



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Администрация Омского муниципального района

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.07.2024 № Р-24/ОМС-2359

О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:101103:318

Руководствуясь п. 1 ст. 39.3, ст. ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

1. Провести электронный аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:101103:318, площадью 1500 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в границах Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 480 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, с. Лузино, ул. Солнечная, д. 21 (далее – земельный участок).

2. Определить следующие существенные условия электронного аукциона по продаже земельного участка:

2.1. Способ продажи земельного участка: электронный аукцион по продаже земельного участка;

2.2. Форма подачи предложений о цене земельного участка: открытая;

2.3. Начальная цена земельного участка устанавливается в размере его рыночной стоимости и составляет 550 000 (пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости и рыночной величины арендной платы земельных участков, расположенных в границах Омского муниципального района Омской области от 18.06.2024 № 083;

2.4. Сумма задатка для участия в электронном аукционе составляет 550 000 (пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

2.5. Величина повышения начальной цены земельного участка «шаг аукциона» – 3 процента от размера его рыночной стоимости, что составляет 16 500 (шестнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

2.6. Цель использования земельного участка – строительство индивидуального жилого дома.

2.7. Ограничения прав – земельный участок частично расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный) с реестровым номером 55:00-6.620;

- пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный) с реестровым номером 55:00-6.640;

- приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный) с реестровым номером 55:00-6.645.

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

3.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

4. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комитета  
земельно-имущественных отношений  
и градостроительной деятельности



Е.В. Прохоров