



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Администрация Омского муниципального района

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.01.2025 № Р-25/ОМС-243

Об установлении публичного сервитута

Во исполнение решения Арбитражного суда Омской области от 11.11.2024 по делу № А46-18617/2024,

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, зарегистрированного по адресу: 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, д. 144А) (далее – Общество) публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земли, расположенные в кадастровом квартале 55:20:071801, местоположение которого Российская Федерация, Омская область, Омский район, Ключевское с. п (далее-земли), общей площадью 606 кв. м.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

3. Срок, в течение которого использование земель в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – шесть дней.

4. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и описанием границ публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Работы по обеспечению установления публичного сервитута осуществляются Обществом в соответствии с действующим законодательством и договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 29.03.2024 № 20.5500.1372.24.

7. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в порядке согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

8. График проведения работ на землях при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, устанавливается в соответствии с приложением № 4 к настоящему распоряжению.

9. Общество обязано привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

10. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направить его копию обладателю публичного сервитута.

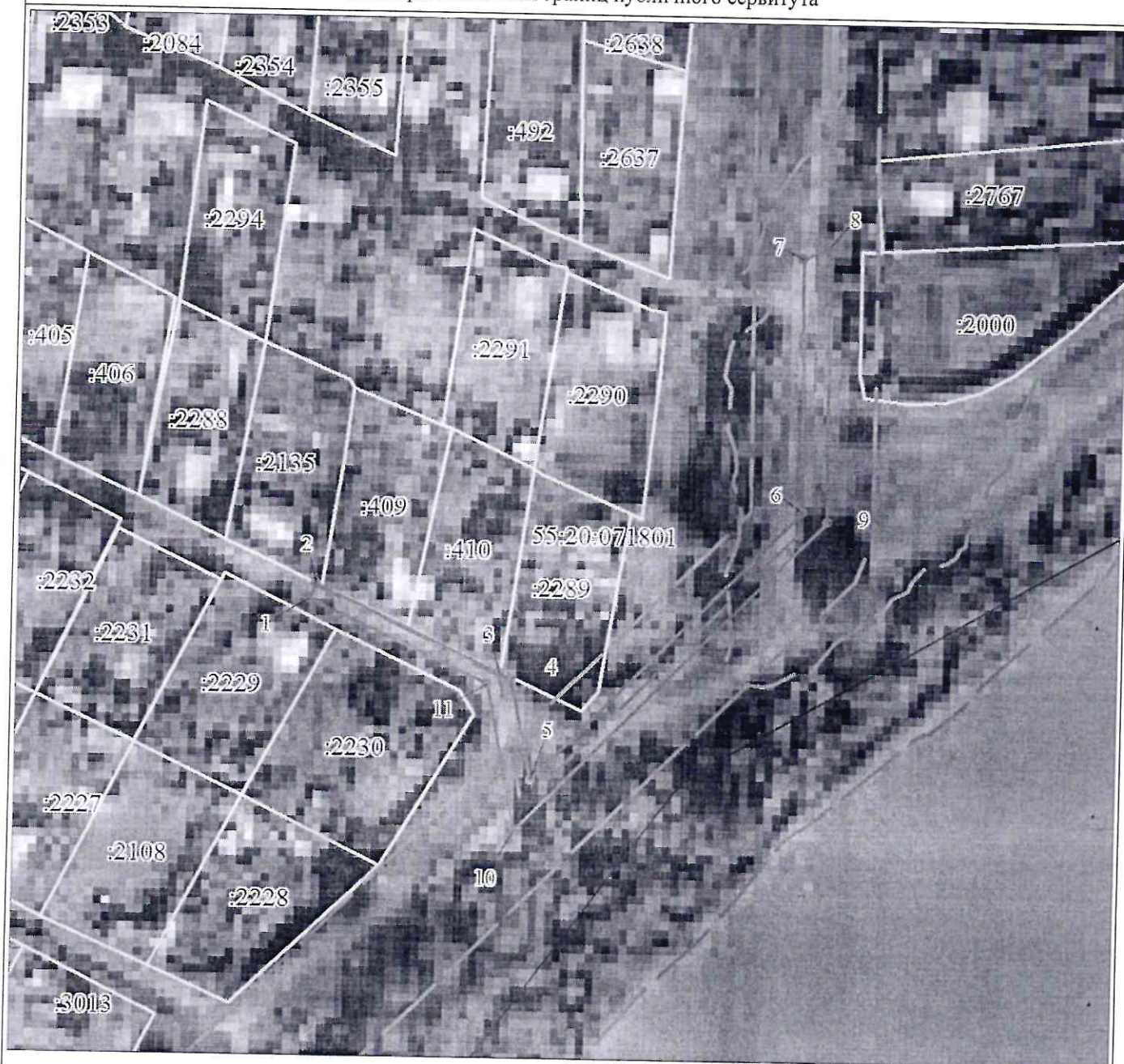
11. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Председатель Комитета  
земельно-имущественных отношений  
и градостроительной деятельности



