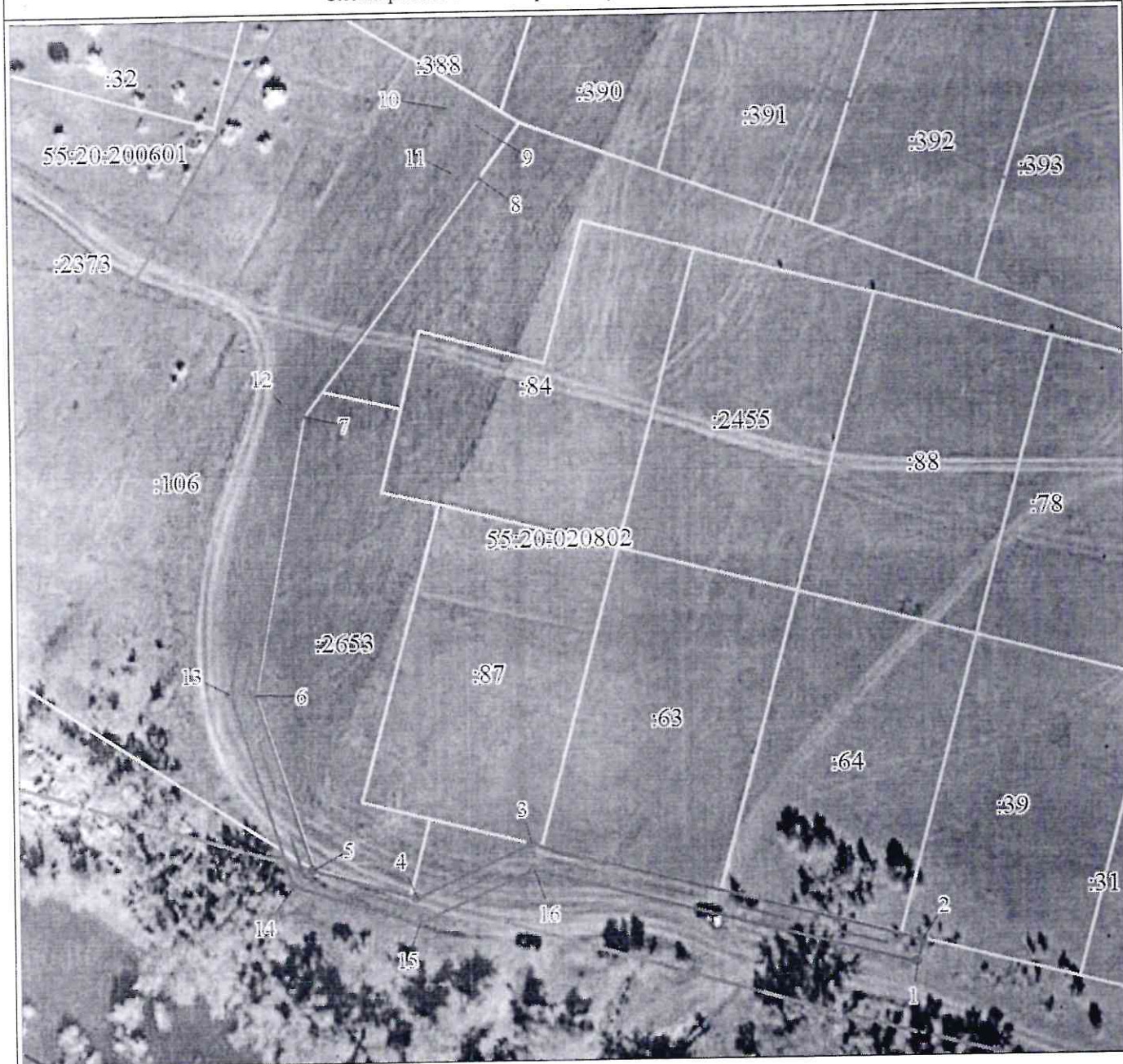
11. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Председатель Комитета  
земельно-имущественных отношений  
и градостроительной деятельности

Е.В. Прохоров



Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

|  |                                                                                                              |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Характерная точка границы публичного сервитута и номер точки                                                 |
|  | Граница публичного сервитута                                                                                 |
|  | Проектируемое инженерное сооружение                                                                          |
|  | Граница охранной зоны                                                                                        |
|  | Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | Надписи кадастрового номера земельного участка                                                               |
|  | Граница и номер кадастрового квартала                                                                        |

| Текстовое описание местоположения границ объекта |          |                              |
|--------------------------------------------------|----------|------------------------------|
| Прохождение границы                              |          | Описание прохождения границы |
| от точки                                         | до точки |                              |
| 1                                                | 2        | 3                            |
| -                                                | -        | -                            |

