



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Администрация Омского муниципального района

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.03.2025 № 17-25/ОМС-38

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Законом Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», Уставом Омского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные постановлением Администрации Омского муниципального района Омской области от 28.05.2024 № П-24/ОМС-138 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее - Правила), изменения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить исполнение настоящего постановления в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить:

- размещение настоящего постановления на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- обеспечить опубликование настоящего постановления в газете

«Омский пригород».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района по вопросам земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Е.И. Мухамедчину, руководителя Аппарата Главы муниципального района О.В. Коломыцыну.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава муниципального района



Г.Г. Долматов

Приложение  
к постановлению Администрации Омского  
муниципального района  
Омской области  
от 06.03.2025 № 17-25/ОМС-ЗР

Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки  
Новоомского сельского поселения Омского муниципального района  
Омской области

1. Таблицу 2.1.2 Условно разрешенные виды использования  
подпункта 2.1 Зона общественно-делового назначения (ОД-1) пункта  
2. Общественно-деловые зоны статьи 3 Раздела III. Градостроительные  
регламенты дополнить видом разрешенного использования:

«

Склад (код 6.9)	- сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющиеся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: - промышленные базы, - склады, - погрузочные терминалы и доки, - нефтехранилища и нефтеналивные станции, - газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, - элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный размер и максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению
--------------------	--	---

».