



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Администрация Омского муниципального района

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.07.2024 № Р-24/омс-2331

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:040301:3083

Руководствуясь п. 1 ст. 39.6, ст. ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:040301:3083, площадью 1835 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного в границах Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение которого: Омская область, Омский район, с. Мельничное (далее – земельный участок).

2. Определить следующие существенные условия электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

2.1. Способ предоставления земельного участка в аренду: электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка;

2.2. Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы земельного участка: открытая;

2.3. Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 35 900 (тридцать пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости и рыночной величины арендной платы земельных участков, расположенных в границах Омского муниципального района Омской области от 18.06.2024 № 083;

2.4. Сумма задатка для участия в электронном аукционе составляет 35 900 (тридцать пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек;

2.5. Величина повышения начальной цены земельного участка «шаг аукциона» – 3 процента от размера рыночной величины ежегодной

арендной платы, что составляет 1077 (одна тысяча семьдесят семь) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

2.6. Цель использования земельного участка – строительство индивидуального жилого дома.

2.7. Ограничения прав – земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный) с реестровым номером 55:00-6.619;

- приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный) с реестровым номером 55:00-6.645.

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

3.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

4. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комитета  
земельно-имущественных отношений  
и градостроительной деятельности

Е.В. Прохоров