



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2025 № П-25/ОМС-52

О создании Архитектурно-градостроительного совета Омского муниципального района Омской области

В целях коллегиального рассмотрения и оценки градостроительных и архитектурных решений, элементов дизайна и рекламы, произведений монументально-декоративного искусства, для проведения целенаправленной градостроительной политики по формированию благоприятной среды жизнедеятельности граждан, а также содействия охране памятников истории и культуры, природных ландшафтов, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Омского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1) Положение об Архитектурно-градостроительном совете Омского муниципального района Омской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2) Состав Архитектурно-градостроительного совета Омского муниципального района Омской области согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Омский пригород» и размещение его на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель
Главы муниципального района

 А.В. Плукчи

Положение
об Архитектурно-градостроительном совете Омского муниципального
района Омской области

I. Общие положения

1. Архитектурно-градостроительный совет Омского муниципального района Омской области (далее - Совет) является совещательным органом и создается для коллегиального обсуждения и оценки градостроительных; архитектурных и инженерных решений, произведений монументально-декоративного искусства, комплексных мер по благоустройству территории Омского муниципального района Омской области с учетом элементов дизайна и рекламы, а также проектной документации объектов капитального строительства, в том числе объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, содействия сохранению памятников истории, культуры, природных ландшафтов на территории Омского муниципального района Омской области.

2. В своей деятельности Совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», настоящим Положением.

3. В состав Совета входят: председатель Совета, заместитель председателя Совета, секретарь Совета, члены Совета.

4. Общее руководство деятельностью Совета осуществляет Глава Омского муниципального района Омской области, являющийся председателем Совета.

5. В случае отсутствия председателя Совета его функции выполняет заместитель председателя Совета.

6. Состав Совета утверждается постановлением Администрации Омского муниципального района Омской области.

7. Решения Совета, принятые в пределах его компетенции, принимаются к сведению всеми участниками градостроительной деятельности, включающей в себя реализацию вопросов в области архитектуры, строительства, благоустройства, озеленения, дизайна и рекламы, создания объектов инженерно-транспортного обеспечения Омского муниципального района Омской области.

8. Решения Совета имеют рекомендательный характер.

II. Основные задачи Совета

9. Основными задачами Совета являются:

- 1) последовательное проведение единой градостроительной политики в соответствии с Генеральными планами муниципальных образований Омского муниципального района Омской области, иной градостроительной документацией по развитию территории Омского муниципального района Омской области, направленной на развитие архитектуры, градостроительства в целях формирования полноценных условий проживания населения Омского муниципального района Омской области, а также защиты общества от непрофессиональных действий в области архитектуры, градостроительства, благоустройства, озеленения, дизайна и рекламы, инженерно-транспортного обеспечения Омского муниципального района Омской области;
- 2) повышение архитектурно-художественного качества застройки и благоустройства территорий Омского муниципального района Омской области;
- 3) обсуждение архитектурных, проектных и строительных решений по объектам, имеющим особую социальную значимость;
- 4) содействие внедрению современных ресурсо- и энергосберегающих технологий, применению новых строительных и отделочных материалов при осуществлении строительства на территории Омского муниципального района Омской области;
- 5) обеспечение соблюдения прав граждан и юридических лиц, интересы которых затрагиваются при проектировании и строительстве.

III. Функции Совета

10. В соответствии с возложенными задачами Совет выполняет следующие функции:

- 1) рассматривает предложения при рассмотрении архитектурных и градостроительных проектов, имеющих особое значение для социального, экономического, культурного и иного развития Омского муниципального района Омской области;
- 2) обсуждает:
 - материалы по обоснованию проектов планировки и проектов межевания территории муниципальных образований Омского муниципального района Омской области;
 - предложения по архитектурно-планировочному решению градостроительных узлов на территории Омского муниципального района Омской области;
 - архитектурные (эскизные) проекты объектов капитального строительства и реконструкции, в том числе, жилых, общественных и промышленных комплексов и зданий, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры;

- экспериментальные и индивидуальные проекты зданий, сооружений;
- проекты реставрации и ремонта памятников истории и культуры;
- концепции по благоустройству территории Омского муниципального района Омской области, размещению объектов, не связанных со строительством, рекламы и малых архитектурных форм;

3) осуществляет взаимодействие с проектными, строительными и другими организациями по вопросам архитектуры, градостроительства и строительного комплекса.

IV. Организация работы Совета

11. В состав Совета включаются представители структурных подразделений Администрации Омского муниципального района Омской области, а также по согласованию научные работники и представители общественных организаций в области архитектуры, градостроительства, капитального строительства, транспорта, жилищно-коммунального комплекса, садово-паркового и монументально-декоративного искусства, экономики, Совета Омского муниципального района Омской области.

