



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Администрация Омского муниципального района

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.01.2025 № 17-25/ОМС-7

О подготовке проекта по внесению изменения в Правила землепользования и застройки Пушкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», распоряжением Администрации Омского муниципального района Омской области от 04.10.2018 № Р-18/ОМС-1884 «Об отдельных вопросах в сфере градостроительной деятельности», Уставом Омского муниципального района Омской области, заключением комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Омского муниципального района Омской области от 13.12.2024,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Омского муниципального района Омской области приступить к подготовке проекта по внесению изменения в Правила землепользования и застройки Пушкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные постановлением Администрации Омского муниципального района Омской области от 14.09.2022 № П-22/ОМС-192 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Пушкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области».

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта по внесению изменения в Правила землепользования и застройки Пушкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить:

- опубликование настоящего постановления в газете «Омский пригород».

- размещение настоящего постановления на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района по вопросам земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Е.И. Мухамедчину, руководителя Аппарата Главы муниципального района О.В. Коломыцыну.

Глава муниципального района



Г.Г. Долматов

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
Омского муниципального района  
Омской области  
от 21.01.2025 № 17-25/ОМС-7

Этапы градостроительного зонирования,  
порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта по внесению  
изменения в правила землепользования и застройки Пушкинского  
сельского поселения Омского муниципального района Омской области

1-й этап – подготовка проекта по внесению изменения в ПЗЗ.

2-й этап – проверка проекта по внесению изменения в ПЗЗ на соответствие нормам действующего законодательства; согласование проекта по внесению изменения в ПЗЗ на соответствие нормам законодательства; рассмотрение комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Омского муниципального района Омской области проекта по внесению изменения в ПЗЗ; утверждение внесения изменения в ПЗЗ.

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта по внесению изменения в Правила землепользования и застройки Пушкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

1. С учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, осуществляется подготовка проекта по внесению изменения в Правила землепользования и застройки Пушкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные постановлением Администрации Омского муниципального района Омской области от 14.09.2022 № П-22/ОМС-192 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Пушкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее – проект по внесению изменения в ПЗЗ), в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны – Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ2) условно разрешенным видом использования – Для индивидуального жилищного строительства.

2. Рассмотрение проекта по внесению изменения в ПЗЗ осуществляется на заседании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Омского муниципального района Омской области (далее – комиссия) в сроки, установленные порядком деятельности комиссии, утвержденным распоряжением Администрации Омского муниципального района Омской области от 04.10.2018 № Р-18/ОМС-1884 «Об отдельных вопросах в сфере градостроительной деятельности».

3. Комиссия по результатам заседания направляет проект по внесению изменения в ПЗЗ в Администрацию Омского муниципального района Омской области (далее – Администрация).

4. Проверка проекта по внесению изменения в ПЗЗ на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования Омского муниципального района Омской области, схеме территориального планирования Омской области, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», осуществляется Комитетом земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности

Администрации Омского муниципального района Омской области в течение десяти рабочих дней со дня их предоставления.

5. По результатам проверки Администрация направляет проект по внесению изменения в ПЗЗ Главе Омского муниципального района Омской области или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, в комиссию на доработку.

6. Глава Омского муниципального района Омской области в течение десяти дней после представления ему указанного проекта принимает решение о его утверждении или об отклонении указанного проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.