



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31.01.2025 № Р-25/ОМР-170

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Сибирь» об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.37-39.43, статьями 39.45-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Омского муниципального района Омской области,

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, зарегистрированного по адресу: 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, д. 144А) (далее – Общество) публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земли, расположенные в кадастровом квартале 55:20:110601, местоположение которого Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, Магистральное сельское поселение (далее-земли) и на части земельных участков:

- с кадастровым номером 55:20:110601:5149, местоположение которого: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 680 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, Магистральное с/п, с. Ребровка, ул. Южная, д 15

- с кадастровым номером 55:20:110601:6261, местоположение которого: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 650 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с. Ребровка, ул. Южная, д 35 (далее – часть земельного участка), общей площадью 5143 кв. м.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

3. Срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута –

один месяц.

4. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и описанием границ публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Работы по обеспечению установления публичного сервитута осуществляются Обществом в соответствии с действующим законодательством и договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 01.10.2024 № 20.5500.5240.24.

7. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в порядке согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

8. График проведения работ на землях при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, устанавливается в соответствии с приложением № 4 к настоящему распоряжению.

9. Общество обязано привести земли и часть земельного участка в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

10. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направить его копию владельцу публичного сервитута, а также сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка – копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую права указанного лица на земельный участок.

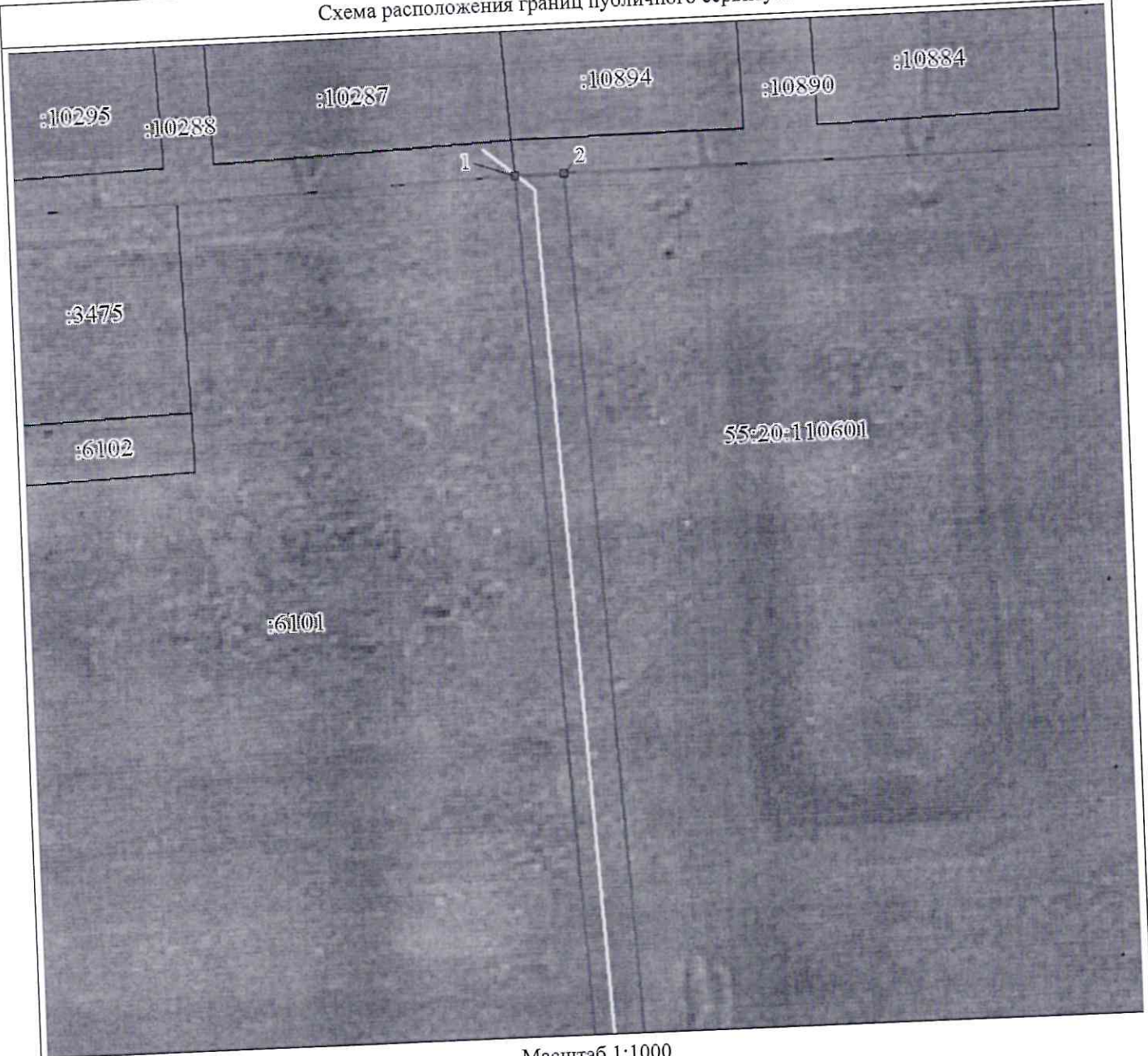
11. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности

Е.В. Прохоров

от 31.01.2025 Р-25/ОМС-170

Схема расположения границ публичного сервитута

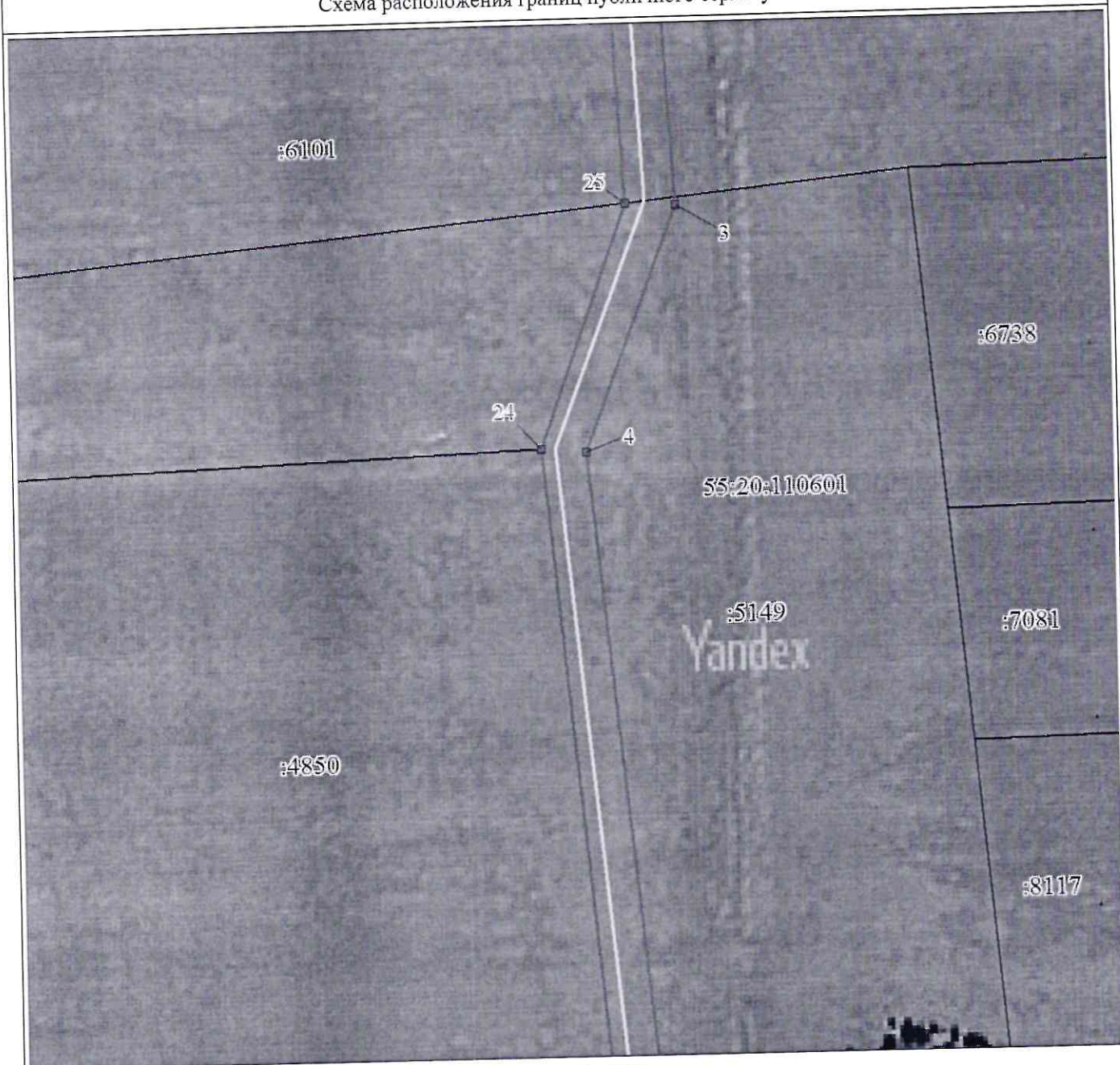


Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Граница охранной зоны
	Граница и номер земельного участка, учтенного в ГКН
	Граница и номер кадастрового квартала
	Ось проектируемого объекта

