



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Администрация Омского муниципального района

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.01.2025 № П-25/ОМС-3

О подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», распоряжением Администрации Омского муниципального района Омской области от 04.10.2018 № Р-18/ОМС-1884 «Об отдельных вопросах в сфере градостроительной деятельности», Уставом Омского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Омского муниципального района Омской области приступить к подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные постановлением Администрации Омского муниципального района Омской области от 19.10.2023 № П-23/ОМС-282 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области».
2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить этапы градостроительного зонирования согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
4. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской

области в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления представить Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области сообщение о принятии решения о подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее - сообщение), для опубликования в газете «Омский пригород».

5. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить:

- опубликование настоящего постановления и сообщения в газете «Омский пригород» в течение семи дней;

- размещение настоящего постановления и сообщения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района по вопросам земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Е.И. Мухамедчину, руководителя Аппарата Главы муниципального района О.В. Коломыцыну.

Глава муниципального района



Г.Г. Долматов

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Омского муниципального района  
Омской области  
от 16.01.2025 № 17-25/ОМС-3

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

1. С учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, осуществляется подготовка проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные постановлением Администрации Омского муниципального района Омской области от 19.10.2023 № П-23/ОМС-282 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее – проект по внесению изменений в ПЗЗ), в части:

- установления градостроительного регламента территориальной зоны – Перспективная производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-3):

Основных видов разрешенного использования земельных участков:

- животноводство (код 1.7)
- пчеловодство (код 1.12)
- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)
- обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18).
- коммунальное обслуживание (код 3.1)

- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Условно-разрешенных видов использования земельных участков:

- природно-познавательный туризм (код 5.2).

2. Рассмотрение проекта по внесению изменений в ПЗЗ осуществляется на заседании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Омского муниципального района Омской области (далее – комиссия) в сроки, установленные порядком деятельности комиссии, утвержденным распоряжением Администрации Омского муниципального района Омской области от 04.10.2018 № Р-18/ОМС-1884 «Об отдельных вопросах в сфере градостроительной деятельности».

3. Комиссия по результатам заседания направляет проект по внесению изменений в ПЗЗ в Администрацию Омского муниципального района Омской области (далее – Администрация).

4. Проверка проекта по внесению изменений в ПЗЗ на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения,

схеме территориального планирования Омского муниципального района Омской области, схеме территориального планирования Омской области, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», осуществляется Комитетом земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области в течение десяти рабочих дней со дня их предоставления.

5. По результатам проверки Администрация направляет проект по внесению изменений в ПЗЗ Главе Омского муниципального района Омской области или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, в комиссию на доработку.

6. Глава Омского муниципального района Омской области при получении от Администрации проекта по внесению изменений в ПЗЗ принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по этому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения проекта.

7. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту по внесению изменений в ПЗЗ комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменения в проект по внесению изменения в ПЗЗ и представляет указанный проект Главе Омского муниципального района Омской области. Обязательными приложениями к проекту по внесению изменений в ПЗЗ являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

8. Глава Омского муниципального района Омской области в течение десяти дней после представления ему указанного проекта принимает решение об утверждении проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области или об отклонении указанного проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
Омского муниципального района  
Омской области  
от 16.01.2025 № П-25/ОМС-3

Этапы градостроительного зонирования,  
порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта по внесению  
изменений в правила землепользования и застройки Усть-Заостровского  
сельского поселения Омского муниципального района Омской области

1-й этап – подготовка проекта по внесению изменений в ПЗЗ.

2-й этап – проверка проекта по внесению изменений в ПЗЗ на  
соответствие нормам действующего законодательства; согласование проекта  
по внесению изменений в ПЗЗ на соответствие нормам законодательства;  
рассмотрение комиссией по подготовке проектов правил землепользования и  
застройки сельских поселений Омского муниципального района Омской  
области проекта по внесению изменений в ПЗЗ; утверждение внесения  
изменений в ПЗЗ.