



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Администрация Омского муниципального района

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.05.2025 № П-25/ОМС-89

Об организации и проведении общественных обсуждений по рассмотрению Схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, п. 2.1 ст. 11.10, ст. 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Омского муниципального района Омской области, Решением Совета Омского муниципального района Омской области от 14.11.2019 № 39 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Омского муниципального района Омской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести с 16 мая 2025 года по 19 июня 2025 года по общественные обсуждения по рассмотрению Схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – общественные обсуждения), в целях формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресам:

- Омская область, Омский район, п. Ачаирский, ул. 2-ая Ипподромная д.4,
  - Омская область, Омский район, п. Иртышский, ул. Садовая д. 35,
  - Омская область, Омский район, с. Покровка, ул. Стрельникова д. 17,
  - Омская область, Омский район, с. Петровка, ул. Центральная д. 23,
  - Омская область, Омский район, с. Петровка, ул. Советская д. 21,
  - Омская область, Омский район, с. Покровка, ул. 70 лет Октября д. 12,
- согласно приложениям №1-6 к настоящему постановлению.

2. Организатором общественных обсуждений является Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Омского муниципального района Омской области (далее – Комиссия).

3. Комиссии:

1) 14 мая 2025 года разместить оповещение о начале общественных обсуждений на оборудованных информационных стендах по следующим адресам:

- г. Омск, ул. Лермонтова, д.171, корпус А (возле здания Администрации Омского муниципального района Омской области);

- Омская область, Омский район, Комсомольское сельское поселение Омского муниципального района Омской области, п. Ачаирский, ул. Центральная д. 5 (здание Администрации Комсомольского сельского поселения Омского муниципального района);

- Омская область, Омский район, Иртышское сельское поселение, п. Иртышский, ул. Садовая д. 29 (здание Администрации Иртышского сельского поселения Омского муниципального района);

- Омская область, Омский район, Покровское сельское поселение, с. Покровка, ул. Центральная д. 41 (здание Администрации Покровского сельского поселения Омского муниципального района);

- Омская область, Омский район, Петровское сельское поселение, с. Петровка, ул. Центральная д. 9а (здание Администрации Петровского сельского поселения Омского муниципального района);

2) подготовить и предоставить Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области, в срок до:

- 14 мая 2025 года оповещение о начале общественных обсуждений, для размещения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», опубликования в газете «Омский пригород» 16 мая 2025 года;

- 20 мая 2025 года Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – Схемы), для размещения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области 28 мая 2025 года;

3) провести экспозицию Схем в соответствии с информацией, указанной в оповещении о начале общественных обсуждений;

4) обеспечить подготовку и подписание протокола общественных обсуждений;

5) обеспечить подготовку и подписание заключения о результатах общественных обсуждений в срок не позднее 18 июня 2025 года;

6) в срок не позднее дня следующего за днем подписания заключения о результатах общественных обсуждений предоставить Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области заключение о результатах общественных обсуждений, для размещения на официальном сайте Омского муниципального района Омской

области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», опубликования в газете «Омский пригород» 19 июня 2025 года.

4. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить:

- размещение настоящего постановления на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- опубликование настоящего постановления в газете «Омский пригород».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района по вопросам земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Е.И. Мухамедчину.

Глава муниципального района

Г. Г. Долматов

**СХЕМА**  
**РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА**  
**КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, ПОДГОТОВКА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В**  
**ФОРМЕ ДОКУМЕНТА НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ**