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

Схема расположения границ публичного сервитута

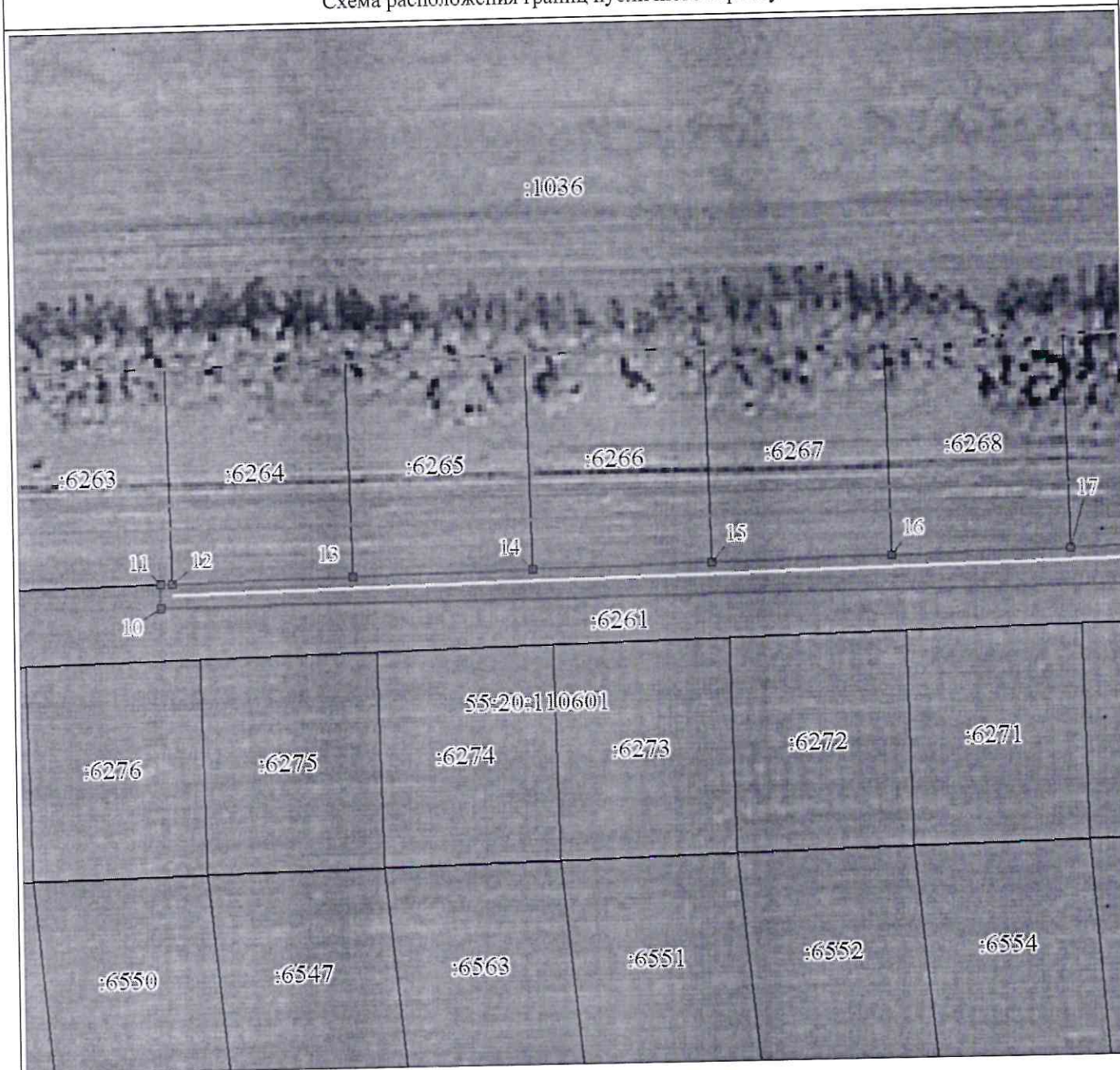


Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

от 31.01.2025 Р-25/ОМС-140

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Омская область, Омский м.р-н, Магистральное с.п., Ребровка с
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5143 $\pm$ 25
3	Иные характеристики объекта	1. Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения на земли, расположенные в кадастровом квартале 55:20:110601 и на части земельных участков с кадастровыми номерами 55:20:110601:6261, 55:20:110601:5149. Владелец публичного сервитута: ПАО "Россети Сибирь". ИНН - 2460069527, ОГРН - 1052460054327. Почтовый адрес: 644037, Омская область, г. Омск, ул. Некрасова, д. 1. Адрес электронной почты: omskenargo@om.rosseti-sib.ru 2. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-55, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	474879.88	2151075.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	474879.78	2151083.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	474713.93	2151088.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-55, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
4	474674.00	2151072.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	474472.57	2151087.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	474436.45	2151087.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	474432.36	2151087.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	474432.90	2150985.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	474429.28	2150985.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	474431.81	2150807.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	474435.81	2150807.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	474435.81	2150809.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	474435.80	2150838.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	474435.81	2150868.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	474435.81	2150897.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	474435.81	2150926.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-55, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
17	474435.81	2150955.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	474435.78	2150985.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	474444.70	2150984.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	474444.68	2150995.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	474439.26	2150995.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	474439.17	2151079.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	474472.38	2151079.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	474674.83	2151064.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
