



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
**Администрация Омского муниципального района**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 20.12.2024 № Р-24/ОМС-3408

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Сибирь» об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.37-39.43, статьями 39.45-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Омского муниципального района Омской области,

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, зарегистрированного по адресу: 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, д. 144А) (далее – Общество) публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей «ВЛ-0,4 КВ ВОО УСТЬ-ЗАОСТРОВКА 9,23 ПЖ 72 (ВЛ-0,4 кВ ф.4 от ТП Уз-3-12; ВЛ-0,4 ф.5 от Уз-3-12)» в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 55:20:233001, местоположение которого; Омская область, р-н Омский, с. Усть-Заостровское (далее – земли) и на части земельных участков:
  - с кадастровым номером 55:20:233001:1158, местоположение которого: Омская область, Омский район, с. Усть-Заостровка, ул. Станичная;
  - с кадастровым номером 55:20:233001:1640, местоположение которого: Омская область, Омский р-н, с/п Усть-Заостровское, с. Усть-Заостровка, пер. Станичный;
  - с кадастровым номером 55:20:233001:131, местоположение которого: Омская область, р-н Омский, в границах Усть-Заостровского сельского поселения, дачное некоммерческое товарищество «Простор», аллея 3, участок 77,
  - с кадастровым номером 55:20:233001:1197, местоположение которого: Омская область, Омский р-н, Усть-Заостровка с., Мира ул.;
  - с кадастровым номером 55:20:233001:1196, местоположение которого: Омская область, Омский муниципальный район, Усть-Заостровское сельское поселение, село Усть-Заостровка, улица Куйбышева, земельный участок 1Г;
  - с кадастровым номером 55:20:233001:1195, местоположение которого: Омская область, Омский муниципальный район, сельское поселение Усть-Заостровское, село Усть-Заостровка, улица Куйбышева, земельный участок 1В;
  - с кадастровым номером 55:20:233001:1194, местоположение которого: Омская область, Омский муниципальный район, Усть-Заостровское сельское поселение, село Усть-Заостровка, улица Куйбышева, земельный участок 1Б;
  - с кадастровым номером 55:20:233001:1193, местоположение которого: Омская

область, Омский р-н, Усть-Заостровка с., Мира ул.; (далее – части земельных участков), общей площадью 2011 кв. м.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – -.

4. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и описанием границ публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Работы по обеспечению установления публичного сервитута осуществляются Обществом в соответствии с действующим законодательством и справкой о балансовой стоимости от 11.09.2024 № 09/14/602.

7. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в порядке согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

8. График проведения работ на землях при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, устанавливается в соответствии с приложением № 4 к настоящему распоряжению.

9. Общество обязано привести части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения работ по размещению инженерного сооружения, для которых установлен публичный сервитут.

10. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направить его копию обладателю публичного сервитута, а также сведения о лице, являющемся правообладателем земельных участков – копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую права указанных лиц на земельные участки.

11. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Председатель Комитета  
земельно-имущественных отношений и  
градостроительной деятельности



Е.В. Прохоров

План границ объекта

Лист 1



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- |  |  |
|--|--|
| - Характерная точка и номер характерной точки границы публичного сервитута | - Граница публичного сервитута                           |
| - Ось объекта электросетевого хозяйства                                    | - Граница кадастрового квартала                          |
| - Граница населенного пункта   | - Существующая часть границы, имеющиеся в                |
| - Номер кадастрового квартала  | определения ее местоположения                            |
|  | - Кадастровый номер земельного участка, учтённого в ЕГРН |

Подпись \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

19 июля 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выноска 1



Условные обозначения:  
- Отображены на Листе 1

Масштаб 1:800

**Раздел 4**  
**План границ объекта**

Выноска 2



**Условные обозначения:**

- Отображены на Листе 1

**Масштаб 1:800**

Приложение №2 к распоряжению  
 Администрация омского  
 Муниципального района  
 Омской области  
 от 20.12.2024 № Р-24/ОМС-3408

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Раздел I		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Омская область, Омский р-н, Усть-Заостровка с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	2 011 м <sup>2</sup> ± 16 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земель, расположенных в кадастровом квартале 55:20:233001 и земельных участков: 55:20:233001:1158, 55:20:233001: 1640, 55:20:233001:131, 55:20:233001: 1197, 55:20:233001: 1196, 55:20:233001: 1195, 55:20:233001: 1194, 55:20:233001: 1193: в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 КВ ВОО Усть-Заостровка 9,23 ПЖ 72 (ВЛ-0,4 кВ ф.4 от ТП Уз-3-12; ВЛ- 0,4 кВ ф.5 от ТП Уз-3-12)» сроком на 49 лет. Владелец сервитута: ПАО «Россети Сибирь» ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327, почтовый адрес: 644037, Омская область, г. Омск, ул. Некрасова, д. 1.