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

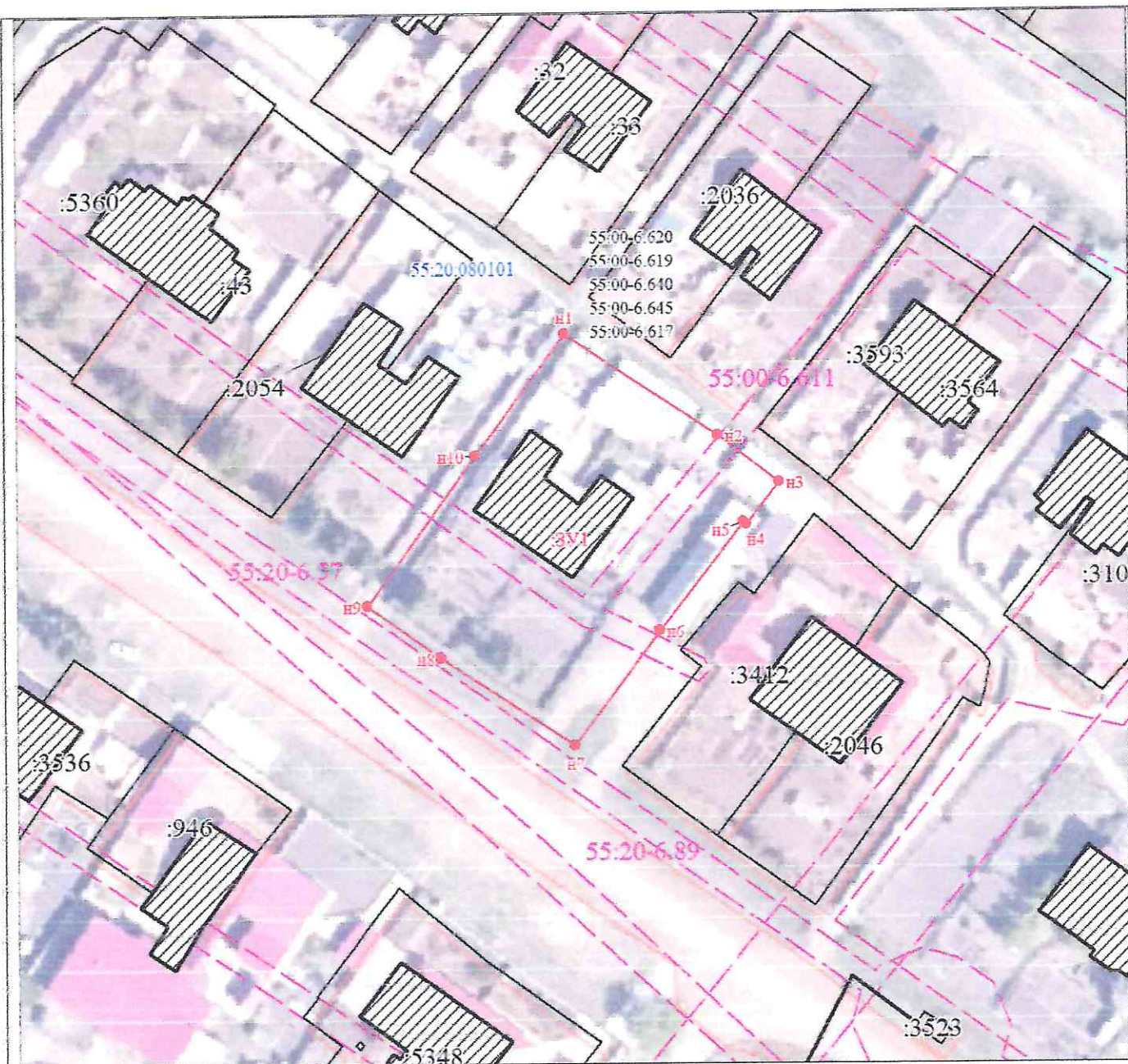
органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении  
схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных  
участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**СХЕМА**  
**расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом**  
**плане территории**

| Условный номер земельного участка <u>-3У1</u><br>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Площадь земельного участка <u>2265 м<sup>2</sup></u><br>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| Обозначение характерных точек границ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Координаты, м<br>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Y          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3          |
| н1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 440990.97                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2202186.08 |
| н2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 440974.02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2202210.73 |
| н3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 440966.26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2202220.55 |
| н4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 440959.35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2202215.21 |
| н5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 440959.76                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2202214.68 |
| н6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 440942.21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2202201.02 |
| н7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 440923.66                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2202187.18 |
| н8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 440938.25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2202165.59 |
| н9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 440946.97                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2202153.73 |
| н10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 440971.25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2202171.37 |
| н1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 440990.97                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2202186.08 |





МСК-55, зона 2

Масштаб 1:1000

## Условные обозначения:

|              |
|--------------|
| •            |
| n1           |
| —            |
| :3У1         |
| □            |
| :6087        |
| □            |
| □            |
| □            |
| 55:20.080101 |

Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)  
 Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)

Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Надписи вновь образованного земельного участка

Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Надписи кадастрового номера земельного участка

Граница охранной зоны

Граница территориальной зоны

Граница кадастрового квартала

Обозначение кадастрового квартала



**СХЕМА**  
**РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА**  
**КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, ПОДГОТОВКА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В**  
**ФОРМЕ ДОКУМЕНТА НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ**

Утверждена

\_\_\_\_\_

(наименование документа об утверждении, включая

\_\_\_\_\_

наименования органов государственной власти или

\_\_\_\_\_

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении  
схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных  
участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**СХЕМА**  
**расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом**  
**плане территории**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Условный номер земельного участка <u>-ЗУ1</u><br>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| Площадь земельного участка <u>1982 м<sup>2</sup></u><br>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| Обозначение характерных точек границ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Координаты, м<br>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Y          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3          |
| н1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 464233.10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2176463.48 |
| н2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 464254.40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2176487.27 |
| н3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 464258.34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2176491.63 |
| н4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 464251.35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2176498.94 |
| н5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 464239.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2176509.74 |
| н6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 464238.79                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2176509.30 |
| н7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 464216.77                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2176524.95 |
| н8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 464195.16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2176493.55 |
| н1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 464233.10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2176463.48 |

Масштаб 1:800

El

3Y1

11

5026

1236

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

31 DEC 09 01:03



**СХЕМА**  
**РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА**  
**КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, ПОДГОТОВКА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В**  
**ФОРМЕ ДОКУМЕНТА НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ**

Утверждена

\_\_\_\_\_  
(наименование документа об утверждении, включая

\_\_\_\_\_  
наименования органов государственной власти или

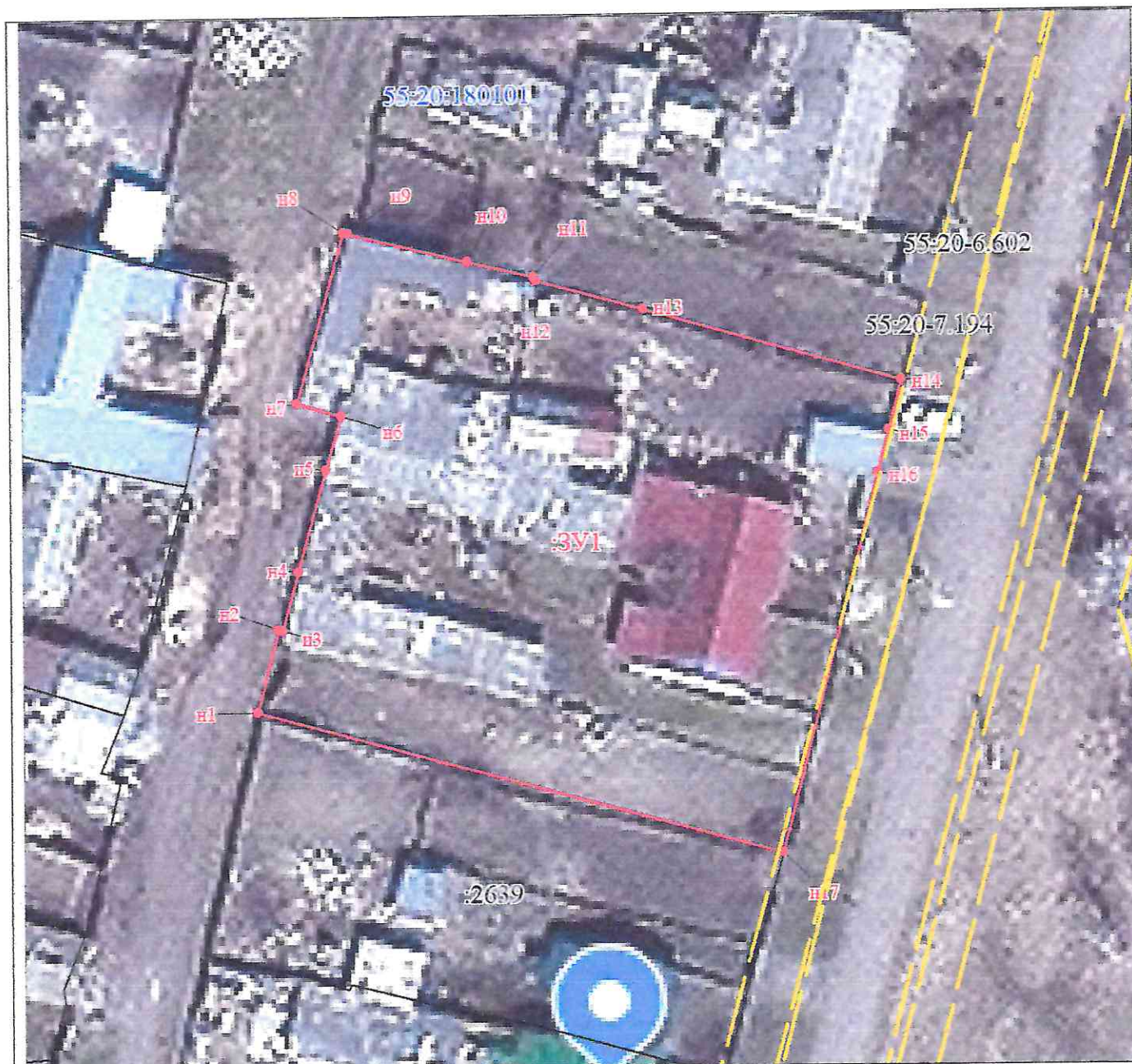
\_\_\_\_\_  
органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении  
схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных  
участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**СХЕМА**  
**расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом**  
**плане территории**