Е.В. Прохоров

# Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

|  |                                                                                                              |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Характерная точка границы публичного сервитута и номер точки                                                 |
|  | Граница публичного сервитута                                                                                 |
|  | Проектируемое инженерное сооружение                                                                          |
|  | Граница охранной зоны                                                                                        |
|  | Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | Надписи кадастрового номера земельного участка                                                               |
|  | Граница и номер кадастрового квартала                                                                        |

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

| Сведения об объекте |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                              | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1                   | 2                                                                                   | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1                   | Местоположение объекта                                                              | Омская область, Омский р-н, Ключевское с.п.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2                   | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м² | 606 ± 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                         | 1. Цель установления публичного сервитута: публичный сервитут установлен в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в границах кадастрового квартала 55:20:071801, срок публичного сервитута 10 лет. Владелец публичного сервитута: ПАО "Россети Сибирь". ИНН - 2460069527, ОГРН - 1052460054327. Почтовый адрес: 644037, Омская область, г. Омск, ул. Некрасова, д. 1. Адрес электронной почты: omskenergo@om.rosseti-sib.ru. |

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат -                          |               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки           | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                 | X             | Y          |                                                         |                                                                        |                                                       |
| 1                                               | 2             | 3          | 4                                                       | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                               | 502809.77     | 2150141.09 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 2                                               | 502812.16     | 2150142.29 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 3                                               | 502797.31     | 2150172.13 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 4                                               | 502796.48     | 2150173.98 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1                                                                    | -                                                     |

| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |            |                                                                  |                                                                                       |                                                                |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат -                                          |               |            |                                                                  |                                                                                       |                                                                |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |            |                                                                  |                                                                                       |                                                                |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                      | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат<br>характерной точки              | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                                  |                                                                                       |                                                                |
| 5                                                               | 502779.76     | 2150176.94 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 6                                                               | 502823.23     | 2150221.63 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 7                                                               | 502864.63     | 2150221.99 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 8                                                               | 502866.23     | 2150226.05 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 9                                                               | 502821.60     | 2150225.62 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 10                                                              | 502771.60     | 2150174.28 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 11                                                              | 502795.67     | 2150170.15 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 1                                                               | 502809.77     | 2150141.09 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |                                                                  |                                                                                       |                                                                |
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы            | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки              | Средняя квадратическая<br>погрешность положения<br>характерной точки (Mt),<br>м       | Описание<br>обозначения точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                                  |                                                                                       |                                                                |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                                | 5                                                                                     | 6                                                              |
| -                                                               | -             | -          | -                                                                | -                                                                                     | -                                                              |

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат -                                           |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                       | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                  | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                   |

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат -                                           |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                       | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                  | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                                | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                 |
| -                                                                | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     | -                                                                 |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы             | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                  | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                                | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                 |
| -                                                                | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     | -                                                                 |

Приложение № 3 к распоряжению  
Администрации Омского  
муниципального района Омской области  
от 06.02.2025 № Р-25/МС-243

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель,  
государственная собственность на которые не разграничена  
и не предоставленных гражданам  
или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере, определенном в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области.

Размер платы за публичный сервитут исчисляется по формуле:

$R_{п} = C_{у\kappa\sigma\lambda} \times S_{п\sigma\epsilon\upsilon\tau} \times 0,01\%$ , где:

- $R_{п}$  - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;
- $C_{у\kappa\sigma\lambda}$  - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области (приложение № 2 к Приказу Министерства имущественных отношений Омской области от 09.09.2022 № 78-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Омской области»), 158,02 руб./кв.м.;
- $S_{п\sigma\epsilon\upsilon\tau}$  - площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м;
- 0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (статья 39.46 ЗК РФ), %;

| Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области, руб./кв.м. в год, (Суксз) | Площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м. (Плсерв) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп) | Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (весь срок сервитута), руб. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 158,02                                                                                                                              | 606                                                                     | 9,58                                                | 95,80                                                                    |

ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ ПЕРЕЧИСЛЯЕТСЯ в УФК по Омской области (МКУ «ЕРЦ»)

ИНН 5528034286;

КПП 552801001;

Единый казначейский счет 40102810245370000044;

Казначейский счет 03100643000000015200;

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск;

БИК 015209001;

ОКТМО 52644421;

Код бюджетной классификации

КБК 505 1 11 05313 050000120

Плата за публичный сервитут обладателем осуществляется в размере 100% предоплаты за период действия настоящего распоряжения не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения в бюджет Омского муниципального района Омской области.

Приложение № 4 к распоряжению  
Администрации Омского  
муниципального района Омской области  
от 06 02 2025 № Р-25/ОМС-243

ГРАФИК

проведения работ на землях, государственная собственность на которые не разгорячена, при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

| №<br>п\п | Наименование вида работ                                                                                                                                                                        | Сроки<br>выполнения<br>работ |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1        | Размещение объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения | 2025-2035                    |