



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2025 № П-25/ОМС-44

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ростовкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Законом Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», Уставом Омского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Ростовкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные постановлением Администрации Омского муниципального района Омской области от 28.05.2024 № П-24/ОМС-136 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ростовкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее - Правила), изменения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить исполнение настоящего постановления в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить:

- размещение настоящего постановления на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- опубликование настоящего постановления в газете «Омский

пригород».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района по вопросам земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Е.И. Мухамедчину, руководителя Аппарата Главы муниципального района О.В. Коломыцыну.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава муниципального района



Г.Г. Долматов

Приложение
к постановлению Администрации
Омского муниципального района
Омской области

от 14.03.2025 № 17-25/ОМС-44

Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки
Ростовкинского сельского поселения Омского муниципального
района Омской области

1. Таблицу 3.1.1. Основные виды разрешенного использования подпункта 3.1. Производственная зона (П-1) пункта 3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры статьи 3 Раздела III. Градостроительные регламенты дополнить видом разрешенного использования:

«

Предпринимательство (код 4.0)	- объекты капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.
----------------------------------	--	---

».