



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.03.2025 № П-25/оме-45

Об организации и проведении общественных обсуждений по рассмотрению Схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, п. 2.1 ст. 11.10, ст. 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Омского муниципального района Омской области, Решением Совета Омского муниципального района Омской области от 14.11.2019 № 39 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Омского муниципального района Омской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести с 21 марта 2025 года по 18 апреля 2025 года по общественные обсуждения по рассмотрению Схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – общественные обсуждения), в целях формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресам:

- Омская область, Омский район, п. Ачаирский, ул. Мира д. 2,
- Омская область, Омский район, д. Бородинка, ул. Центральная д. 32,
- Омская область, Омский район, д. Травкино, ул. Лесная д.16,
- Омская область, Омский район, п. Новоомский, ул. Зеленая д. 22,
- Омская область, Омский район, п. Горячий Ключ, ул. Березовая д.11,
- Омская область, Омский район, п. Ачаирский, ул. Рабочая д.1, согласно

приложениям №1-6 к настоящему постановлению.

2. Организатором общественных обсуждений является Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских

поселений Омского муниципального района Омской области (далее – Комиссия).

3. Комиссии:

1) 19 марта 2025 года разместить оповещение о начале общественных обсуждений на оборудованных информационных стендах по следующим адресам:

- г. Омск, ул. Лермонтова, д.171, корпус А (возле здания Администрации Омского муниципального района Омской области);

- Омская область, Омский район, Комсомольское сельское поселение Омского муниципального района Омской области, п. Ачаирский, ул. Центральная д. 5 (здание Администрации Комсомольского сельского поселения Омского муниципального района);

- Омская область, Омский район, Петровское сельское поселение, д. Бородинка, ул. Центральная д. 36 (МБОУ «Петровская СОШ №1» бывшее здание МБОУ «Бородинская основная общеобразовательная школа»);

- Омская область, Омский район, Богословское сельское поселение, д. Травкино, ул. Лесная д.2 (информационный стенд);

- Омская область, Омский район, Новоомское сельское поселение, п. Новоомский, ул. Новая д.1 (здание Администрации Новоомского сельского поселения Омского муниципального района);

- Омская область, Омский район, Дружинское сельское поселение, п. Горячий Ключ, ул. Лесная д. 3 (здание МБОУ «Горячеключевская СОШ Омского муниципального района Омской области»);

2) подготовить и предоставить Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области, в срок до:

- 19 марта 2025 года оповещение о начале общественных обсуждений, для размещения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», опубликования в газете «Омский пригород» 21 марта 2025 года;

- 25 марта 2025 года Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – Схемы), для размещения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области 02 апреля 2025 года;

3) провести экспозицию Схем в соответствии с информацией, указанной в оповещении о начале общественных обсуждений;

4) обеспечить подготовку и подписание протокола общественных обсуждений;

5) обеспечить подготовку и подписание заключения о результатах общественных обсуждений в срок не позднее 17 апреля 2025 года;

6) в срок не позднее дня следующего за днем подписания заключения о результатах общественных обсуждений предоставить Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области заключение о результатах общественных обсуждений, для размещения на официальном сайте Омского муниципального района Омской

области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», опубликования в газете «Омский пригород» 18 апреля 2025 года.

4. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить:

- размещение настоящего постановления на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- опубликование настоящего постановления в газете «Омский пригород».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района по вопросам земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Е.И. Мухамедчину.

Глава муниципального района



Г. Г. Долматов

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, ПОДГОТОВКА КО
ФОРМЕ ДОКУМЕНТА НА БУМАЖНОМ

Приложение №1 к Постановлению
Администрации Омского
муниципального района Омской
области

от 19.03.2015 № 17-25/мг - 45

п. Ачаирский ул. Мира д. 2

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении
схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных
участков)