12. Совет осуществляет свою деятельность в соответствии с повесткой, которая формируется на основании поручений Главы муниципального района Омской области, предложений заместителей Главы муниципального района, заявок физических и юридических лиц.

13. Основными формами работы Совета являются: заседание Совета, выездное заседание Совета.

14. Заседания Совета проводятся по мере необходимости.

15. Совет правомочен принимать решения при участии в его работе не менее половины от общего числа его членов.

16. Каждый член Совета имеет один голос.

17. Решения Совета принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов решающим является голос председателя Совета, а в его отсутствие - заместителя председателя Совета.

18. В работе Совета по приглашению председателя Совета или заместителя председателя Совета могут участвовать представители проектных и строительных организаций, средств массовой информации, общественных объединений, органов территориального общественного самоуправления, иные физические и юридические лица.

19. Заявка о рассмотрении вопроса Советом направляется в адрес председателя Совета или заместителя председателя Совета, которые по результатам ее рассмотрения принимают решение о включении или нецелесообразности включения вопроса в повестку для рассмотрения на заседании Совета. В заявке должны быть указаны название вопроса, подлежащего рассмотрению на заседании Совета, фамилия, имя, отчество, должность разработчика проекта, заказчика, докладчика (содокладчика), требуемое для доклада время, перечень демонстрационных материалов, краткая пояснительная записка с указанием технико-экономических

показателей, три экземпляра альбома, содержащего графические материалы, и электронная версия графических материалов по представляемому вопросу.

20. Решение Совета оформляется протоколом, который подписывается заместителем председателя Совета, секретарем Совета и направляется на утверждение председателю Совета в срок не позднее 5 рабочих дней с момента проведения заседания Совета. Копии протокола или выписки из протокола в срок не позднее 10 рабочих дней с момента утверждения протокола председателем Совета рассылаются заинтересованным лицам для исполнения.

21. Организационно-техническое обеспечение деятельности Совета осуществляет Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области.

V. Права и обязанности членов Совета

22. Председатель Совета:

- 1) созывает заседания Совета, утверждает повестку заседания Совета, информирует через секретаря Совета членов Совета, всех заинтересованных лиц о времени и месте проведения очередного заседания Совета, повестке дня;
- 2) ведет заседания Совета, утверждает протоколы и иные документы, касающиеся деятельности Совета.

23. Член Совета имеет право:

- 1) получать информацию о деятельности Совета и копии принятых Советом решений;
- 2) запрашивать и получать необходимую для работы информацию от органов местного самоуправления Омского муниципального района Омской области, проектных, строительных и других организаций, участников градостроительной деятельности.

24. Член Совета обязан:

- 1) лично присутствовать на заседаниях Совета;
- 2) участвовать в подготовке материалов к заседаниям Совета, обсуждении вопросов, рассматриваемых на заседаниях Совета;
- 3) выполнять поручения председателя Совета, заместителя председателя Совета, связанные с деятельностью Совета.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Омского муниципального района
Омской области
РИМ 28.03.2025 № 17-25/ОМС-52

Состав

Архитектурно-градостроительного совета Омского муниципального
района Омской области

Долматов Геннадий
Геннадьевич

Глава муниципального района, председатель
Совета

Мухамедчина
Елена Ивановна

заместитель Главы муниципального района по
вопросам земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности, заместитель
председателя Совета

Прохоров
Евгений Владимирович

председатель Комитета земельно-
имущественных отношений и
градостроительной деятельности
Администрации Омского муниципального
района Омской области,
секретарь Совета

Члены комиссии:

Плукчи
Александр Викторович

первый заместитель Главы муниципального
района

Земсков
Максим Сергеевич

заместитель Главы муниципального района по
строительству, вопросам жилищно-
коммунального хозяйства и жизнеобеспечения
района

Волужев Денис
Геннадьевич

Заместитель Главы муниципального района
по вопросам развития сельскохозяйственного
производства и экономической политике

начальник Управления жизнеобеспечения
населения района Администрации Омского
муниципального района Омской области,
секретарь комиссии

Васильева Маргарита Викторовна	начальник Управления культуры Администрации Омского муниципального района Омской области
Иванов Александр Святославович	председатель Комитета по правовой политике Администрации Омского муниципального района Омской области
Цыпленков Константин Александрович	начальник Управления сельского хозяйства Администрации Омского муниципального района Омской области
Тетянников Юрий Александрович	председатель Совета Омского муниципального района Омской области (по согласованию)
Маслова Лариса Константиновна	член Общероссийской творческой профессиональной общественной организации «Союз архитекторов России», Заслуженный архитектор Российской Федерации, Почетный член Российской академии художеств (по согласованию)
Сергеев Андрей Анатольевич	член Общероссийской творческой профессиональной общественной организации «Союз архитекторов России» (по согласованию)