| Условный номер земельного участка :ЗУ1<br>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Площадь земельного участка 1803 м <sup>2</sup><br>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" <1> (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| Обозначение характерных точек границ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Координаты, м<br>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Y          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3          |
| н1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 527804.10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2167796.96 |
| н2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 527810.88                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2167798.80 |
| н3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 527810.77                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2167799.13 |
| н4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 527815.57                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2167800.51 |
| н5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 527823.93                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2167802.93 |
| н6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 527828.41                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2167804.31 |
| н7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 527829.47                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2167800.77 |
| н8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 527843.47                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2167804.89 |
| н9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 527843.37                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2167805.25 |
| н10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 527840.85                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2167814.89 |
| н11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 527839.46                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2167820.21 |
| н12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 527839.10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2167820.38 |
| н13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 527836.58                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2167828.94 |
| н14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 527830.27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2167849.68 |
| н15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 527826.26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2167848.61 |
| н16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 527822.67                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2167847.61 |
| н17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 527791.55                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2167839.14 |
| н1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 527804.10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2167796.96 |





МСК-55, зона 2

Масштаб 1:500

## Условные обозначения:



Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)



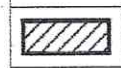
Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)



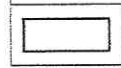
Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ



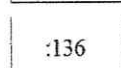
Надписи вновь образованного земельного участка



Объект капитального строительства



Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Надписи кадастрового номера земельного участка



Граница охранной зоны



**СХЕМА**  
**РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА**  
**КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, ПОДГОТОВКА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В**  
**ФОРМЕ ДОКУМЕНТА НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ**

Утверждена

\_\_\_\_\_  
(наименование документа об утверждении, включая

\_\_\_\_\_  
наименования органов государственной власти или

\_\_\_\_\_  
органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении  
схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных  
участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**СХЕМА**  
**расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом**  
**плане территории**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Условный номер земельного участка <u>-3У1</u><br>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| Площадь земельного участка <u>2107 м<sup>2</sup></u><br>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| Обозначение характерных точек границ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Координаты, м<br>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Y          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3          |
| н1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 513855.61                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2174268.46 |
| н2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 513859.18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2174306.39 |
| н3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 513851.09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2174306.60 |
| н4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 513790.35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2174311.53 |
| н5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 513787.39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2174311.97 |
| н6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 513786.32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2174312.06 |
| н7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 513784.88                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2174303.88 |
| н8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 513783.42                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2174292.68 |
| н9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 513812.48                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2174291.32 |
| н10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 513810.56                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2174278.26 |
| н11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 513834.30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2174274.52 |
| н12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 513833.87                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2174271.70 |
| н1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 513855.61                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2174268.46 |