от _____ № _____

СХЕМА
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории

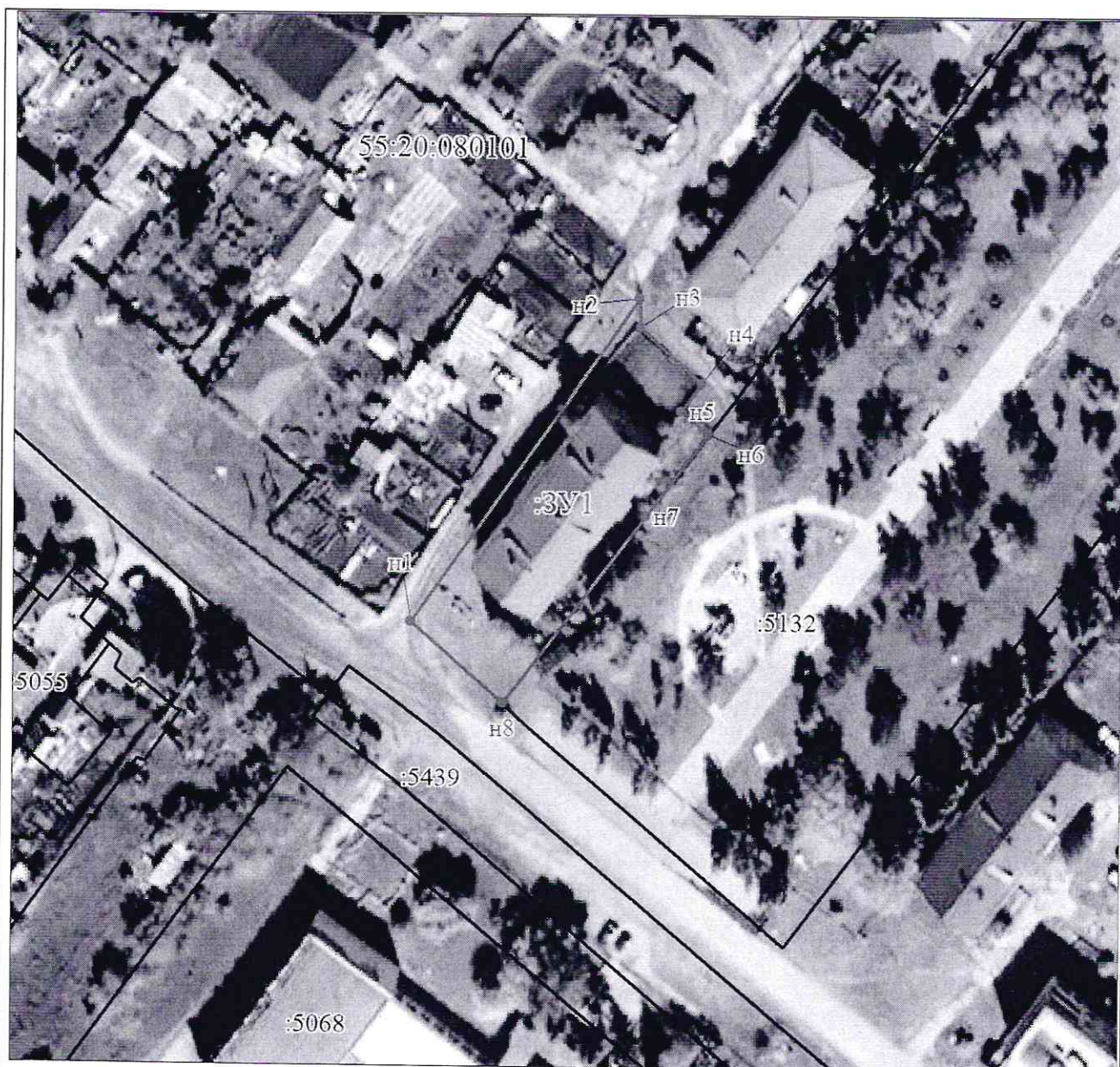
Условный номер земельного участка :ЗУ1

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 1151 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	440607.64	2202084.68
н2	440654.53	2202118.18
н3	440650.26	2202118.68
н4	440641.62	2202129.23
н5	440637.79	2202126.31
н6	440634.15	2202131.12
н7	440622.09	2202121.78
н8	440594.68	2202100.60
н1	440607.64	2202084.68



МСК-55, зона 2

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



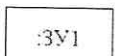
Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)



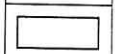
Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)



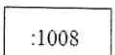
Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ



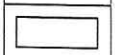
Надписи вновь образованного земельного участка



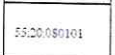
Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Надписи кадастрового номера земельного участка



Граница кадастрового квартала



Обозначение кадастрового квартала

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ, ПОДГОТОВКА КОТОРОЙ
ПРОИЗВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАДАЧАМИ, ПОСЛАНЫМИ
ФОРМЕ ДОКУМЕНТА НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ

от 19.03.2025 № 17-25/мг-415
д. Бородинка, ул. Центральная д. 32

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

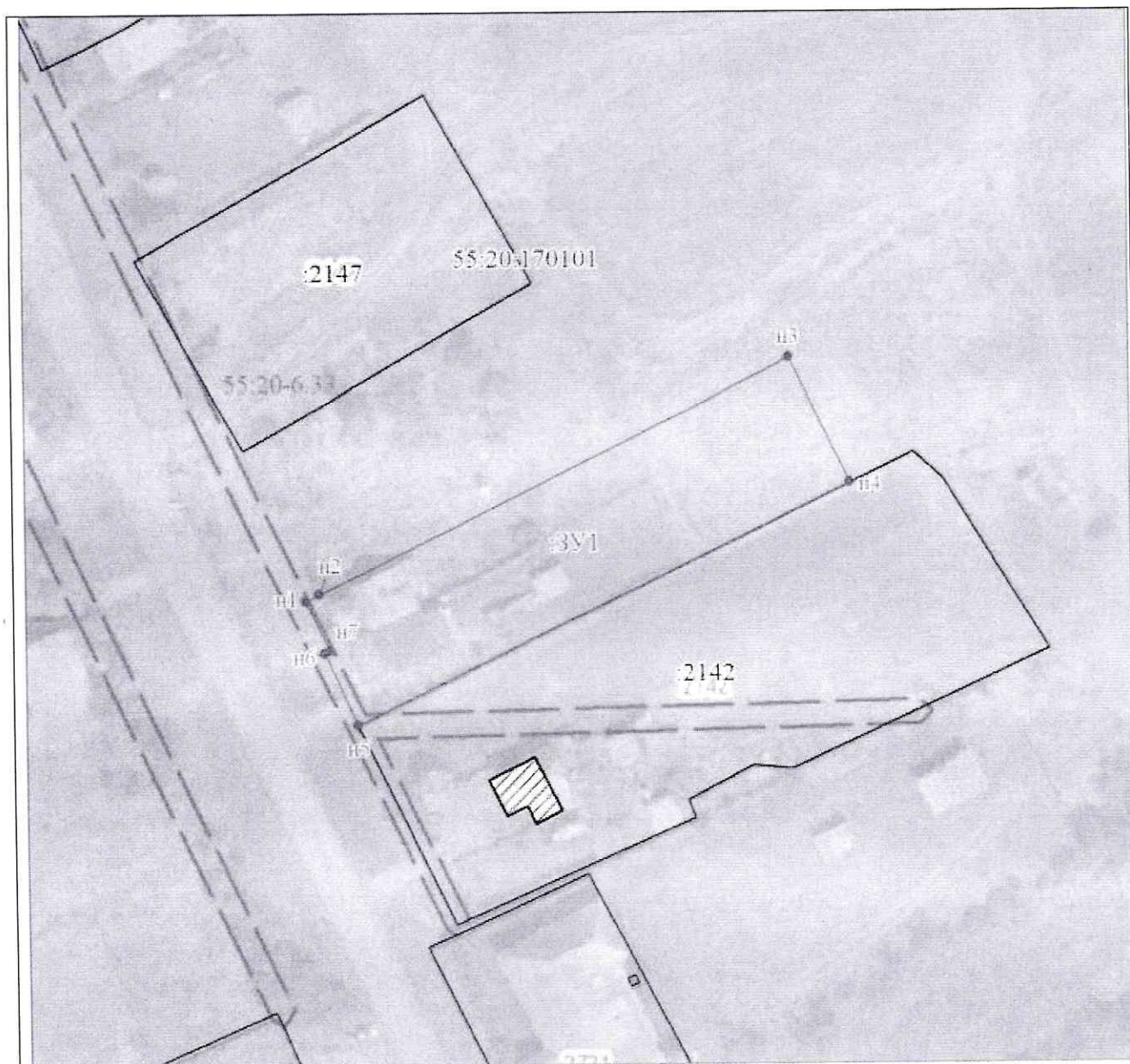
наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении
схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных
участков)

от _____ № _____

СХЕМА
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории

Условный номер земельного участка -ЗУ1 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 1964 м ² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н1	518500.36	2182966.80
н2	518501.42	2182968.98
н3	518538.62	2183046.32
н4	518518.34	2183055.69
н5	518479.97	2182974.74
н6	518491.73	2182969.79
н7	518492.07	2182970.55
н1	518500.36	2182966.80



МСК-55, зона 2

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

	Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
	Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)
	Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
	Надписи вновь образованного земельного участка
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница охранной зоны
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

Приложение №3 к Постановлению
Администрации Омского
муниципального района Омской
области

от 19.03.2015 № 17-25/ОМР-45

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ, ПОДГОТОВКА КОТОРОЙ НЕ ПРЕДСТАВЛЯЕТ
ФОРМЕ ДОКУМЕНТА НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении
схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных
участков)