22	459 859,41	2 176 786,71	0,10
23	459 862,10	2 176 811,74	0,10
24	459 864,65	2 176 837,43	0,10
25	459 864,58	2 176 838,18	0,10
26	459 864,07	2 176 839,04	0,10
27	459 863,21	2 176 839,55	0,10
28	459 845,01	2 176 844,76	0,10
29	459 827,34	2 176 849,67	0,10
30	459 798,42	2 176 849,95	0,10
31	459 792,90	2 176 853,45	0,10
32	459 791,73	2 176 853,76	0,10
33	459 790,77	2 176 853,46	0,10
34	459 790,08	2 176 852,74	0,10
1	459 789,83	2 176 851,77	0,10

2/2

35	459 789,53	2 176 856,96	Аналитический метод	0,10	—
36	459 789,57	2 176 855,75		0,10	
37	459 790,12	2 176 854,92		0,10	
38	459 791,01	2 176 854,46		0,10	
39	459 792,01	2 176 854,49		0,10	
40	459 792,87	2 176 855,00		0,10	
41	459 793,38	2 176 855,86		0,10	
42	459 794,22	2 176 858,79		0,10	
43	459 827,77	2 176 851,47		0,10	
44	459 865,02	2 176 843,21		0,10	

## Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
45	459 882,41	2 176 839,38	Аналитический метод	0,10	—
46	459 905,99	2 176 834,30		0,10	
47	459 930,96	2 176 828,66		0,10	
48	459 931,56	2 176 828,62		0,10	
49	459 932,51	2 176 828,95		0,10	
50	459 962,51	2 176 848,81		0,10	
51	460 004,49	2 176 836,39		0,10	
52	460 044,29	2 176 824,96		0,10	
53	460 064,15	2 176 819,45		0,10	
54	460 065,36	2 176 819,49		0,10	
55	460 066,19	2 176 820,05		0,10	
56	460 066,64	2 176 820,94		0,10	
57	460 066,60	2 176 821,94		0,10	
58	460 066,09	2 176 822,80		0,10	
59	460 065,22	2 176 823,30		0,10	
60	460 045,37	2 176 828,81		0,10	
61	460 005,60	2 176 840,23		0,10	
62	459 962,75	2 176 852,91		0,10	
63	459 962,02	2 176 852,98		0,10	
64	459 961,07	2 176 852,66		0,10	
65	459 931,01	2 176 832,75		0,10	
66	459 906,84	2 176 838,20		0,10	
67	459 883,26	2 176 843,29		0,10	
68	459 865,89	2 176 847,11		0,10	
69	459 828,64	2 176 855,38		0,10	
70	459 793,24	2 176 863,10		0,10	
71	459 792,26	2 176 863,06		0,10	
72	459 791,40	2 176 862,56		0,10	
73	459 790,89	2 176 861,69		0,10	
35	459 789,53	2 176 856,96		0,10	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—





местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

## ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель,  
государственная собственность на которые не разграничена  
и не предоставленных гражданам  
или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере, определенном в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области.

Размер платы за публичный сервитут исчисляется по формуле:

$R_{п} = S_{указ} \times P_{лсерв.} \times 0,01\%$ , где:

- $R_{п}$  - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;
- $S_{указ}$  - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области (приложение № 2 к Приказу Министерства имущественных отношений Омской области от 09.09.2022 № 78-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Омской области»), 158,02 руб./кв.м.;
- $P_{лсерв}$  - площадь части земель, государственная собственность на которые неразграничена (публичного сервитута), кв.м;
- 0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (статья 39.46 ЗК РФ), %;

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Омскому муниципальному району Омской области, руб./кв.м. в год, (Суксз)	Площадь части земель, государственная собственность на которые не разграничена (публичного сервитута), кв.м. (Плсерв)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп)	Размер платы за публичный' сервитут за 49 лет (весь срок сервитута), руб.
158,02	2011	31,70	1557,11

ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ ПЕРЕЧИСЛЯЕТСЯ в УФК по Омской области  
(МКУ «ЕРЦ»)  
ИНН 5528034286;  
КПП 552801001;

Единый казначейский счет 40102810245370000044;  
Казначейский счет 03100643000000015200;  
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области  
г. Омск;  
БИК 015209001;  
ОКТМО 52644455;  
Код бюджетной классификации  
КБК 505 1 11 05313 050000120

Плата за публичный сервитут владельцем осуществляется в размере 100% предоплаты за период действия настоящего распоряжения не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения в бюджет Омского муниципального района Омской области.

Приложение № 4 к распоряжению  
Администрации Омского  
муниципального района Омской области  
от 20.12. 2024 № Р-24/ОМС-3408

ГРАФИК

проведения работ на земельном участке, при осуществлении деятельности,  
для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Наименование вида работ	Сроки выполнения работ
1	Размещение объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	2024-2034