Масштаб 1:800

Условные обозначения:

|  |                                                                                                                                                                          |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) |
|  | Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)                                                                                                     |
|  | Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ                                                                                        |
|  | Надписи вновь образованного земельного участка                                                                                                                           |
|  | Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности                                                                         |
|  | Надписи кадастрового номера земельного участка                                                                                                                           |
|  | Граница территориальной зоны                                                                                                                                             |
|  | Граница кадастрового квартала                                                                                                                                            |
|  | Обозначение кадастрового квартала                                                                                                                                        |

**СХЕМА**  
**РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА**  
**КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, ПОДГОТОВКА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В**  
**ФОРМЕ ДОКУМЕНТА НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ**

Утверждена

\_\_\_\_\_  
(наименование документа об утверждении, включая

\_\_\_\_\_  
наименования органов государственной власти или

\_\_\_\_\_  
органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении  
схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных  
участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**СХЕМА**  
**расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом**  
**плане территории**

| Условный номер земельного участка <u>-3У1</u><br>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Площадь земельного участка <u>1640 м<sup>2</sup></u><br>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| Обозначение характерных точек границ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Координаты, м                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Y          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3          |
| н1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 513626.45                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2174214.30 |
| н2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 513623.39                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2174241.72 |
| н3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 513595.63                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2174238.59 |
| н4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 513571.09                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2174235.85 |
| н5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 513573.42                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2174209.97 |
| н6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 513574.58                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2174193.48 |
| н7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 513576.71                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2174193.99 |
| н8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 513592.97                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2174205.70 |
| н9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 513593.27                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2174211.07 |
| н10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 513600.48                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2174211.84 |
| н11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 513600.34                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2174212.57 |
| н12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 513624.79                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2174214.18 |
| н1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 513626.45                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2174214.30 |





МСК-55, зона 2

Масштаб 1:800

Условные обозначения:

|                                                                                     |                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) |
|  | Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)                                                                                                     |
|  | Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ                                                                                        |
|  | Надписи вновь образованного земельного участка                                                                                                                           |
|  | Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности                                                                         |
|  | Надписи кадастрового номера земельного участка                                                                                                                           |
|  | Граница территориальной зоны                                                                                                                                             |
|  | Граница кадастрового квартала                                                                                                                                            |
|  | Обозначение кадастрового квартала                                                                                                                                        |

**СХЕМА**  
**РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ**  
**КАДАСТРОВЫХ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, ПОДГОТОВКА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В**  
**ФОРМЕ ДОКУМЕНТА НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ**

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении  
схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных  
участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**СХЕМА**  
**расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом**  
**плане территории**

Условный номер земельного участка - ЗУ1

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 1999 м<sup>2</sup>

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                      | (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) |            |
|                                      | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Y          |
| 1                                    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3          |
| n1                                   | 527674.55                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2167700.28 |
| n2                                   | 527710.79                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2167710.73 |
| n3                                   | 527713.88                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2167711.84 |
| n4                                   | 527713.18                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2167714.28 |
| n5                                   | 527698.19                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2167754.69 |
| n6                                   | 527702.93                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2167756.44 |
| n7                                   | 527701.73                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2167760.39 |
| n8                                   | 527685.60                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2167755.45 |
| n9                                   | 527682.56                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2167754.69 |
| n10                                  | 527682.46                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2167755.02 |
| n11                                  | 527681.88                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2167754.95 |
| n12                                  | 527660.83                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2167750.49 |
| n1                                   | 527674.55                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2167700.28 |





МСК-55, зона 2

Масштаб 1:1000

## Условные обозначения:

|  |                                                                                                                                                                          |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) |
|  | Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)                                                                                                     |
|  | Граница охранной зоны                                                                                                                                                    |
|  | Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ                                                                                        |
|  | Надписи вновь образованного земельного участка                                                                                                                           |
|  | Объект капитального строительства                                                                                                                                        |
|  | Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности                                                                         |
|  | Надписи кадастрового номера земельного участка                                                                                                                           |
|  | Граница кадастрового квартала                                                                                                                                            |
|  | Обозначение кадастрового квартала                                                                                                                                        |