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

| Сведения об объекте |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                                          | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1                   | 2                                                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1                   | Местоположение объекта                                                                          | Российская Федерация, Омская область, Омский р-н                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2                   | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup> | 905 ± 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                                     | <p>1. Цель установления публичного сервитута: публичный сервитут установлен в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в границах части земельного участка с кадастровым номером 55:20:020802:106, а также в границах земель кадастрового квартала 55:20:020802, срок публичного сервитута 10 лет. Владелец публичного сервитута: ПАО "Россети Сибирь". ИНН - 2460069527, ОГРН - 1052460054327. Почтовый адрес: 644037, Омская область, г. Омск, ул. Некрасова, д. 1. Адрес электронной почты: omskenargo@om.rosseti-sib.ru.</p> <p>2. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 10 лет</p> |

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-55, зона 2             |               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки           | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                 | X             | Y          |                                                         |                                                                        |                                                       |
| 1                                               | 2             | 3          | 4                                                       | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                               | 448035.51     | 2187705.45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 2                                               | 448039.15     | 2187706.34 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 3                                               | 448056.29     | 2187643.28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 4                                               | 448048.06     | 2187624.51 | Метод спутниковых геодезических измерений               | 0.1                                                                    | -                                                     |



| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |                                                                  |                                                                                       |                                                                |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-55, зона 2             |               |            |                                                                  |                                                                                       |                                                                |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |                                                                  |                                                                                       |                                                                |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ      | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат<br>характерной точки              | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|                                                 | X             | Y          |                                                                  |                                                                                       |                                                                |
|                                                 |               |            | (определений)                                                    |                                                                                       |                                                                |
| 5                                               | 448052.90     | 2187607.83 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 6                                               | 448081.72     | 2187599.08 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 7                                               | 448127.02     | 2187607.60 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 8                                               | 448164.72     | 2187636.91 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 9                                               | 448173.32     | 2187636.62 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 10                                              | 448175.88     | 2187632.53 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 11                                              | 448165.38     | 2187632.74 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 12                                              | 448129.01     | 2187604.43 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 13                                              | 448081.92     | 2187595.13 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 14                                              | 448050.42     | 2187604.59 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 15                                              | 448043.93     | 2187624.81 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 16                                              | 448052.12     | 2187643.60 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 1                                               | 448035.51     | 2187705.45 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                              |

| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |   |                                                     |                                                                                 |                                                                |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы            | Координаты, м |   | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя квадратическая<br>погрешность положения<br>характерной точки (Mt),<br>м | Описание<br>обозначения точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y |                                                     |                                                                                 |                                                                |
| 1                                                               | 2             | 3 | 4                                                   | 5                                                                               | 6                                                              |
| -                                                               | -             | - | -                                                   | -                                                                               | -                                                              |

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-55, зона 2                              |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                       | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                  | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                                | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                 |
| -                                                                | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     | -                                                                 |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы             | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                  | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                                | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                 |
| -                                                                | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     | -                                                                 |

Приложение № 3 к распоряжению  
Администрации Омского  
муниципального района Омской области  
от 07.02 2025 № Р-25/ОМС-246

### ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель,  
государственная собственность на которые не разграничена  
и не предоставленных гражданам  
или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере, определенном в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Размер платы за публичный сервитут исчисляется по формуле:

$R_{п} = S_{указ} \times П_{серв.} \times 0,01\%$ , где:

- $R_{п}$  - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;
- $S_{указ}$  - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области (приложение № 2 к Приказу Министерства имущественных отношений Омской области от 09.09.2022 № 78-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Омской области»), 158,02 руб./кв.м.;
- $П_{серв}$  - площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м;
- 0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (статья 39.46 ЗК РФ), %;



| Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области, руб./кв.м. в год, (Суксз) | Площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м. (Плсерв) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп) | Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (весь срок сервитута), руб. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 158,02                                                                                                                              | 411                                                                     | 6,49                                                | 64,95                                                                    |

ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ ПЕРЕЧИСЛЯЕТСЯ в УФК по Омской области  
(МКУ «ЕРЦ»)

ИНН 5528034286;

КПП 552801001;

Единый казначейский счет 40102810245370000044;

Казначейский счет 03100643000000015200;

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области  
г. Омск;

БИК 015209001;

ОКТМО 52644404;

Код бюджетной классификации

КБК 505 1 11 05313 050000120

Плата за публичный сервитут владельцем осуществляется в размере 100% предоплаты за период действия настоящего распоряжения не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения в бюджет Омского муниципального района Омской области.

Приложение № 4 к распоряжению  
Администрации Омского  
муниципального района Омской области  
от 07 02 2025 № Р-25/ОМС-246

ГРАФИК

проведения работ на землях, государственная собственность на которые не разграничена, при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

| №<br>п/п | Наименование вида работ                                                                                                                                                                        | Сроки<br>выполнения<br>работ |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1        | Размещение объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения | 2025-2035                    |