25	474714.60	2151080.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	474879.88	2151075.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Приложение № 3 к распоряжению
Администрации Омского
муниципального района Омской области
от 31 01 2025 № Р-25/ОМР-140

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель,
государственная собственность на которые не разграничена
и не предоставленных гражданам
или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере, определенном в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области.

Размер платы за публичный сервитут исчисляется по формуле:

$R_p = S_{у\kappa\sigma\lambda} \times П\lambda\sigma\epsilon\upsilon\upsilon. \times 0,01\%$, где:

- R_p - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;
- $S_{у\kappa\sigma\lambda}$ - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области (приложение № 2 к Приказу Министерства имущественных отношений Омской области от 09.09.2022 № 78-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Омской области»), 158,02 руб./кв.м.;
- $П\lambda\sigma\epsilon\upsilon\upsilon$ - площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м;
- 0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (статья 39.46 ЗК РФ), %;

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области, руб./кв.м. в год, (Суксз)	Площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м. (Плсерв)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп)	Размер платы за публичный' сервитут за 49 лет (весь срок сервитута), руб.
158,02	2337	36,93	1809,57

ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ ПЕРЕЧИСЛЯЕТСЯ в УФК по Омской области (МКУ «ЕРЦ»)

ИНН 5528034286;

КПП 552801001;

Единый казначейский счет 40102810245370000044;

Казначейский счет 031006430000000015200;

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области
г. Омск;

БИК 015209001;

ОКТМО 52644429;

Код бюджетной классификации

КБК 505 1 11 05313 050000120

Плата за публичный сервитут обладателем осуществляется в размере 100% предоплаты за период действия настоящего распоряжения не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения в бюджет Омского муниципального района Омской области.

Приложение № 4 к распоряжению
Администрации Омского
муниципального района Омской области
от 31 01 2025 № Р25/ОМС-140

ГРАФИК

проведения работ на землях, государственная собственность на которые не разгорячена, при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

№ п\п	Наименование вида работ	Сроки выполнения работ
1	Размещение объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	2025-2074