



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.03.2025 № П-25/ОМС-39

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пушкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Законом Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», Уставом Омского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Пушкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные постановлением Администрации Омского муниципального района Омской области от 14.09.2022 № П-22/ОМС-192 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Пушкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее - Правила), изменения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить исполнение настоящего постановления в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить:

- размещение настоящего постановления на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- обеспечить опубликование настоящего постановления в газете

«Омский пригород».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района по вопросам земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Е.И. Мухамедчину, руководителя Аппарата Главы муниципального района О.В. Коломыцыну.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава муниципального района



Г.Г. Долматов

Приложение
к постановлению Администрации Омского
муниципального района
Омской области
от 06.03.2025 № 17-25/ОМС-39

Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки
Пушкинского сельского поселения Омского муниципального
района Омской области

1. Таблицу 2.2.1 Основные виды разрешенного использования подпункта 2.2 Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД2) пункта 2. Общественно-деловые зоны статьи 3 Раздела III. Градостроительные регламенты дополнить видом разрешенного использования:

«

Религиозное использование (код 3.7)	- размещение зданий и сооружений религиозного использования.	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.
-------------------------------------	--	--

».