от _____ № _____

СХЕМА
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории

Условный номер земельного участка -ЗУ1

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 2112 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н1	482021.27	2184369.84
н2	482020.55	2184376.96
н3	482023.48	2184378.17
н4	482023.93	2184385.78
н5	482022.85	2184404.49
н6	482022.07	2184412.14
н7	482019.50	2184411.86
н8	482019.38	2184413.03
н9	482000.92	2184412.91
н10	481976.53	2184412.59
н11	481976.04	2184406.24
н12	481973.76	2184399.78
н13	481973.48	2184390.58
н14	481972.39	2184386.09
н15	481972.47	2184369.75
н1	482021.27	2184369.84



Масштаб 1:1000

МСК-55, зона 2

Условные обозначения:

	Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
	Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)
	Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
	Надписи вновь образованного земельного участка
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница охранной зоны
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

Приложение №4 к Постановлению
Администрации Омского
муниципального района Омской
области

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ, ПОДГОТОВКА КОТОРОЙ ВНЕШНЕГО ВИДА ДОКУМЕНТА НА БУМАЖНОМ ИЛИ ЭЛЕКТРОННОМ НОСИТЕЛЕ

от 19.03.2015 № 17-25/000-45

п. Новоомский, ул. Зеленая д. 22

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении
схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных
участков)

от _____ № _____

СХЕМА
**расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории**

Условный номер земельного участка -ЗУ1

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 1387 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
n1	467927.10	2157640.07
n2	467934.19	2157652.06
n3	467946.60	2157674.02
n4	467933.09	2157680.23
n5	467926.65	2157683.19
n6	467926.03	2157681.39
n7	467922.17	2157682.73
n8	467920.22	2157678.57
n9	467917.21	2157679.99
n10	467915.16	2157680.78
n11	467912.68	2157681.61
n12	467911.48	2157681.93
n13	467910.53	2157682.22
n14	467909.94	2157680.51
n15	467908.28	2157677.25
n16	467907.24	2157675.08
n17	467906.29	2157672.13
n18	467905.49	2157669.82
n19	467904.65	2157667.14

н20	467899.01	2157667.53
н21	467889.26	2157671.65
н22	467884.92	2157662.48
н23	467886.86	2157661.54
н24	467895.38	2157657.32
н25	467903.32	2157653.23
н26	467903.14	2157652.83
н27	467916.25	2157645.91
н28	467925.39	2157640.95
н1	467927.10	2157640.07



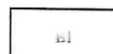
Масштаб 1:1000

МСК-55, зона 2

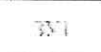
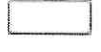
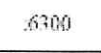
Условные обозначения:



Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)



Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)

	Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
	Надписи вновь образованного земельного участка
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница территориальной зоны
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

**СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, ПОДГОТОВКА КО
ФОРМЕ ДОКУМЕНТА НА БУМАЖНОМ**

от 19.03.2015 № 11-25/Ом-45
п. Горный Ключ, ул. Березовая д.11

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

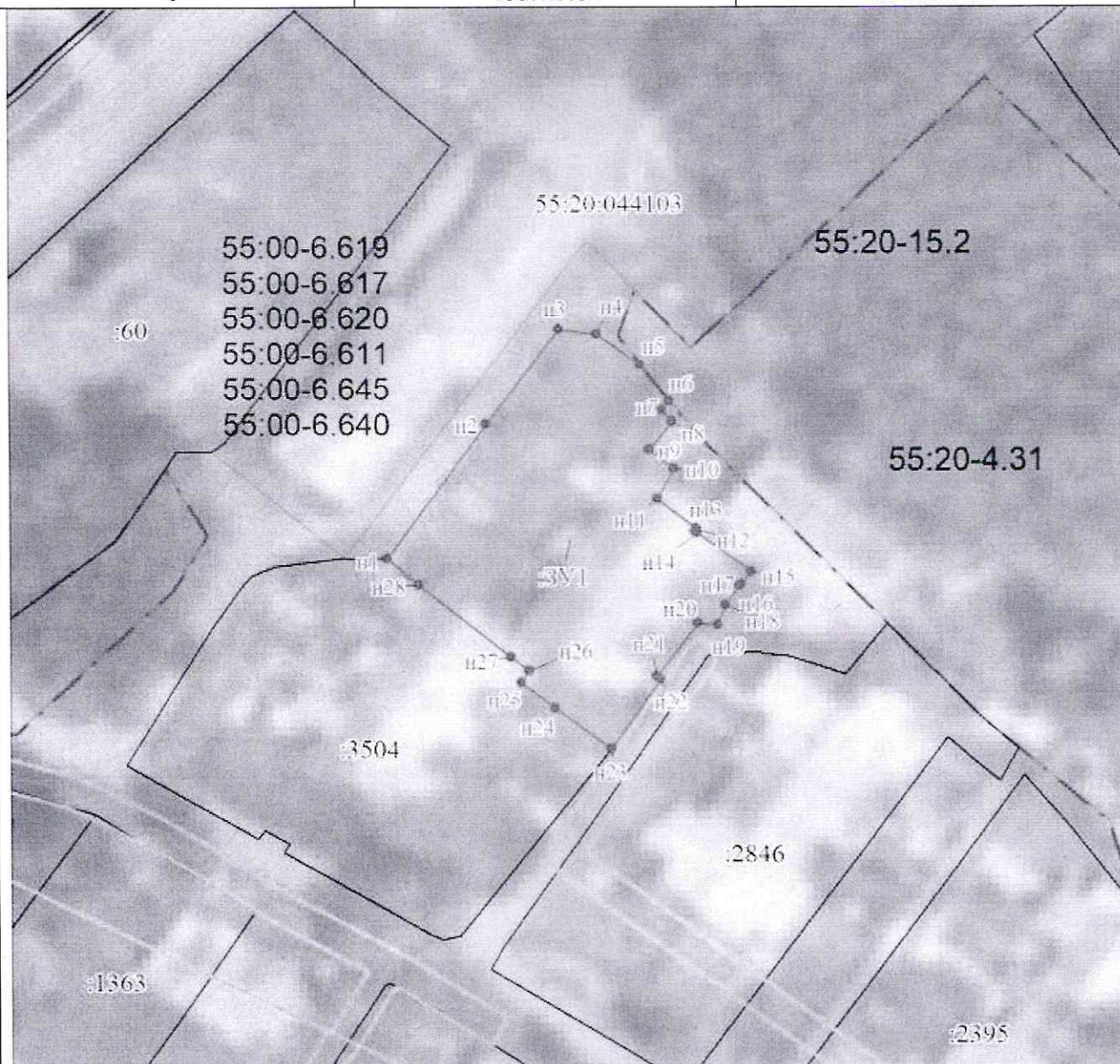
органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении
схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных
участков)

от _____ № _____

**СХЕМА
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории**

Условный номер земельного участка <u>-3У1</u> (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка <u>1293 м²</u> (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	488727.84	2148527.92
2	488745.18	2148540.73
3	488757.37	2148550.10
4	488756.77	2148554.98
5	488752.83	2148560.64
6	488748.13	2148564.38
7	488746.99	2148563.39
8	488745.46	2148564.68
9	488741.88	2148561.76
10	488739.44	2148564.87
11	488735.60	2148562.73
12	488731.79	2148567.74
13	488731.49	2148567.51
14	488731.28	2148567.83
15	488726.30	2148574.71
16	488724.63	2148573.42
17	488724.39	2148573.11
18	488722.02	2148571.34
19	488719.50	2148570.39

20	488719.65	2148567.80
21	488712.86	2148562.53
22	488712.47	2148563.08
23	488703.60	2148556.61
24	488708.82	2148549.40
25	488712.08	2148545.10
26	488713.52	2148546.04
27	488715.26	2148543.77
28	488724.54	2148531.92
1	488727.84	2148527.92



МСК-55, зона 2

Масштаб 1:800

Условные обозначения:



Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)



Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)

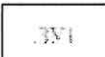
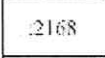
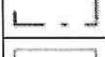
	Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
	Надписи вновь образованного земельного участка
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница охранной зоны
	Граница территориальной зоны
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, ПОДГОТОВКА КОТОРОЙ
ФОРМЕ ДОКУМЕНТА НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении
схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных
участков)

от _____ № _____

СХЕМА
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории

Условный номер земельного участка -ЗУ1

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 1009 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

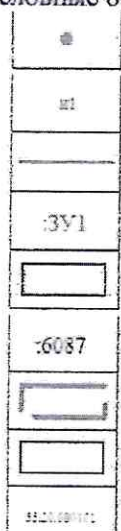
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	441029.18	2201949.33
н2	441025.94	2201954.57
н3	441011.02	2201943.13
н4	441006.93	2201948.64
н5	441004.50	2201946.87
н6	441002.28	2201949.90
н7	441000.24	2201952.62
н8	440970.95	2201930.23
н9	440984.27	2201910.58
н1	441029.18	2201949.33



Масштаб 1:1000

МСК-55, зона 2

Условные обозначения:



Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
 Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)

Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Надписи вновь образованного земельного участка

Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Надписи кадастрового номера земельного участка

Граница охранной зоны

Граница кадастрового квартала

Обозначение кадастрового квартала