



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.07.2024 № Р-24/амс-2328

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:170804:2287

Руководствуясь п. 1 ст. 39.6, ст. ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:170804:2287, площадью 1000 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного в границах Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение которого: Омская область, Омский район, с. Петровка (далее – земельный участок).
2. Определить следующие существенные условия электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:
 - 2.1. Способ предоставления земельного участка в аренду: электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка;
 - 2.2. Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы земельного участка: открытая;
 - 2.3. Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 28 900 (двадцать восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости и рыночной величины арендной платы земельных участков, расположенных в границах Омского муниципального района Омской области от 18.06.2024 № 083;
 - 2.4. Сумма задатка для участия в электронном аукционе составляет 28 900 (двадцать восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек;
 - 2.5. Величина повышения начальной цены земельного участка «шаг аукциона» – 3 процента от размера рыночной величины ежегодной

арендной платы, что составляет 867 (восемьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

2.6. Цель использования земельного участка – строительство индивидуального жилого дома.

2.7. Ограничения прав: – земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

- зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта электросетевого хозяйства: линия электропередачи ВЛ-10 кВ ПВ-2 на территории Омского района Омской области с.п. Петровское, с. Петровка с реестровым номером 55:20-6. 234.

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

3.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

4. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности



Е.В. Прохоров